

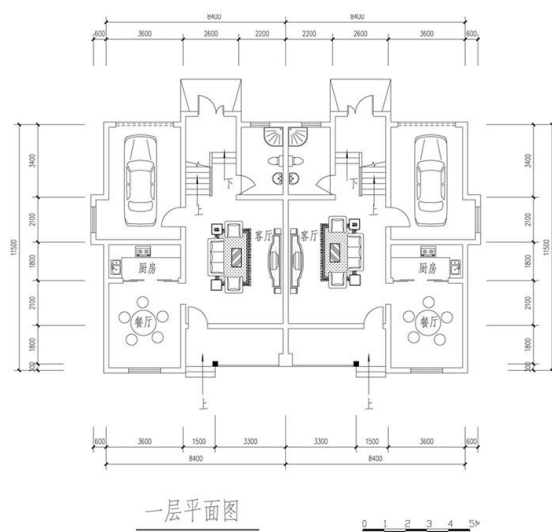




图例

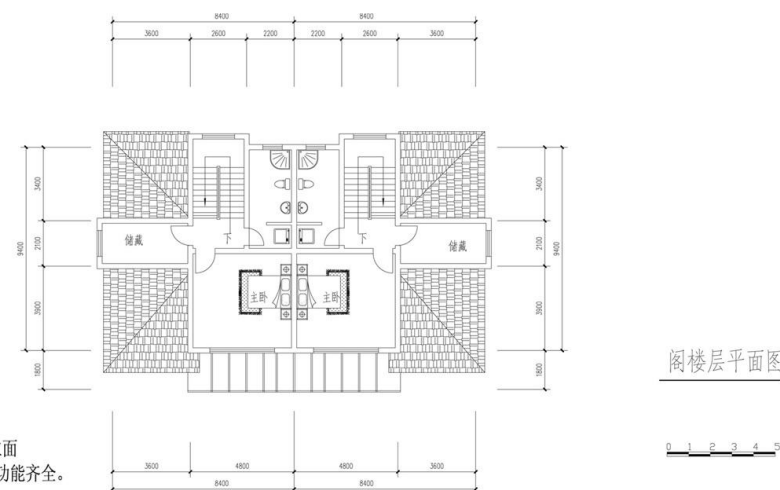
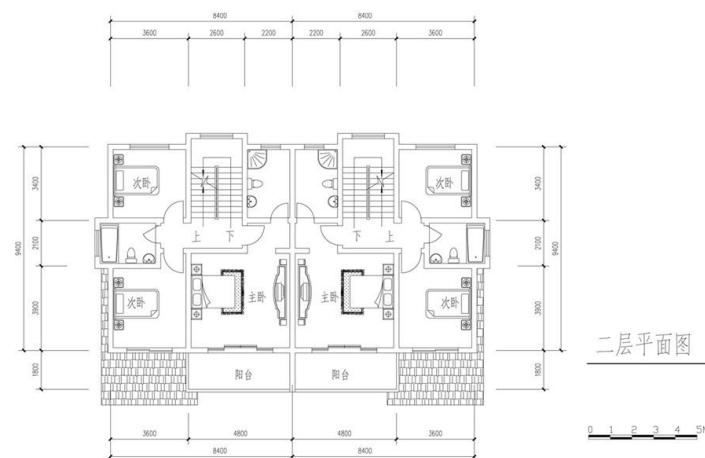






该方案为两户并联式现代风格建筑,外立面
简洁明快,特点鲜明。平面布置合理,功能齐全。

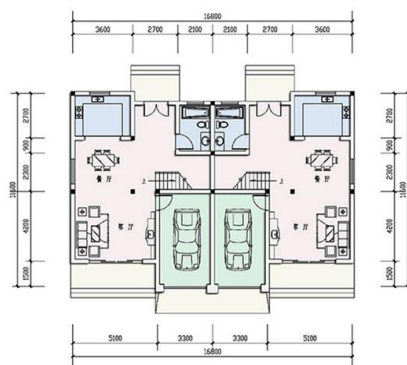
建筑占地面积 101m²
建筑面积 245m²



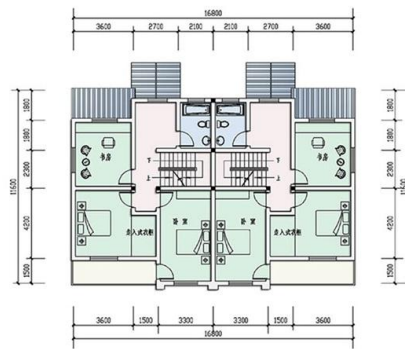


设计说明:

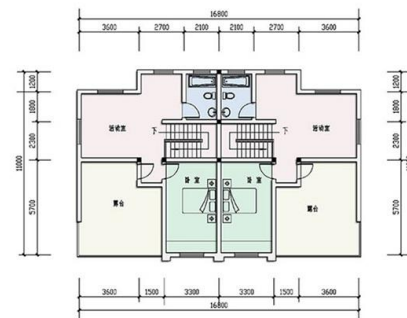
1. 该方案为中户联立式组合,
建筑占地为: 98.1平方米/户;
建筑面积为: 250.3平方米/户;
2. 以北入口为主, 南入口为辅, 打破以南入口为主的传统模式。
3. 各层“动、静”分区明确, 除布置常规的客厅、卧室、厨房和卫生间以外, 同时考虑了储藏室、活动室和露台。
4. 屋顶安装太阳能热水器。



