



# 国有投融资平台

## State-owned Investment and Financing Platform

### 国兴集团

**【概况】**2020年,浙江国兴投资集团有限公司(以下简称“国兴集团”)下辖杭州大明山风景旅游有限公司、杭州临安自来水有限公司、杭州临安排水有限公司、杭州临安新都房地产开发有限公司、杭州临安宝润矿业投资有限公司、杭州临安新农村建设有限公司、杭州临安城镇化投资建设有限公司、杭州临安湍口新宋都供水有限公司、杭州临安福地陵园有限公司、杭州临安保安服务有限公司、杭州临安吴越文化旅游有限公司、杭州市临安区经济适用住房开发有限公司、杭州市临安区旅游投资发展有限公司。国兴集团受杭州市临安区国有股权控股有限公司委托,对杭州市临安区国有资产投资控股有限公司(以下简称“国资公司”)进行管理,国资公司下辖杭州临安国润投资开发建设有限公司、杭州临安兴旅投资建设有限公司、杭州市临安区水利水电开发有限公司、杭州市临安区农村水务资产经营有限公司、杭州临安杏远投资发展有限公司。是年,国兴集团、国资公司及下属子公司实现主营收入26.38亿元,比上年增长32.46%;净利润3.47亿元,下降33.44%。

是年,临安天竹园生态公墓开园,共建成小碑型节地葬500座960穴、

壁葬219座419穴、规格墓274座548穴、艺术墓2座4穴,实现营业收入540.66万元。投资1576万元,推进吴越文化公园项目建设,建成亮灯工程。投资7500万元,推进吴越国王陵考古遗址公园(太庙山区块)一期项目建设。建成浙江农房建设成果展示馆,全年接待省内外各类参观代表团6批次。投资1.13亿元,推进临安区职业教育中心项目建设,项目一期所有主楼结构通过验收,启动装修工程;项目二期完成宿舍楼桩基建设,启动主楼建设。投资2267万元,完成江桥路改造项目建设。投资1亿元,推进双溪口水库项目建设,完成征迁和导流洞贯通,大坝主体工程动建。投资1967万元,建成临安区级防汛物资储备仓库项目。

**【保安公司运营】**2020年,杭州临安保安服务有限公司有直管保安物业服务单位196家,实现营业收入1.9亿元,增长24.44%。杭州国鑫信息科技智慧消防平台接入联网单位1047家,人脸识别平台接入人脸摄像机161台,智慧安防小区平台接入小区30余个,110区域联网报警平台在线用户1150家,镇街乡村道路平台有在线监控1026只,车辆GPS平台监控车辆428辆;社会治理综合指挥平台全部正常运行。承接浙江省农村文化礼堂“我们的村晚”晚会、第二届昌化水灯节、青山湖“银城·森林活力音乐季”、山

核桃采收守护、《中国好声音》浙江赛区总决赛、临安撤市设区三周年活动、“2020青山湖峰会”等安保任务159次,服务单位86家,出动特勤人员3.9万人次。是年,杭州临安保安服务有限公司被浙江省保安协会评为“浙江省先进保安服务公司”。

**【房地产项目销售与运营】**2020年,杭州临安新都房地产开发有限公司推进长麓府住宅项目、竹韵小筑住宅项目、玲珑郡住宅项目开发建设。全年销售住宅278套,实现销售收入3亿元,其中,长麓府住宅项目销售218套,竹韵小筑住宅项目销售60套。交付住宅467套,其中,玲珑郡住宅项目交付419套,交付率92%;竹韵小筑住宅项目交付48套,交付率80%。推进苕溪时代生活广场运营,举办中小型活动40余场,入驻商户31家,其中知名火锅品牌“海底捞”首次入驻临安。是年,受新冠肺炎疫情影响,苕溪时代生活广场销售额4794万元,下降18.11%;客流量139.12万人次,下降36.1%;车流量35.4万辆,下降27.77%。

**【大明山风景旅游】**2020年,国兴集团继续推进大明山景区游客服务中心新建工程,总投资约2.47亿元。杭州大明山风景旅游有限公司启动智慧化景区项目建设,改造A级厕所2座,完成飞来峰至万松岭游步道升级改造工

程,索道改建工程通过竣工验收,总投资约2938万元。受新冠肺炎疫情影响,景区接待游客20.4万人次,下降55.84%;实现营业收入3167.49万元,下降54.93%;净利润-860.9万元,下降137.47%。其中,接待滑雪游客5.65万人次,下降51.47%;雪季营业收入1700万元,下降56.41%。是年,景区获“浙江省乡村氧吧”称号,被评为“全国优秀竞走单位”“杭州文旅优质服务计划优秀景区”。

**【全域土地综合整治】**2020年,杭州临安新农村建设有限公司投资1.41亿元,推进农村土地综合整治工程。通过浙江省自然资源厅农村土地综合整治项目复核批复19个,面积72.7公顷;4个项目通过临安区验收,面积17.2公顷;完成临安区第九批建设用地复垦项目立项,计划复垦总面积41公顷,总投资1.44亿元。投资1500万元,推进土地耕作层剥离与再利用工作。实施土地耕作层剥离项目13个,面积62.7万平方米,剥离耕作土20.5万立方米;再利用耕作土3万立方米,面积6.7公顷。

**【城中村改造工作】**2020年,杭州临安国润投资开发有限公司投资1亿元,继续推动东门村城中村改造二期、胜利村南坛区块城中村改造、南苕溪两岸城区段棚户区改造(锦江区块)、

西墅村城中村改造一期、东门村城中村改造四期、人武部区块城中村改造、钱王街沿线城中村改造一期、钱王街沿线城中村改造二期、天目路锦桥段、小商品市场区块、气体公司区块11个项目拆迁和改造工作。全年拆迁15户,征迁面积1.84万平方米土地。出让土地3宗,面积10.75万平方米土地,出让金29.08亿元。推进闲置土地开发利用工作,投资400万元,建成江桥路东侧、南苕溪(锦江北)、锦江大楼北侧、临天桥头、小商品市场5个临时停车场,新增停车泊位400个。

**【保障性住房建设】**2020年,国兴集团投资3.3亿元,推进保通驾校西侧地块保障房项目、质监站南侧地块保障房项目、沙地村地块保障房项目、锦桥吴越街南侧保障房项目和余村西侧地块保障房项目建设;是年,保通驾校西侧地块保障房项目通过验收,质监站南侧地块保障房项目交付使用,沙地村地块保障房项目、锦桥吴越街南侧保障房项目和余村西侧地块保障房项目主体基本完工。杭州市临安区经济适用房开发有限公司投资9130万元,推进锦南人家二期保障性住房项目建设;是年,锦南人家二期保障房项目主楼主体结构及室外配套工程建设完工。杭州临安城镇化投资建设有限公司投资820万元,启动余村三产地块保障房项目建设;是年,余村三产地块

保障房项目一号楼完成1层至15层结构,主楼完成1层至7层结构,地下室工程完成总工程量的90%。

**【城市污水处理】**2020年,杭州临安排水有限公司有污水处理厂2座、污水提升泵站24座,城区截污面积15.3平方千米,截污率85.7%;城市污水集中处理率90%以上,污水管网及时抢修率100%;实现营业收入9688.29万元,净利润1863.9万元。2座污水处理厂收集处理污水3044.7万吨。其中:污水处理一厂收集处理污水1933.99万吨,日均处理污水5.28万吨,运行负荷率88%,污水处理合格率100%;消减主要污染物COD<sup>▲</sup>3179吨,NH<sub>3</sub>-N(即氨氮含量)372吨,TP(即总磷)44吨,TN<sup>▲</sup>285吨,BOD<sup>▲</sup>1195吨,SS<sup>▲</sup>1837吨;安全处置污泥4691.61吨。污水处理二厂收集处理污水1110.7万吨,日均处理污水3.03万吨,运行负荷率76%,污水处理合格率100%;消减主要污染物COD2206吨,NH<sub>3</sub>-N(即氨氮含量)268吨,TP(即总磷)27吨,TN255吨,BOD811吨,SS922吨;安全处置污泥4351.27吨。

▲COD:Chemical Oxygen Demand的简称,即化学需氧量,指以化学方法测量水样中需要被氧化的还原性物质的量,废水、废水处理厂出水和受污染的水中,能被强氧化剂氧化的物质(一般为有机物)的氧当量。在河流污染和工业废水性质的研究及废水处理厂的运行管理中,它是一个重要的而且能较快测定的有机物污染参数,常以符号COD表示。

▲TN:Total Nitrogen的简称,指水中各种形态无机和有机氮的总量,包括NO<sub>3</sub><sup>-</sup>、NO<sub>2</sub><sup>-</sup>和NH<sub>4</sub><sup>+</sup>等无机氮和蛋白质、氨基酸和有机胺等有机氮,以每升水含氮毫克数计算。常被用来表示水体受营养物质污染的程度。