一层平面图 占地面积: 98.1M²/户
建筑面积: 250.3M²/户



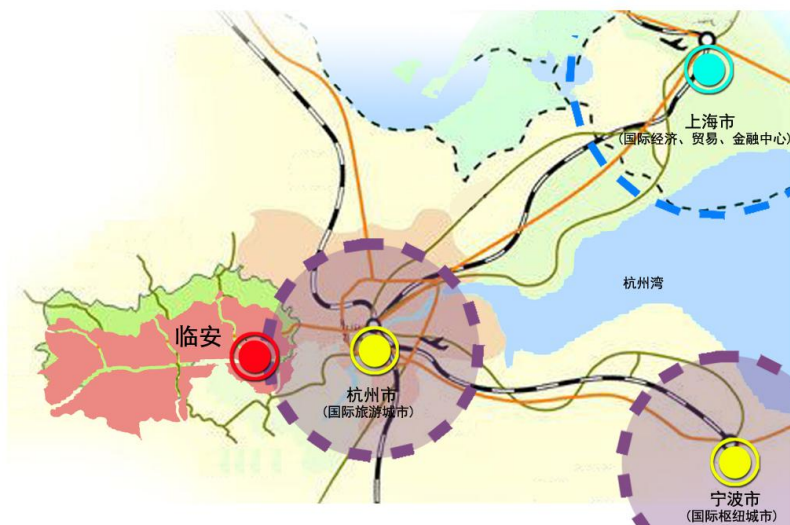
二层平面图



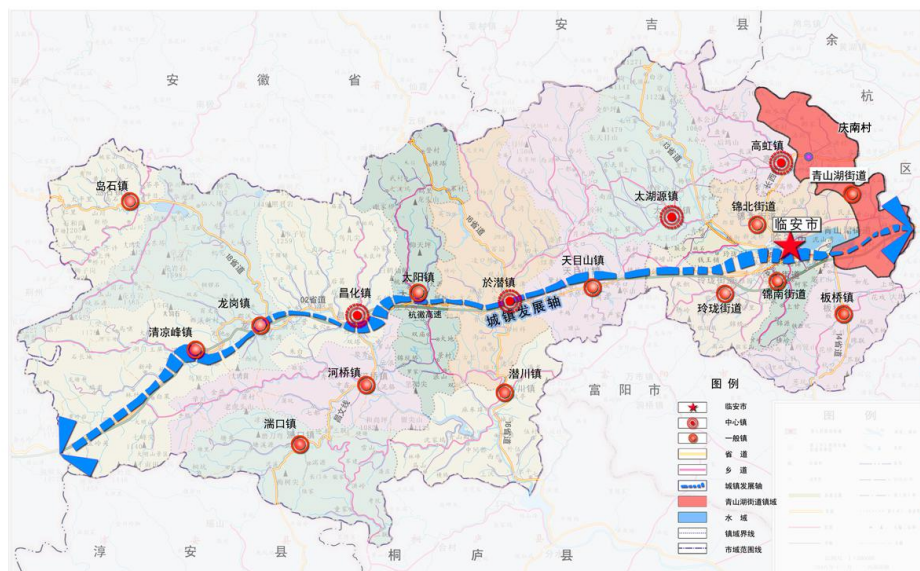
三层平面图



临安市青山湖街道庆南村村庄规划(2013-2020)

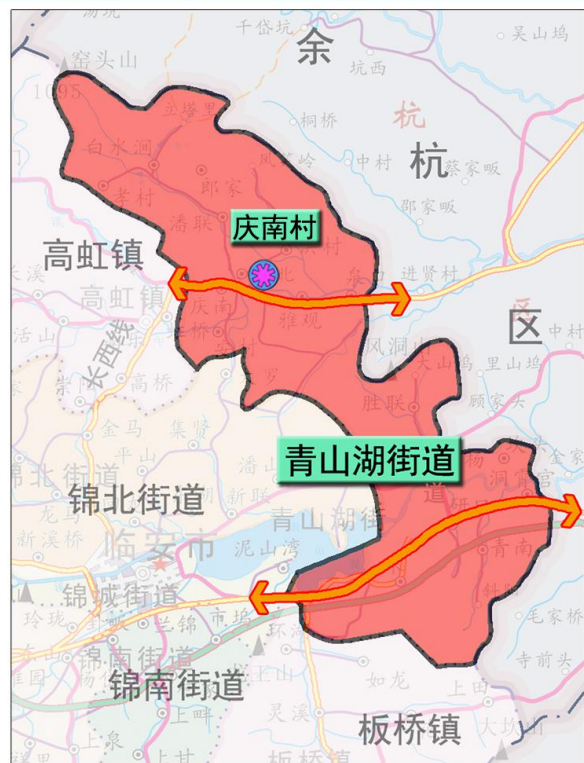


▲ 临安与周边城市关系



▲ 青山湖街道在临安的位置

区位图

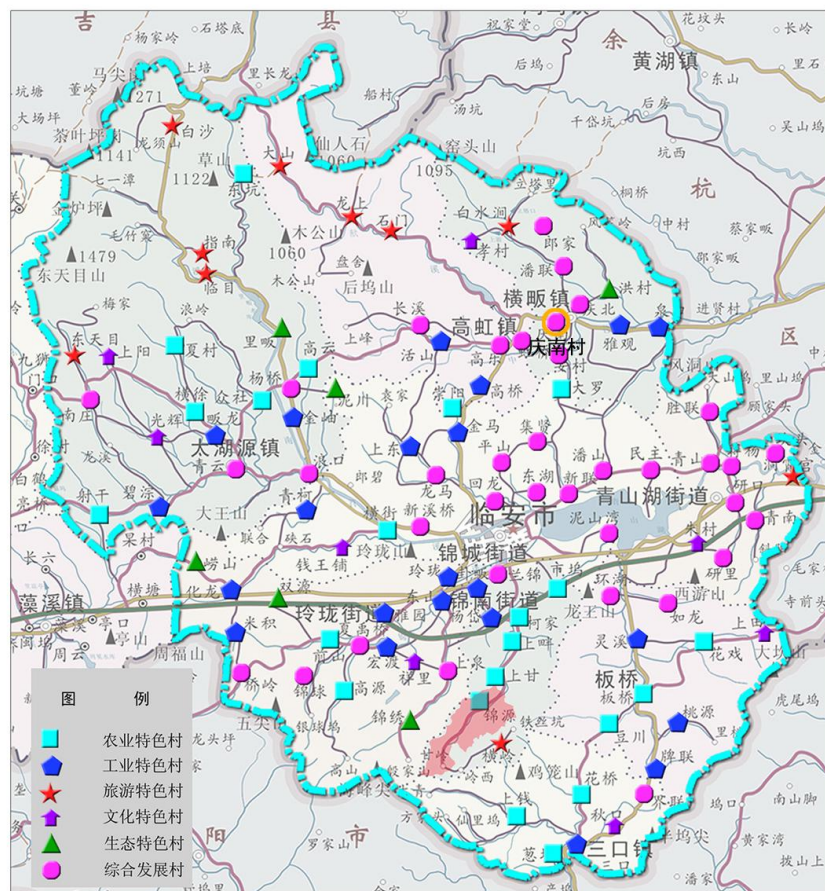


▲ 庆南村在青山湖街道的位置

临安市地处浙江西北部，东临杭州的余杭区，西接安徽省歙县，南接富阳市、桐庐、淳安县，北接安吉县及安徽省宁国县、绩溪县。临安是首批全国生态建设示范市，是距沪、杭、宁大都市群落最近的生态示范市。杭徽高速公路贯穿全境，交通便捷。

青山湖街道素有“临安东大门”之称，是临安市“融入大都市，接轨长三角”的桥头堡和主平台。距离杭州市区30公里，仅半小时车程，杭徽高速公路、02省道、在建的杭州市文一西路延伸段以及即将建设的地铁5号线穿境而过，交通十分便捷。

庆南村地处青山湖街道南部，北面与庆北村相邻、东邻雅观村、南接安村、西靠高虹镇。农户460户，常住人口1289人。



▲ 1、《临安市绿色家园富丽山村建设总体规划》(2010-2019)

解读:

《临安市绿色家园富丽山村建设总体规划》(2010-2019)中将庆南村定为**综合发展村**,并规划在2013-2016年建设。这对庆南村的村庄规划有指导作用,确定庆南村的村庄定位为综合发展村。



▲ 2、《临安市横畈镇城镇总体规划》(2007-2020)