▲BOD:Biochemical Oxygen Demand的简称,指生化需氧量或生化耗氧量(五日化学需氧量),表示水中有机物等需氧污染物质含量的一个综合指示。说明水中有机物由于微生物的生化作用进行氧化分解,使之无机化或气体化时所消耗水中溶解氧的总数量。



图 212

在建的锦桥吴越街南侧保障房项目(国兴集团提供)

▲SS: Suspended Solid的简称,即水中悬浮物,是水质的重要指标。水质中悬浮物指水样通过孔径为0.45微米的滤膜截留在滤膜上并于103~105℃烘干至恒重的固体物质,是衡量水体水质污染程度的重要指标之一。

**【双林高校人才专项租赁房项目】**2020年,杭州市临安区经济适用房开发有限公司投资1.4亿元,继续推进双林高校人才专项租赁住房项目建设。项目总占地面积3.13万平方米,总建筑面积11.38万平方米,其中,地上建筑面积6.88万平方米、地下建筑面积4.5万平方米;有住宅892套。主要建设内容为住宅、配套管理用房、配套商业用房、景观绿化工程和附属配套设施。项目施工单位为浙江椿华建设有限公司,监理单位为浙江工正工程管理有限公司。至年底,项目地下室顶板结构完成,主楼主体结构完成90%。

**【龙岗人家小区灾后重建安置房项目】**2020年,国兴集团投资5.87亿元,继续推进龙岗镇龙岗人家小区灾后重建安置房项目建设。项目总投资6.89亿元,总用地面积8.01万平方米,总建筑面积17.2万平方米,其中,地上建筑面积12.79万平方米、地下建筑面积4.41万平方米;有住宅1060套,其中,东区160套、西区900套。主要建设内容为灾后重建集镇安置房、商业及社区服务用房、物业管理用房、物业经营用房等。项目施工单位为浙江中大建设工程有限公司,监理单位为浙江工正工程管理有限公司。4月,龙岗人家小区(东区)交付使用;至年底,龙岗人家小区(西区)项目地下室顶板和主楼主体结构建设完成。

**【临安区艺术展示中心项目建成】**(参见《文化》栏目“文联”分目)

**【8300文化体验中心启用】**2020年10月10日,8300文化体验中心启动仪式暨“临安线上市集”上线活动在昌化镇原8300厂举行。该项目由杭州市临安区旅游投资发展有限公司投资500万元建设,按照“整体规划、分步

实施”原则,改造原8300厂机修一车间,收集原8300厂老物件300余件;采用“线下展销+线上直播”相结合的模式,打造“临安线上市集”,集直播带货、咖啡休闲、农特产品展示销售三大功能于一体。开业当天实现直播带货营业收入40余万元;全年中心接待游客4000余人次。

**【开展工程性矿产资源处置工作】**2020年,根据《临安区工程性矿产资源处置操作规程(试行)》(杭临规资源〔2020〕3号)文件要求,杭州临安宝润矿业投资有限公司作为临安工

程性矿产资源处置主体,开展全区工程性矿产资源和河道砂石处置工作。围绕砂石处置流程化、标准化、高效化要求,制定砂石处置操作细则,在临安区国有平台推广实行。全年承接工程性矿产资源处置项目69个,公开拍卖46个,完成处置23个,累计拍卖砂石储量159.29万立方米,成交金额1亿余元。

**【锦江路(苕溪南街至新民街)新建项目通车】**2020年5月,杭州临安国润投资开发有限公司投资450万元,实施锦江路(苕溪南街至新民街)新建项



图 213 2020年10月10日,8300文化体验中心启用(国兴集团提供)



图 214 2020年10月,锦江路(苕溪南街至新民街段)建成通车(国兴集团提供)

目。该道路连接苕溪南街和新民街两条主干道,总长度331米,其中,苕溪南街至观锦街(规划道路)段为永久道路,长114米,道路宽度24米,双向4车道;观锦街(规划道路)至新民街段为临时衔接道路,长217米,道路宽度12米,双向2车道,设计车速30千米/小时。10月,项目建成通车。

**【马溪支路(白泥路至马溪路)改造项目通车】**2020年7月,国兴集团投资1320万元,实施马溪支路(白泥路至马溪路)改造项目建设。该项目西起白泥路,东至马溪路,全长468米,宽18米,双向2车道,设计车速30千米/小时。主要建设内容为道路工程、排水工程、交通安全设施及智能交通工程、景观绿化工程、照明工程等。项目施工单位为浙江普宁市政工程有限公司,监理单位为浙江致远工程管理有限公司。11月,项目通过竣工验收。

**【青龙支路(海华路至望湖路)新建项目通车】**2020年,国兴集团投资448万元,继续推进青龙支路(海华路至望湖路)新建项目建设。该项目为城市支路,西起海华路,东至望湖路,总长294米,标准段宽16米,双向2车道,设计车速30千米/小时。主要建设内容为道路工程、管线工程、景观及附属工程等。项目施工单位为杭州

格顺建筑工程有限公司,监理单位为大学士工程管理有限公司。5月,项目建成通车。

**【望湖路南段(钱王街至青龙支路)新建项目通车】**2020年,国兴集团投资536万元,继续推进望湖路南段(钱王街至青龙支路)新建项目建设。该项目北起青龙支路,南至钱王街,总长163.9米,双向6车道,标准段宽40米,为城市主干道,设计车速40千米/小时。主要建设内容为道路工程、管线工程、景观及附属工程等。项目施工单位为杭州格顺建筑工程有限公司,监理单位为大学士工程管理有限公司。9月,项目建成通车。

**【滨湖幼儿园及锦城街道青龙社区邻里中心项目】**2020年,国兴集团投资1582万元,继续推进滨湖幼儿园及锦城街道青龙社区邻里中心项目建设。滨湖幼儿园总建筑面积8958.79平方米,其中,地上建筑面积6523.58平方米、地下建筑面积2435.21平方米。青龙社区邻里中心总建筑面积5080平方米,其中,地上建筑面积3050平方米、地下建筑面积2030平方米;项目施工单位为浙江杰立建设集团有限公司,监理单位为浙江致远工程管理有限公司。至年底,项目主体结构一层建设完成。

**【吴越国王陵考古遗址公园(塔山路街区)提升项目】**2020年11月,杭州临安兴旅投资建设有限公司投资1206万元,实施吴越国王陵考古遗址公园(塔山路街区)提升项目建设。该项目南起石镜街,北至衣锦街,道路全长760米,其中,石镜街至钱王街路宽12米至13米,钱王街至衣锦街路宽24米。项目占地面积1.26万平方米,建设内容包括吴越文化商业街建筑改造工程、吴越文化商业街景观环境提升工程、塔山路南段建筑整治工程、地下停车场设施及塔山路车行路面工程。衣锦街至钱王街段设计车速30千米/小时,双向2车道;钱王街至石镜街段设计车速20千米/小时。项目由大学士工程管理有限公司统一监理,市政工程施工单位为鲲鹏建设集团有限公司,立面改造施工单位为鸿顺达控股有限公司。至年底,市政道路改造完成总工程量的70%。

(诸鸿雁)

## 城投集团

**【概况】**杭州市临安区城市发展投资集团有限公司成立于2016年4月(前身为临安市基础设施投资发展有限公司,以下简称“区域城投集团”),是杭州市临安区政府直属国有企业,主要承担城乡基础设施建设、城区养护管理、公共交通、边坡治理、城市类资源经营(含地下燃气管网、通信管道、城市广告、渣土消纳、停车场等)等职能,注册资本18亿元。至2020年底,集团总资产349亿元,主体信用评级“AA+”。

2020年,区域城投集团有员工2000余人(含一线人员)。有下属子公司35家,其中,全资和控股子公司20家、参股子公司15家。实体化运作的公司18家,涉及城市开发、基建、环保、养护、综合服务、实业经营、资源能源、工程咨询服务、投融资九大领域。

全年集团共实施政府性投资项目24个,项目总投资80.84亿元,其中,市政类项目投资6.18亿元、交通类项目投资16.85亿元、其他项目投资1.52



图215 2020年11月,马溪支路(白泥路至马溪路段)建成通车(国兴集团提供)

亿元。完成固定资产投资8.5亿元。完成横潭区块、戚家桥区块、平山美食城区块、临时汽车北站区块拆迁，面积63.16公顷；实施科技大道、青山湖环湖绿道、苕溪南北街、330国道、“一横两纵”道路、长西线、百路千里（“美丽公路”）、杭州地铁16号线站点配套、汽车北站、西林小学等重点项目建设。发行“杭州市临安区城市发展投资集团有限公司2020年非公开发行公司债券（第一期）”，规模15亿元，期限5年（3+2年），票面利率3.68%。

参与新冠肺炎疫情防控和复工复产工作，向临安区人民医院、昌化人民医院等单位捐赠防护用品1万余份；分两次退还387户经营户3个月房租共271万元；下属子公司杭州临安精诚环境服务有限公司（更名为“杭州市临安区环境有限公司”）定人、定车、定时、定点清运80个生活小区的废弃口罩；临安公交公司开展新冠病毒疑似或高风险人员集中隔离点免费接送工作，开通复工通勤公交线路17条，为34所中小学校开通专线，日均最高服务学生5000余人次，累计接送高校师生2万余人。