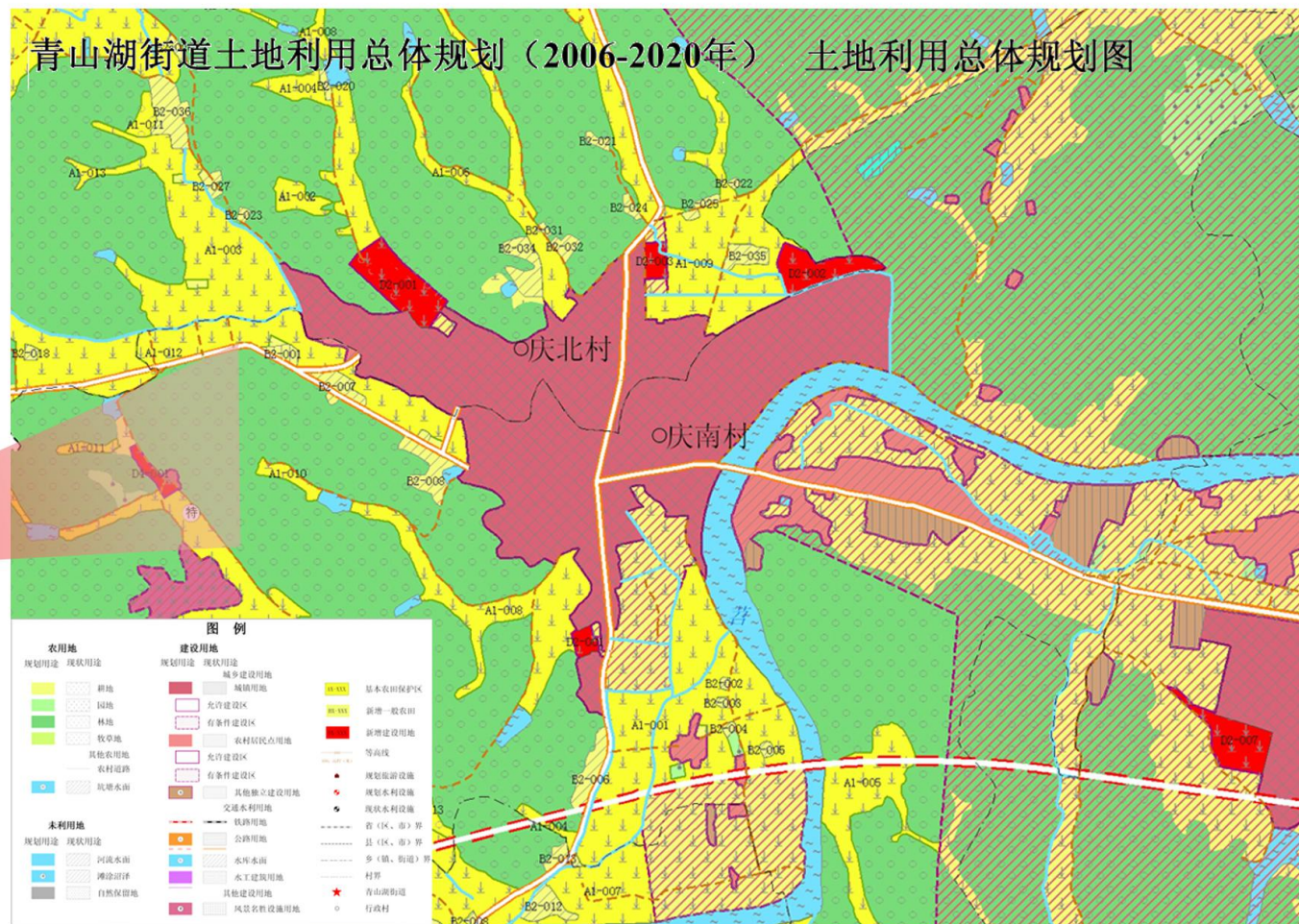
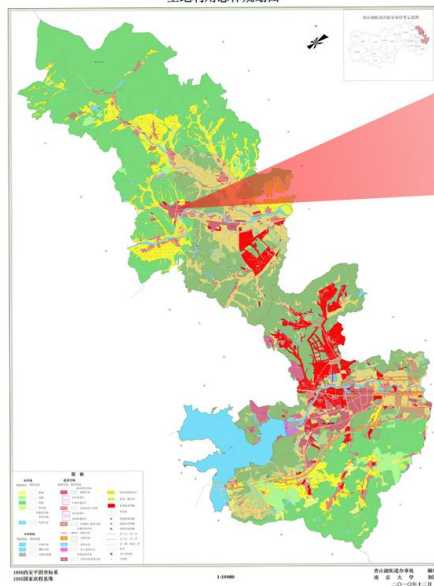
解读:

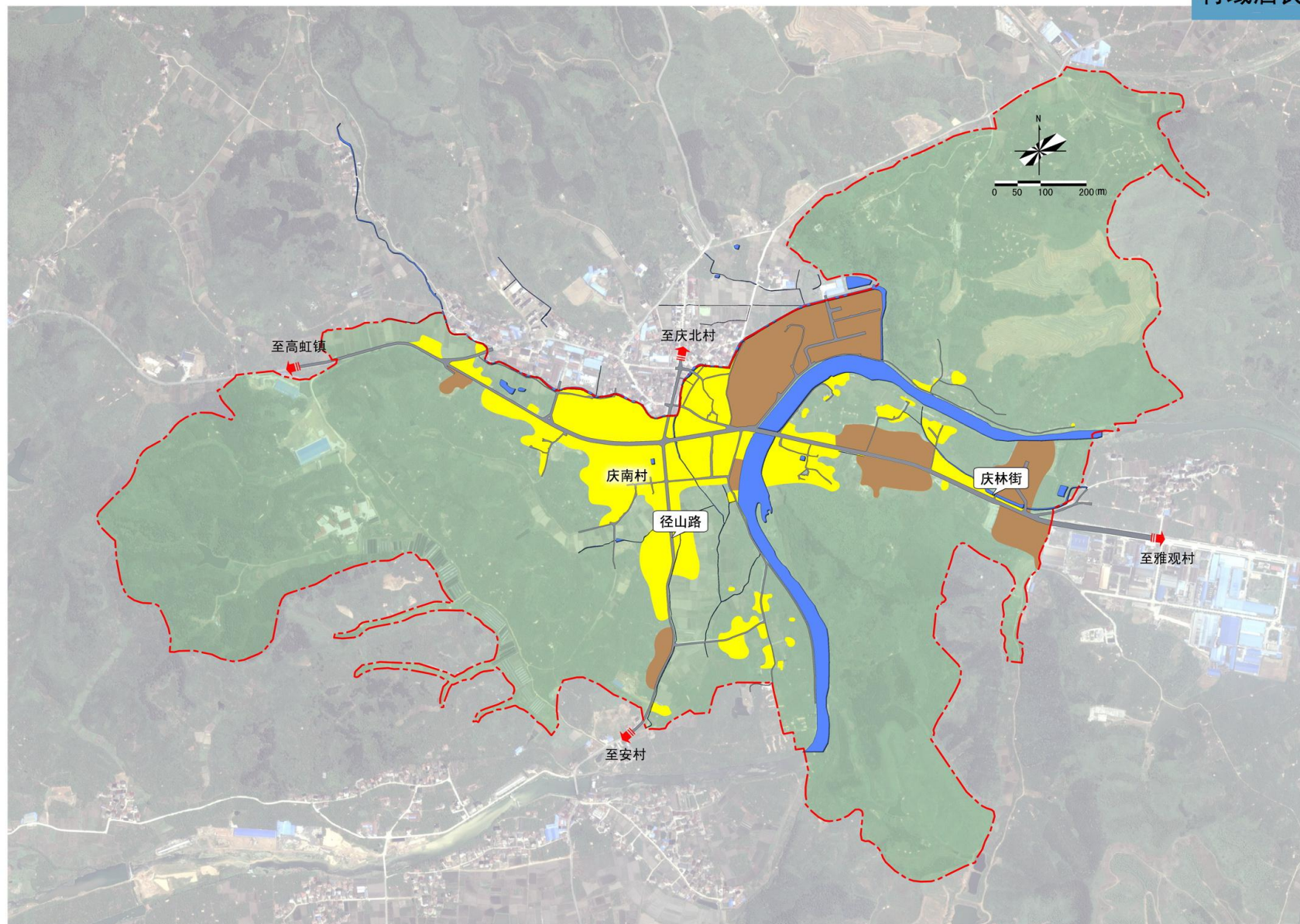
《临安市横畈镇城镇总体规划》(2007-2020)指导庆南村村庄建设,对村庄主要道路系统有了一定的指导作用。

本次庆南村村庄规划与青山湖街道土地利用总体规划相衔接、相协调、从而提高土地利用效率，引导农村人口集聚发展。

青山湖街道土地利用总体规划(2006-2020年)

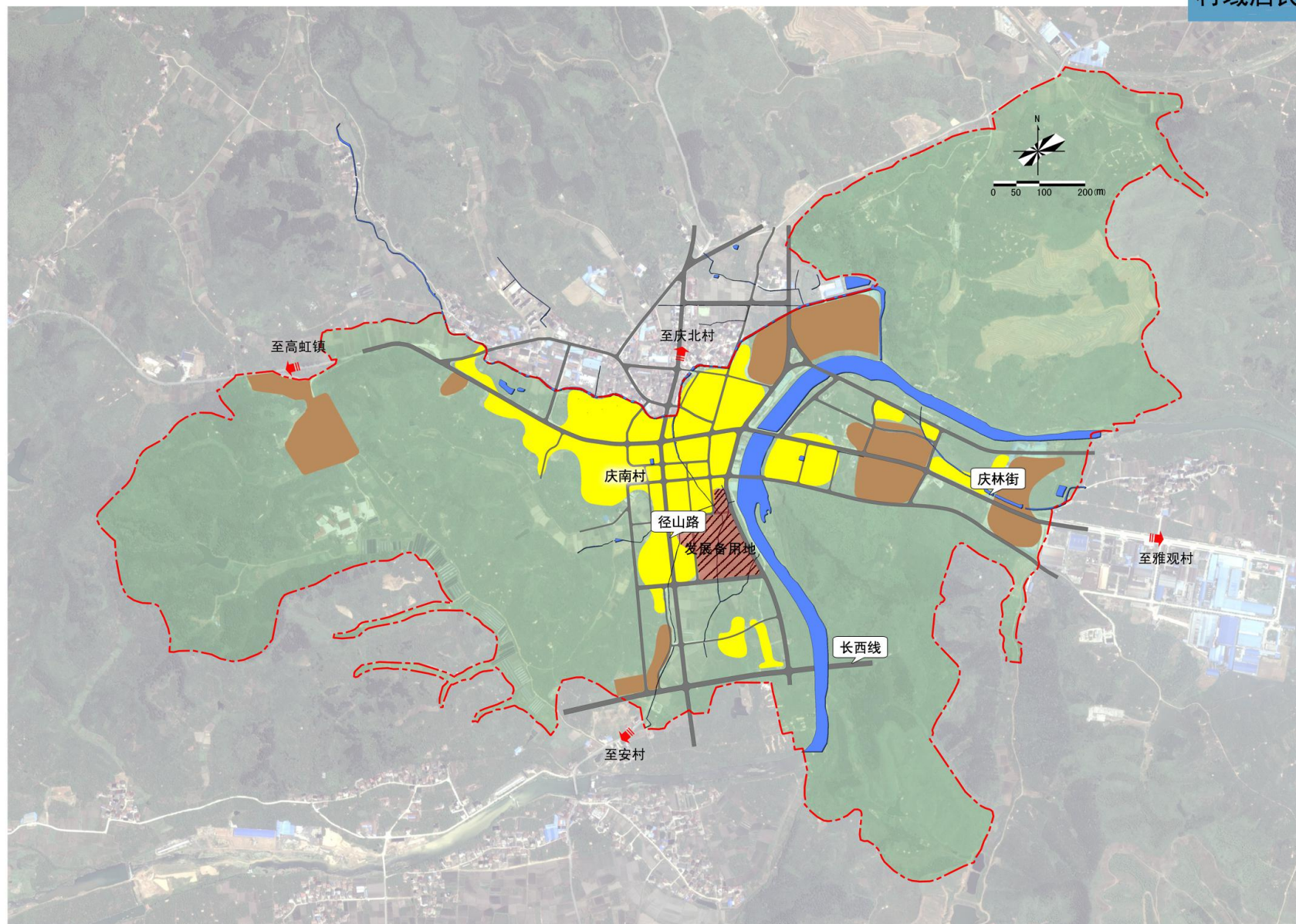
土地利用总体规划图