是年，区域投公司被评为杭州市绿道建设先进集体，获杭州市重点项目比武优胜奖等；科技大道综合改造工程被评为2020年度杭州快速路网建设立功竞赛优胜项目。

**【土地经营工作】**2020年，区域投集团推进横潭区块、戚家桥区块、平山美食城区块、临时汽车北站区块征地拆迁和土地整理工作。累计完成城中村改造做地面积63.16公顷，其中，横潭区块29.24公顷、戚家桥区块23.72公顷、平山美食城区块7.55公顷、临时汽车北站区块2.65公顷。

**【房产资产管理】**2020年，区域投集团通过公开拍卖方式，新签订房屋租赁用户38户。完成杭州市临安区交通投资发展有限公司、杭州市临安区水利水电开发有限公司部分子公司、杭州临安锦城农民公寓投资有限公司、杭州临安南苕溪整治工程有限公司等单位的27处经营性房产资产划转

工作，增加集团资产约120亿元。适当清理承租人，累计拆除D级危房2处（於潜镇东门巷59号、潜阳路356号），整修集中安置点2处（均位于於潜镇新村巷）。全年区域投集团资产租赁收益1200余万元。

**【城区停车场建设】**2020年，区域投集团下属公司杭州临安众诚交通设施有限公司新增投入运营停车场14个，增加停车泊位1225个；改造粮管所等8个停车场设备，在临安区人民医院停车场等14个停车场安装ETC设备。至年底，城区28个停车场全部接入“城市大脑”系统，实现“先离场后付费”。

**【公共自行车建设与运营】**2020年，区域投集团下属的杭州临安众诚交通设施有限公司建成杭州地铁16号线九州街站等公共自行车站点10处，投放公共自行车200余辆。完成134处公共自行车站点系统升级工作。实现杭州市民卡在临安租车还车功能，公共自行车收费标准及运营时间与杭州接轨。全年公共自行车营业收入342.93万元，比上年增长52.46%。

**【城区养护工作】**2020年，区域投集团下属的杭州临安城市园林有限公司完成城区人行道、路面、桥梁等452万平方米市政设施管理及144.4万平方米绿化标准化日常管护。累计处理各类抄告、交办单等1200余条。下属杭州市临安区环境有限公司全年保洁面积342万平方米，在城区共清运装修垃圾1万余吨、生活垃圾7万余吨；3座垃圾中转站转运生活垃圾5500余车，转运垃圾2.9万余吨；新增处置大件垃圾数字城管案卷6000余件，处置大件垃圾2000余吨。

**【临安公交公司运营情况】**2020年，杭州市临安公共交通有限公司（简称“临安公交公司”）全年票款收入6933万元，客流量2884万人次。启用充电桩38个，新增公交车192辆（新能源公交车164辆、柴油公交车28辆），公交车辆总数707辆。完成184辆国Ⅲ排放标准车辆公开报废处置，实现临安建成区内燃油公交车清零。全年新辟公交线路16条（852路、817路、864路等），优化调整线路42条（813路、816路、819/819A路等），形成地铁接驳线32条



图 216 临安首座垂直升降类智能车库（区域投集团提供）

(862路、861路等),延长7条公交线路运营时间(834路等);优化甘岭、白水涧2个区域的公交复线,推出“活力浙西行”数字文旅专线2条、“遇见吴越国”公交文旅专线1条、“天目村落行”临安公交文旅专线8条。

**【临安市民卡公司运营】**2020年,杭州临安市民卡有限公司完成Boss系统整合和升级改造工作,启用“远程办事服务系统”,实现“舒心就医”、“互联网+养老”、公共自行车租还车、停车场“先离场后付费”等功能。通过“杭州人才码”应用,实现高层次人才“一人一码”

多场景同码应用。全年柜面累计受理业务4.88万笔,满意率100%;销售纪念卡1847张。惠民汇财富线下理财业务交易总额8123万元,小额贷款业务年末存量贷款余额242万元;与7家医疗单位签订“舒心就医”项目协议,完成智慧医疗交易笔数121.46万笔。