图例

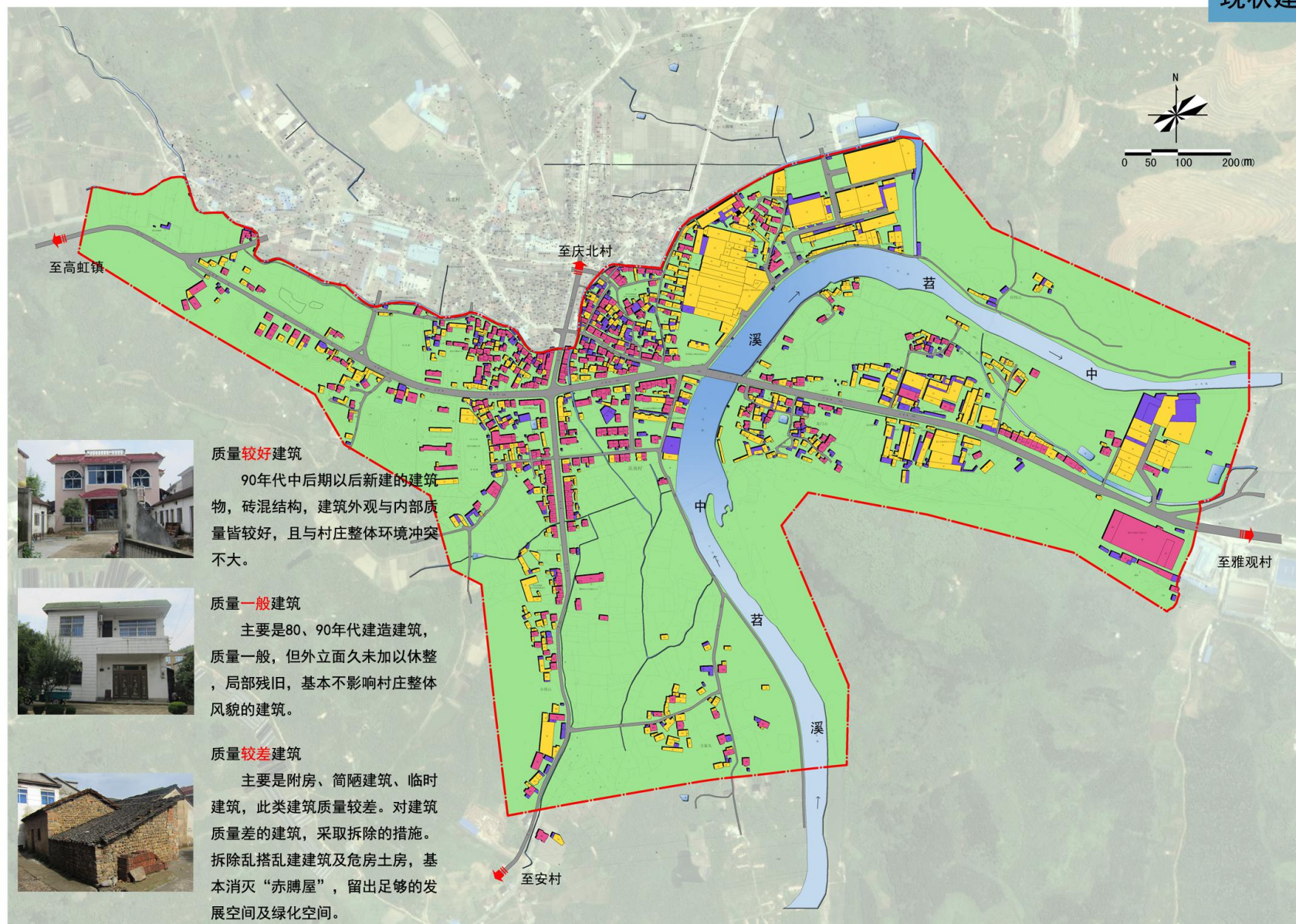
- 现状工业
- 现状居民点
- 河流
- 道路
- 村域范围线



图例

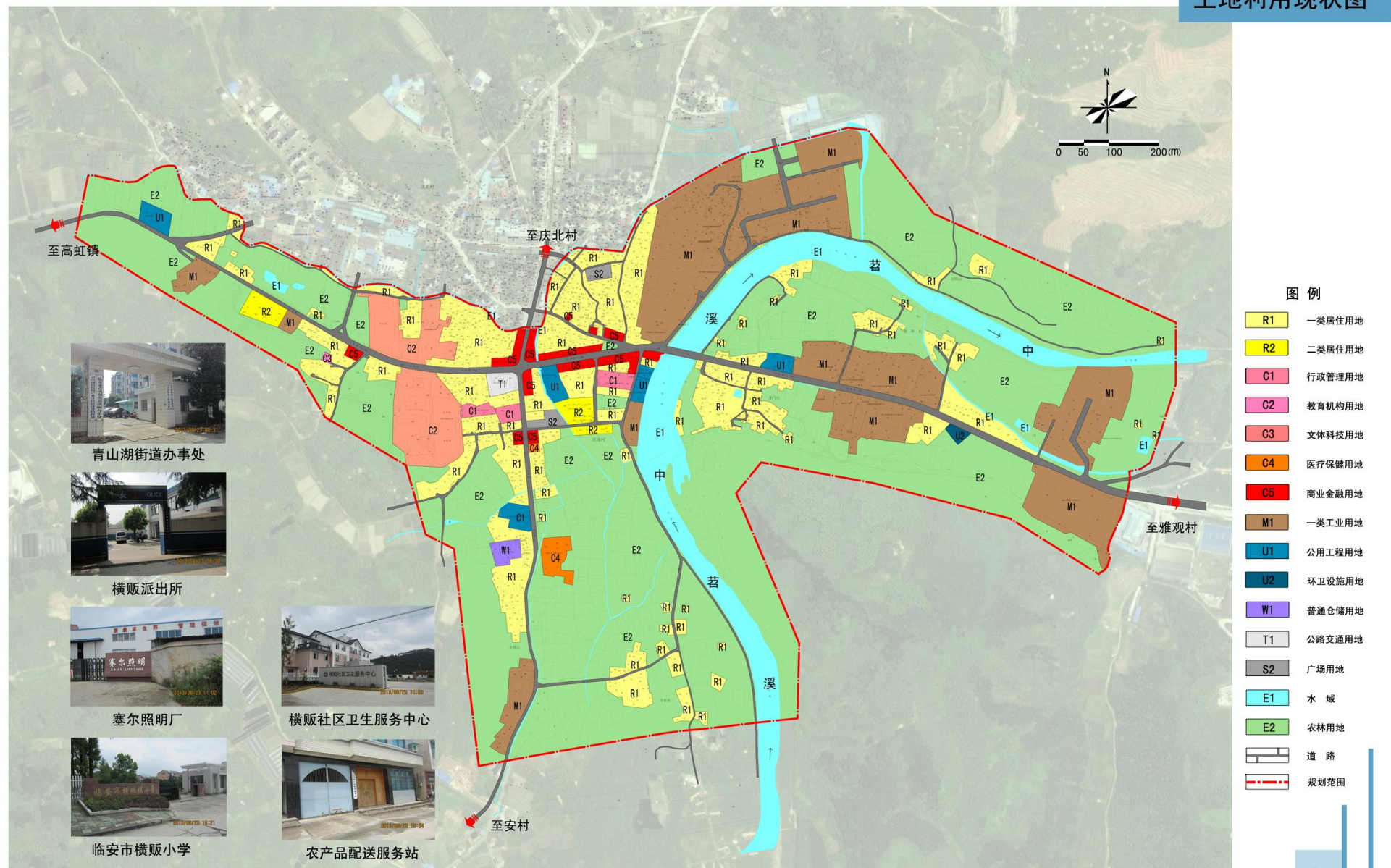
- 保留工业
- 规划居民点
- 河流
- 道路
- 村域范围线

现状建筑质量分析图

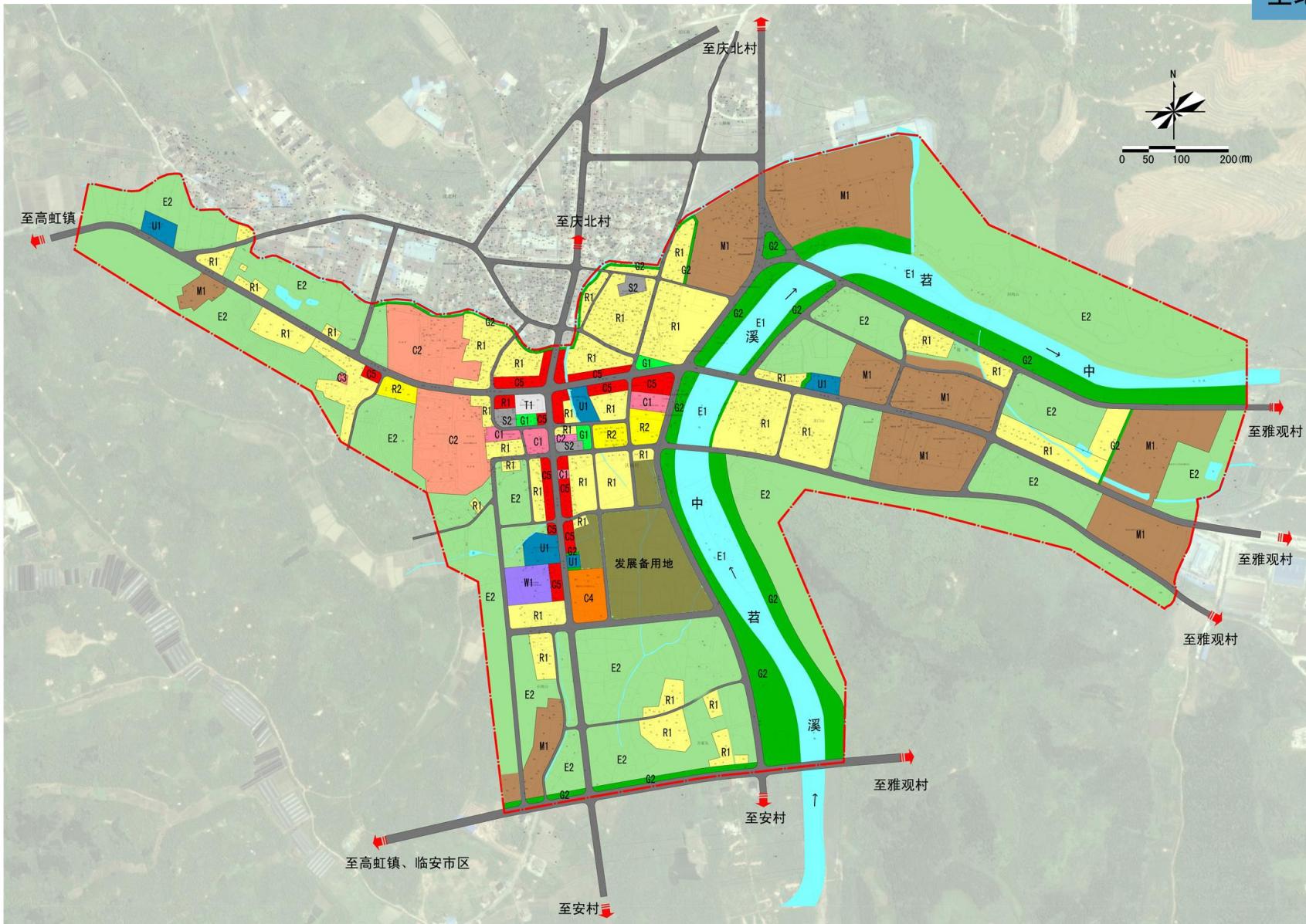


图例

- 质量较好建筑
- 质量一般建筑
- 质量较差建筑
- 水域
- 道路
- 规划范围



土地利用规划图