**【临安首座垂直升降类智能机械车库投入使用】**2020年4月,临安区首座垂直升降智能机械车库投入使用。该停车场由区域投集团投资1200万元建设,紧邻钱王财富中心大楼,占地面积1206平方米,全钢结构,七层机械立

体型,有机械车位142个。停车场采用智慧化停车管理系统;车辆入库后,司机离开,在操作屏进行安全确认后车库闭门监测,自动运行入库。取车时,司机只需在终端输入车牌号码确认取车,车库自动运行,车辆出库,司机在终端完成移动支付即可离场。

**【临余公路(科技大道)综合改造工程建成通车】**

2020年6月,临余公路(科技大道)综合改造工程建成通车。临余公路(科技大道)综合改造工程(简称“科技大道项目”)西起农林大路,东至临余桥,全长约13.6千米,总投资21.11亿元,是临安区第一条城市快速路。道路红线宽38米至67米(农林大路—长桥路标准段宽38米、长桥路—武肃街标准段宽43米、武肃街—山湖路标准段宽61米、山湖路—青罗线标准段宽67米、青罗线—东环路标准段宽67米),其中:农林大路至武肃街段为双向六车道,设计车速60千米/小时;武肃街至相府路为双向十车道(主线双向六车道,辅道双向四车道),主线设计最高车速80千米/小时,辅道设计最高车速40千米/小时。工程主要涉及市政道路、3个下穿节点(新横线、陈市线、青罗线下穿节点)、2座高架桥(大园路、青山大道节点)、11座过街设施、配套管线、景观绿化等建设。该项目先后被杭州市城乡建设委员会评为“2019年度杭州快速路网建设立功竞赛优胜项目”“2020年度杭州快速路网建设立功竞赛优胜项目”。



图 217 2020年6月,临余公路(科技大道)综合改造工程建成通车(区域投集团提供)



图 218 2020年8月,建设中的倒上线公路(区域投集团提供)

**【330国道(临安段)岛石至苦竹岭段建成通车】**(参见《基础设施》栏目“交通”分目)

**【倒上线柳川至西舍坞段灾后重建项目完工】**2020年12月,倒上线柳川至西舍坞段灾后重建项目完工。该项目于2019年10月开工建设,与已改建的倒上线终点顺接,止于安徽省绩溪县荆州乡上胡家现状道路,全长10.64千米,按四级公路标准建设,总投资约2.2亿元。项目施工单位为江苏海通建设工程有限公司,监理单位为杭州公路工程监理咨询有限公司。



### 【206省道(牧松线)一期项目开工】

2020年12月,206省道(牧松线)一期项目开工建设。该路线起点位于329国道(原02省道)青山湖大桥西端;终点位于板桥镇板桥村;全长7.6千米。道路采用双向四车道一级公路技术标准建设,路基宽度24.5米,设计速度80千米/小时。计划2022年建成通车。施工单位为南京交通工程有限公司,监理单位为杭州交通工程监理咨询有限公司。

### 【苕溪南北街三期改造工程启动】

2020年10月,区域投集团启动苕溪南北街三期改造工程。该工程主要建设内容为长桥路改造、桥梁建设(老长桥拆建、苕溪人行桥新建等)、苕溪两岸堤坝和景观改造、地下停车场建设,总投资约1.8亿元。项目施工单位为杭州市路桥集团股份有限公司,监理单位为三方建设集团有限公司。

(周 涵)

## 新锦集团

【概况】2020年,杭州市临安区新锦产业发展集团有限公司(以下简称“新锦集团”)新增授信62.3亿元,其中,银行贷款授信16.8亿元,发债授信30亿元,地方政府专项债券授信15.5亿元。全年累计获银行贷款4.7亿元,募集债券资金25.5亿元。归还贷款本息30.22亿元,实到外资2800万美元。收储土地45.66公顷;出让土地5宗,面积36.63公顷,成交总价61.11亿元。青山湖景区、“文武上田”村落景区接待游客30余万人次。

全年新锦集团承担政府性投资项目和重点建设项目29个,经营项目8个,完成投资30余亿元。建成青山湖岸线5.1千米、城市客厅东区块,完成青山湖湖底隧道一期主体工程、双林溪整治工程一期建设,推进杭州亚运会场馆建设。完成中国传媒大学附属杭州临安中旭小学、锦南新城幼儿园主体工程建设,建成学府路。招引上市公司科达集团股份有限公司总部落