总平面规划图

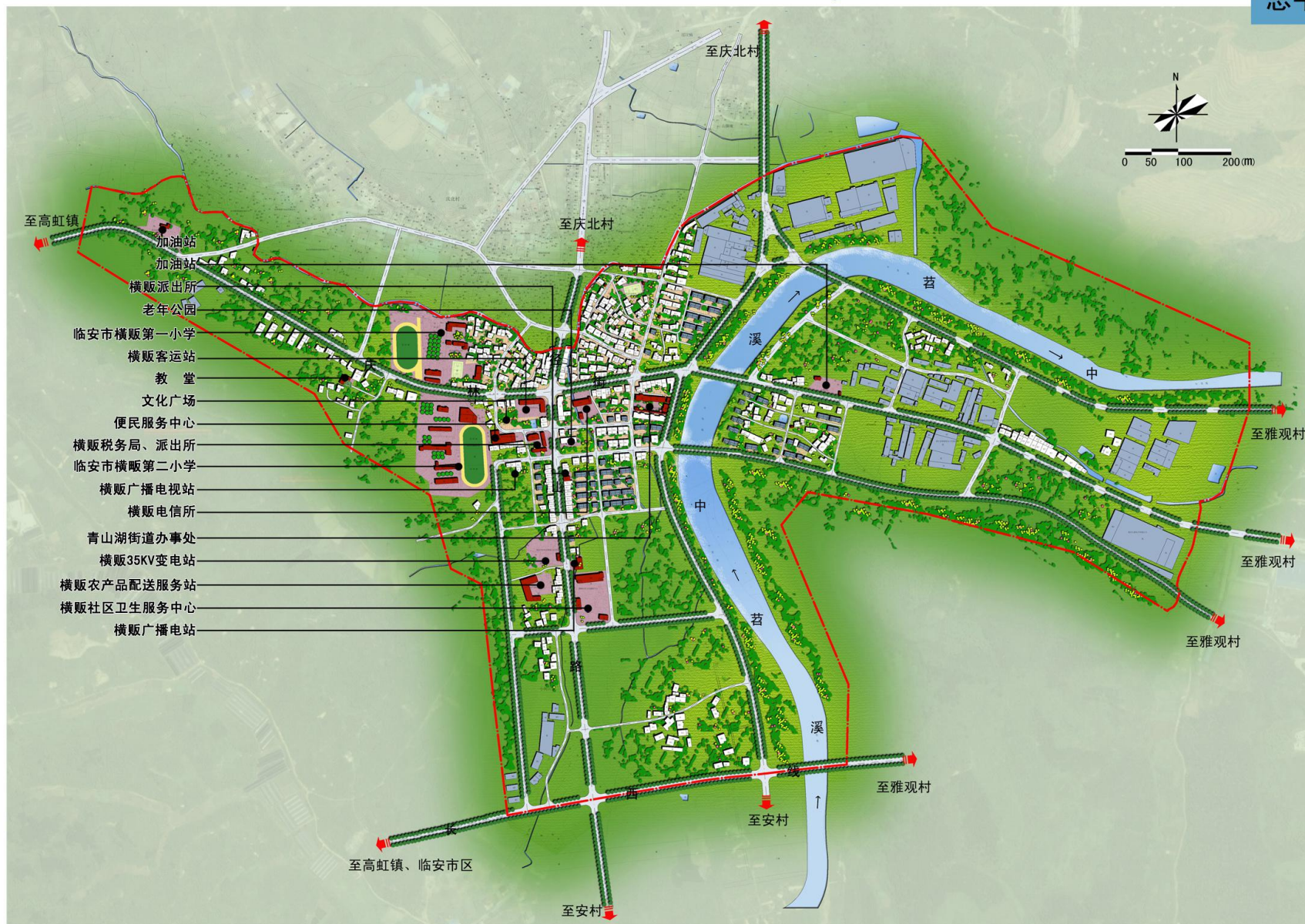
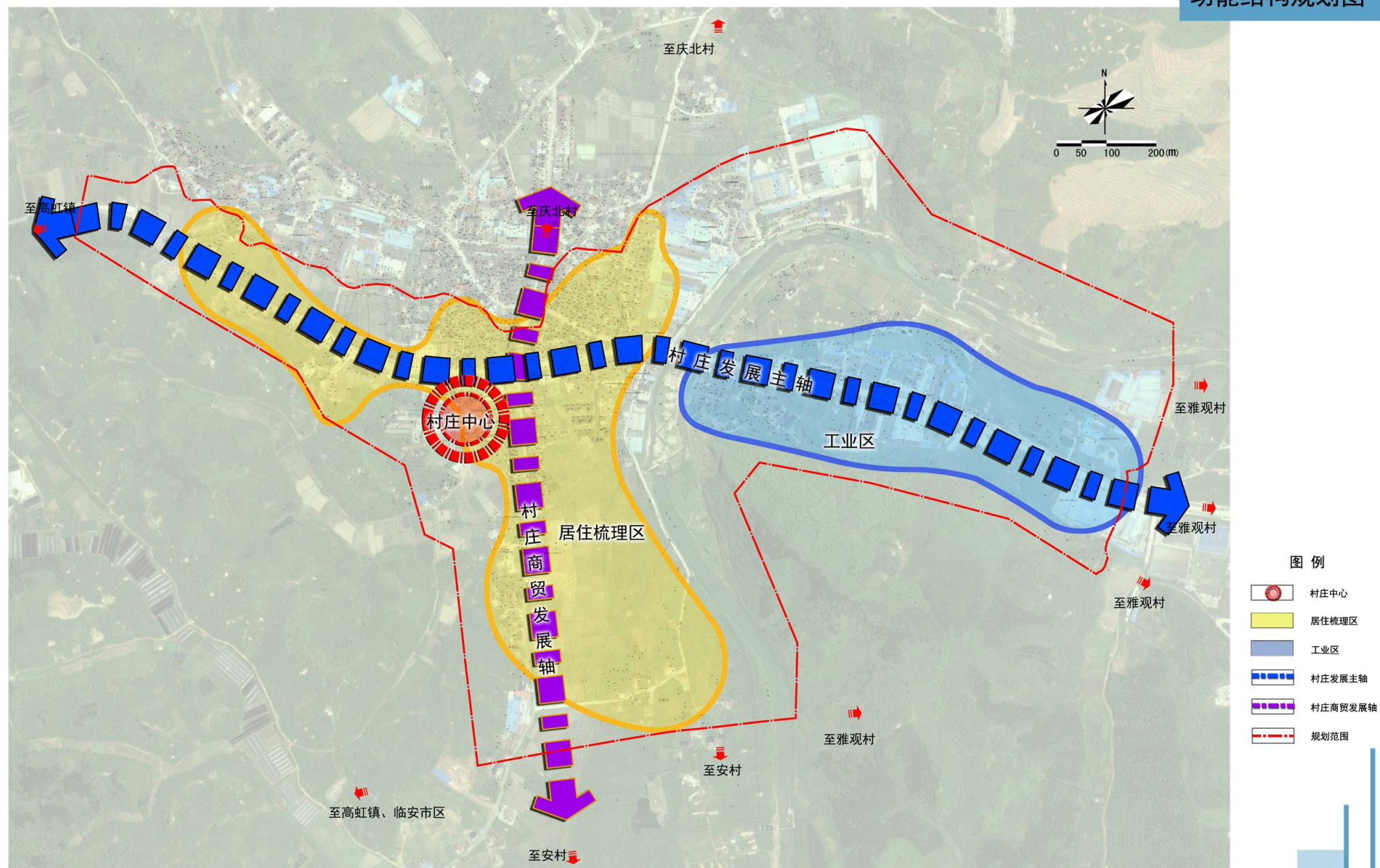
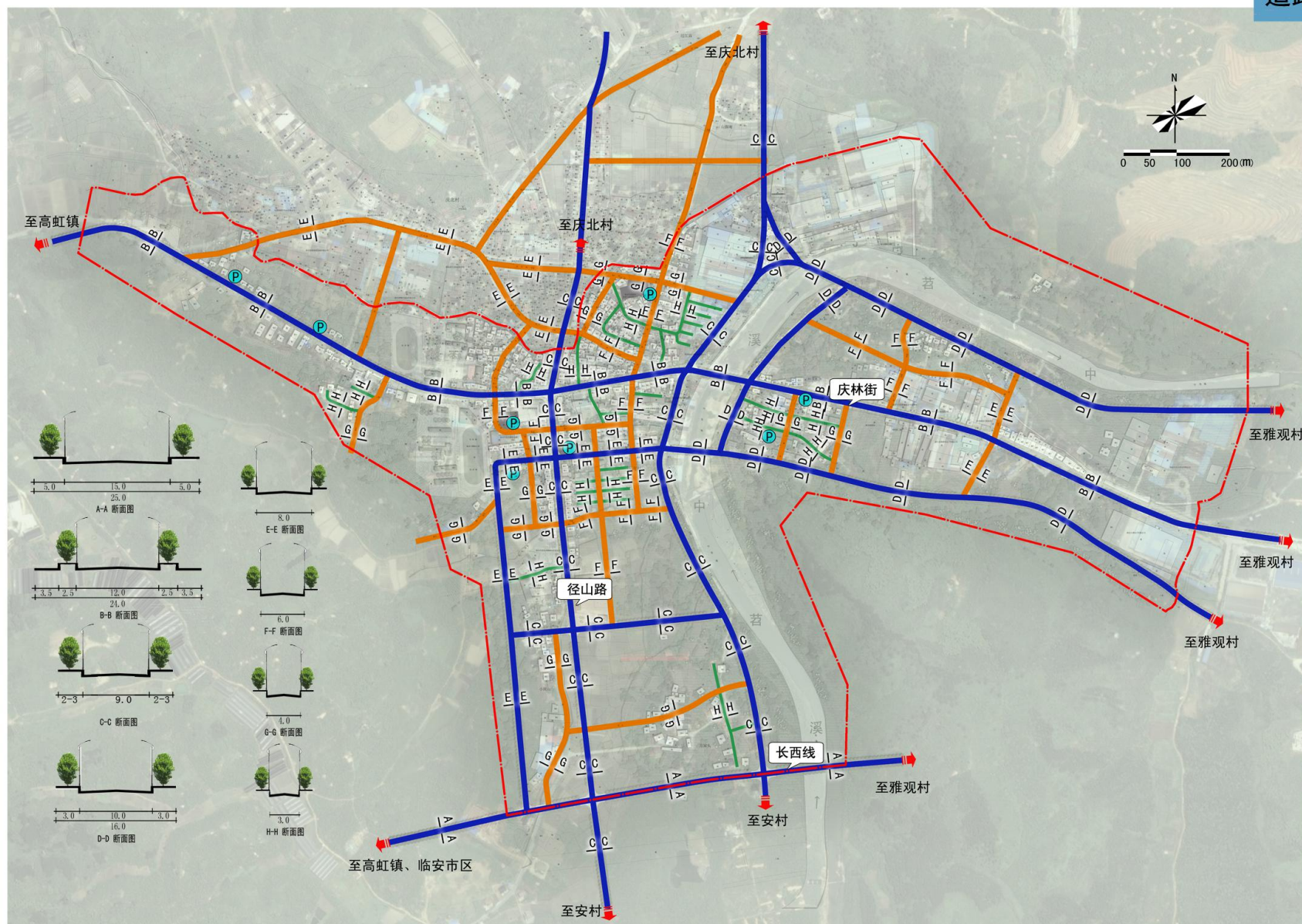


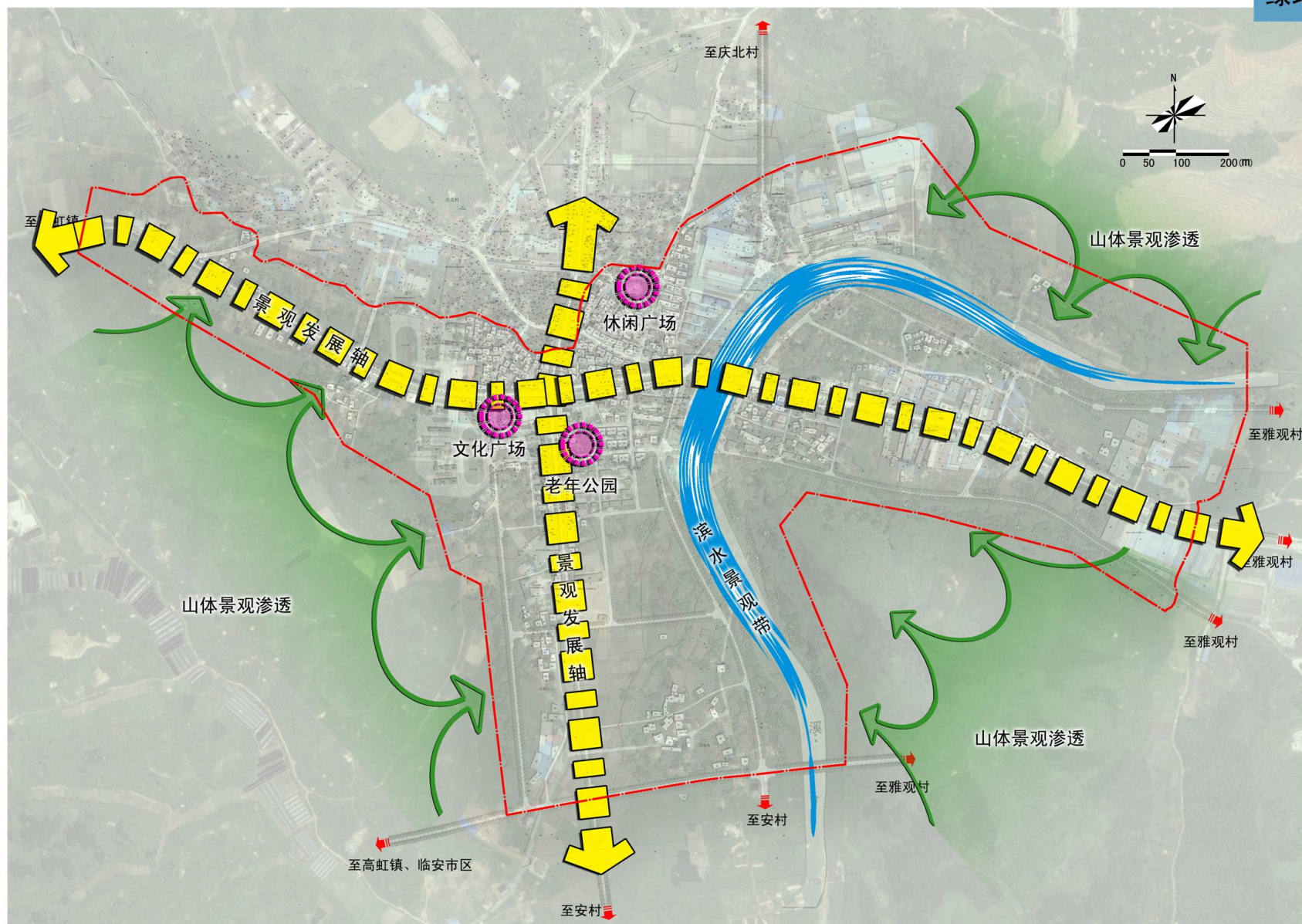
图 例

- | | |
|---|--------|
|  | 规划新建建筑 |
|  | 规划保留建筑 |
|  | 公共建筑 |
|  | 厂 房 |
|  | 道 路 |
|  | 规划范围 |

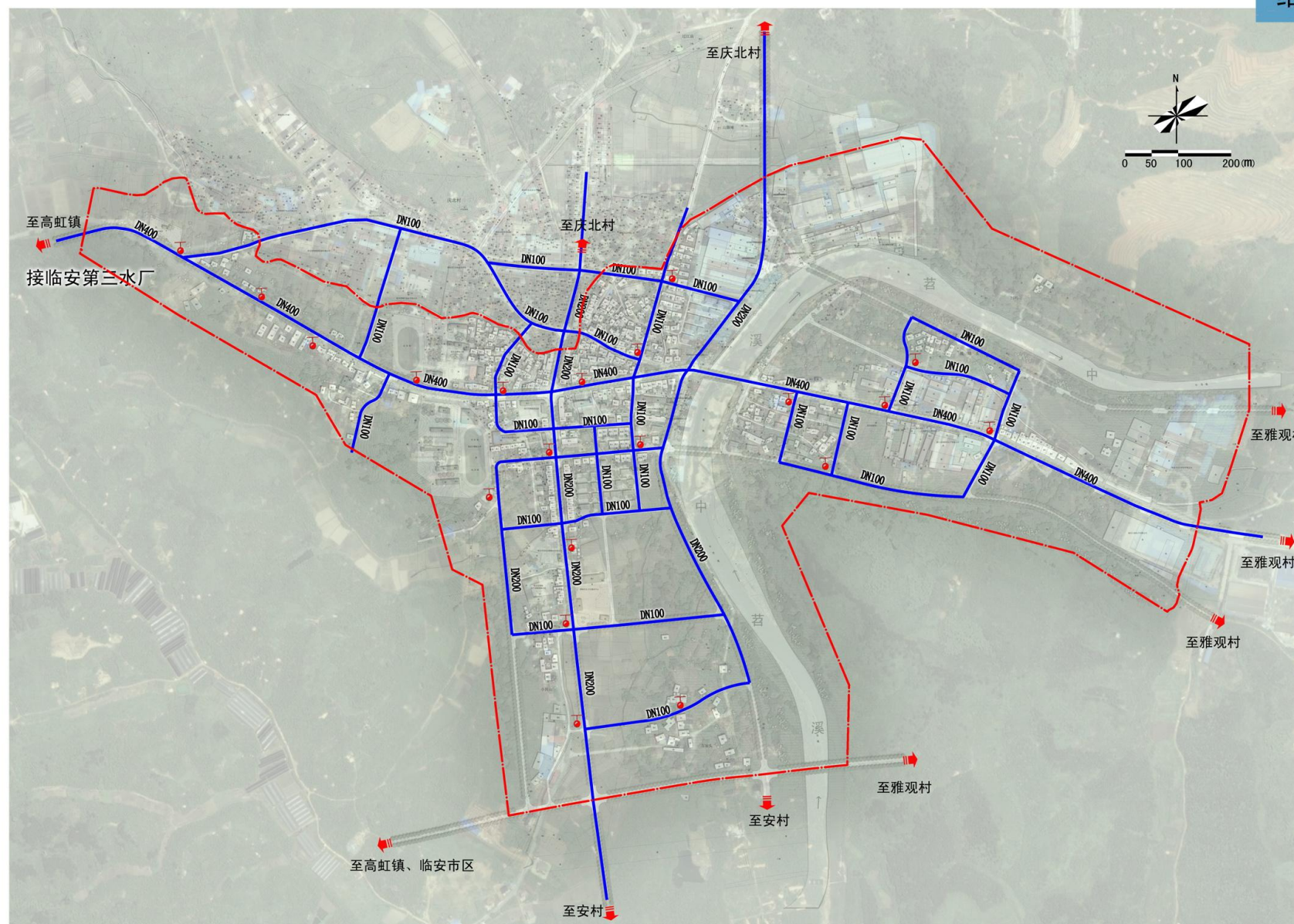














图例

-  流向
-  D100 污水管径
-  污水管线
-  规划范围

雨水工程规划图