户锦南新城。天目医药港医药产业孵化园开园招商,4家企业入驻。启动锦南小微企业园建设。签订姚生记总部搬迁项目协议,召开山核桃云服务平台系统初步演示会。青山湖景区营业,建成水上运动中心。在“文武上田”村落景区举办浙江省“我们的村晚”、DS自然探索大赛等活动。建成於潜人民医院,推进临安区人民医院、临安区中医院、昌化中医骨伤医院建设。交付“岛石人家”安置小区,推进锦南人家三期、卦畈安置小区、柯家安置小区等项目建设;销售限价房3200余套。建成马溪、锦溪综合提升改造工程,打造青山湖夜经济,完成部分绿道文化节点植入。与卦畈社区结对,建成电动车集中充电桩3个。成立青山湖圣鹤码头001号“初心驿站”。

是年,新锦集团被评为“杭州市抗击新冠肺炎疫情先进集体”。

### 【中国传媒大学附属杭州临安中旭小学

开工建设】2020年6月28日,2020年临安区“项目推进大比拼”暨二季度重大项目集中开工活动在中国传媒大学附属杭州临安中旭小学项目现场举行。区人大常委会副主任钱铮,区政协副主席裘小民,中旭天下教育集团上海区域分公司副总经理朱正侃,各镇街、相关部门、新锦集团等单位负责人及参建单位职工代表参加。中国传媒大学附属

杭州临安中旭小学总用地面积3.31万平方米,采用EPC钢结构,总投资3.4亿元,设计规模36个班;采用临安区政府与中国传媒大学合作建校模式,特聘中国传媒大学专家团队,打造传媒艺术教育特色的课程体系。

### 【姚生记总部搬迁项目签约】

2020年7月23日,姚生记总部搬迁项目签约仪式在区商务局举行。根据协议,浙江姚味客食品有限公司总部搬迁至临安,并与新锦集团合作开展山核桃产业发展示范建设。在龙岗镇建设山核桃透明工厂,占地面积3公顷,总建筑面积4万平方米,集生产分装、加工销售、参观旅游于一体。新锦集团负责山核桃透明工厂项目建设及行业龙头企业招引。建成后由姚生记公司按市场价格承租,打造山核桃产业品牌,提升临安山核桃产品品质和行业标准,实现山核桃产业规模化、品牌化发展。

### 【青山湖圣鹤码头001号“初心驿站”

成立】2020年7月25日,青山湖圣鹤码头001号“初心驿站”成立。区委常委、组织部部长吴洁静,新锦集团党委书记、董事长蒋会京为驿站揭牌。该驿站位于青山湖圣鹤码头,提供“10+X”服务项目,即提供小红伞、充电宝、急救箱、微波炉、饮用水、打气筒、轮椅、童车、共享书、免费WiFi



图219 2020年7月23日,姚生记总部搬迁项目签约仪式在区商务局举行(新锦集团提供)

各类特色活动,按照联盟共建运行理念,公开招募公益组织、老党员支部及其他志愿者参与日常运维,实现“一驿站一支部、一联盟一特色”。

**【锦南街道杨岱村唐家岭区块城中村改造项目集中签约】**2020年8月2日,锦南街道杨岱村唐家岭区块城中村改造项目集中签约。该项目涉及征地19.79公顷;集体土地拆迁户64户,拆迁人口241人(其中17人为虚拟人口),拆迁建筑面积2.97万平方米;拆迁企业7家,建筑面积3.13万平方米。拆迁总投资约5亿元。64户村民全部完成拆迁协议签订工作,集中签约率100%。

**【参与收购科达集团股份有限公司股权】**为助力临安区委、区政府落实省“凤凰行动”计划,加速推进地方数字经济产业的发展,2020年9月20日,新锦集团作为临安区政府指定主体,与省属国企浙江省文化产业投资集团有限公司等组成收购联合体——杭州浙文互联企业管理合伙企业(有限合伙)(简称“浙文互联”),通过协议受让上市公司股份和认购上市公司非公开发行股份相结合方式收购在上海证券交易所上市的科达集团股份有限公司(简称“科达股份”)控股权。交易完成后,浙文互联成为上市公司控股股东。此次参与科达股份控股权收购,是新锦集团作为政府投资平台实现市场化转型的重要一步,也是临安国资首次参与收购上市公司控股权的运作。

**【临安区第三人民医院投用】**(参见《街道·镇》栏目“於潜镇”分目)

**【新锦集团被评为“杭州市抗击新冠肺炎疫情先进集体”】**2020年11月27日,杭州市委、市政府下发《关于表彰杭州市抗击新冠肺炎疫情先进个人和先进集体的决定》,新锦集团被评为“杭州市抗击新冠肺炎疫情先进集体”。12月1日,杭州市委、市政府召开杭州市抗击新冠肺炎疫情总结表彰大会,新锦集团党委书记、董事长蒋会京作为代表在临安分会场接受表彰。抗击新冠肺炎疫情期间,新锦集团以

采购价供应抗疫物资,为企事业单位采购零差价口罩250万只,捐赠口罩8万余只,向贵州省施秉县捐赠价值75万元的口罩生产设备1套。组织近500人次,在结对社区、3个居民小区、长西线、02省道、杭徽高速公路出入口等实行24小时轮班值守。

**【天目医药港医药产业孵化园开园招商】**2020年12月22日,天目医药港医药产业孵化园合作推介活动举行。区委组织部(人才办)、区科技局、区商务局、锦南新城管委会、新锦集团、锦南街道、杭州市派驻临安服务企业组、浙江省药学会、浙江省医疗器械检验研究院等单位领导,杭州科畅科技咨询有限公司、上海德智和投资有限公司、浙江英特集团股份有限公司等企业代表,部分生物医药企业代表及海内外高层次人才代表参加。锦南新城管委会副主任郑敏推介天目医药港,新锦集团总经理王小强介绍天目医药港医药产业孵化园相关政策,青蓝港湾管理合伙人许帅介绍青蓝港湾医疗健康产业社区情况。成立泰格捷通医疗器械服务转化平台和创模肿瘤及肿瘤免疫转化平台。泰格捷通医疗器械服务转化平台为天目医药港青蓝港湾入驻企业整合行业资源,帮助企业研发产品,促进产品产业化,拓展销售渠道;创模肿瘤及肿瘤免疫转化平台面向天目医药港青蓝港湾社区企业提供

肿瘤及肿瘤免疫药效学CRO服务,提供临床新一代实验动物模型及实验服务。召开圆桌讨论,煜森资本董事长李克纯、贝壳社董事长姜慧霞、浙江省药学会秘书长杨苏蓓、浙江省医疗器械检验研究院副院长甄辉、杭州泰格捷通检测技术有限公司总经理彭沂非围绕“医疗行业产业创新发展趋势”主题,开展讨论。

**【锦溪、马溪综合提升改造工程完工】**2020年,新锦集团完成锦溪、马溪综合提升改造工程。锦溪综合提升改造工程东起望湖公园钱王街段,西至玲珑山路,全长6.5千米,工程建设内容包括桥梁工程、两岸景观绿化工程、亮化照明工程、绿道工程、截污纳管工程、智慧河道工程、附属设施、天目路桥头建筑外立面工程等;融合锦溪沿河两岸自然生态,以生态自然为设计风格,建设绿道13千米,设置主题公园3个。马溪综合提升改造工程北起西侧规划桥,南至苕溪交汇处,全长约6.4千米,工程建设内容包括园林景观工程、灯光亮化工程、截污纳管工程、智慧河道工程、水环境治理工程等;遵循因地制宜、以人为本的原则,融入当地文化特色,建设绿道12.8千米,设置主体广场2个,集生态、防洪、休闲娱乐于一体。

(顾亚男)

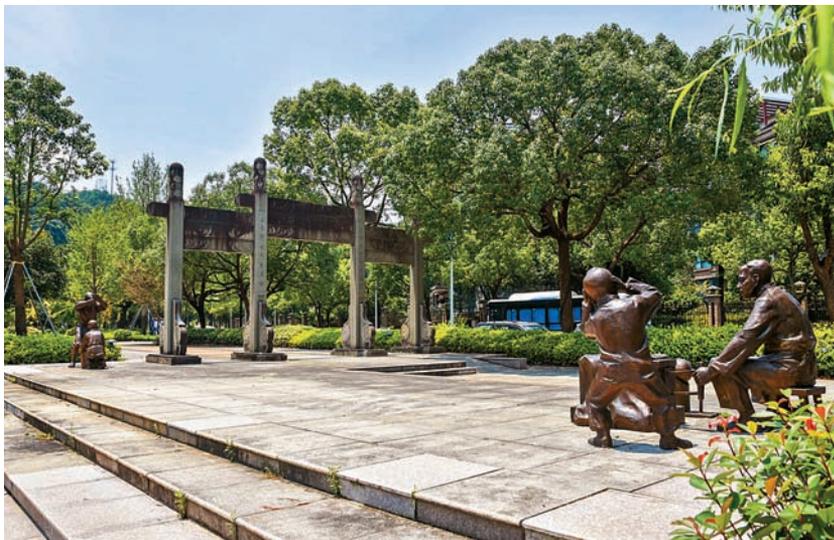


图 220

锦溪主题公园(新锦集团提供)