

专 辑



省科创基地（科技城）

【概况】2009年5月15日，浙江省政府第32次常务会议决定建设浙江省科研机构创新基地（以下简称省科创基地或科技城），同年11月30日举行奠基仪式。

省科创基地（科技城）东至余杭地界，南至杭徽高速公路与规划青山湖体育公园一线，西至锦城街道环城东路、大学路，北至中苕溪北塘楼村，总面积约115平方千米，是省级大平台杭州城西科创产业集聚区的核心区块。杭州城西科创产业集聚区“十二五”期间重点规划区约71.9平方千米，其中，余杭创新基地重点规划区规划面积约41.9平方千米，省科创基地（科技城）约30平方千米。省科创基地（科技城）分三个片区，即青山至胜联片区、锦城（锦北）片区和横畈片区，规划面积分别约12.7平方千米、3.9平方千米和13.4平方千米。

规划编制工作。在全球邀标、专家评审、反复论证的基础上，邀请中国城市规划设计研究院等单位对设计成果进行整合优化，完成科技城概念性规划及城市设

计、核心区修建性详规编制。完成青山湖国际创意园（即青坚水泥厂）设计方案编制，完成公共服务中心和孵化大楼建筑方案、城市综合体总体方案、拆迁安置小区规划设计等工作，完成道路景观工程方案设计及施工图设计，完成总长6.3千米的大园路等城市主干道施工图设计，并启动科技城青山组团控制性详规编制。

基础设施建设。研发核心区块基本完成大园路、纬九路、经六路、纬十七路、纬十四路五条主干道建设，长西线支线笑岭隧道贯通。公共服务中心、国际创意园等公建项目启动项目前期，强电入地隧道工程完成项目前期。实施青山中心小学二期和青山中学改扩建工程。完成人才专用房项目选址，启动政策制定工作。完成土地预征用0.07万公顷。完成编制低碳建筑节能技术、智能化技术、生态环保技术三个应用导则，着手运作主体组建。产业化区块完成土地征用140余公顷、拆迁房屋4万余平方米、平整土地100余公顷，建成标准厂房2万余平方米；引进产业项目28个，协议投资总额100亿元，其中投资50亿元的易辰孚特项目开工建设。现代服务和综合生活配套区块基础设施建设已拉

出框架,启动区块200公顷土地全部征用到位,基建和征迁累计投入资金2.57亿元。其中,产业服务中心大楼项目完成1/3工程量,主干道完成1标段1200余米的路基建设,并启动2标段拆迁工作。陈家坞安置小区完成主体工程,新联综合安置小区完成土地征用。

入驻院所建设。抽调10人组建专门代办员队伍,为入驻院所提供项目报建施工图设计、供地、工程招投标等代办服务。10个院所项目开工建设,其中,研发区块省交科院、省环科院、省丝科院、省轻工所、省茶科院、竞天智能、国电华源和威星仪表8个项目开始地下空间建设,中试区块国电华源和威星仪表两个项目动建。

大院名所招引。围绕战略性新兴产业的定位,招引国内外一流科研院所、大企业研发中心和领军型人才、一流创新团队。制定出台科技城招院引所、招才引智专项政策,在人才激励、土地供给、税收奖励、配套用房等方面给予扶持。开展招院引所和招才引智工作,举办“临安·上海院地合作交流会”、“临安·西安科技人才合作洽谈会”等活动,引进西子联合电梯零部件产业园等产业项目。10月27日,在中国·浙江国际科技合作交流大会上,临安市与浙江省科学技术厅、以色列TEUZA投资公司签订《关于共建浙江以色列科技产业园合作备忘录》。

【核心区详细规划通过论证】 2010年6月1日,省科创基地(科技城)建设领导小组办公室主持召开省科创基地(科技城)核心区修建性详细规划专家论证会,省科技厅、省经信委、省发改委、省财政厅、省国土厅、省建设厅及杭州市、临安

市有关负责人参加会议。经专家组论证,一致认为杭州城市规划设计院提交的方案功能布局合理,交通组织科学,原则确定该规划付诸实施。

【赵洪祝到省科创基地调研】 2010年7月9日,省委书记、省人大常委会主任赵洪祝,省委常委、省委秘书长李强,省委常委、杭州市委书记黄坤明,副省长金德水到临安实地调研省科创基地(科技城)建设工作。赵洪祝提出:要突出科技定位,加快建设代表浙江创新能力、具有浙江产业技术特色的科技城。要树立起抢抓科技促发展的机遇意识、抢占科技制高点的竞争意识和推动科技新发展的创新意识。科技城要体现科技创新的特点,坚持集聚性、创新性和示范性。要与全省战略性新兴产业发展相吻合,与“十二五”发展规划相吻合,努力打造成为研发、转化、生产相结合的基地,建设成为融研发、生产、商务旅游、生活休闲于一体的高品质新城。要突出工作重点,提高科技城建设效率和质量。科技城建设必须和全国、全省经济社会发展相匹配、相衔接,与全国的科技研发相衔接,找准科研发展的定位。按照“政府主导、市场运作、多方共建”的建设模式,着重在高效优质的管理、组织机构的基础、规章制度的建立、人才资源的引进等方面下工夫;要突出品牌建设,提升青山湖科技城的知名度与美誉度。

【指挥部“一办五组”成立】 2010年12月23日,临安市委从全市抽调32位业务骨干组成科技城指挥部“一办四组”,即指挥部办公室和项目前期、规划建设、院所招引和资金保障四个组,办公地点设在

临安经济开发区管委会。由于工作需要，增加征地拆迁组，改为“一办五组”。

【出台院所入驻扶持政策】 2010年10月25日，临安市人民政府发布《关于鼓励和吸引国内领先、国际一流科研机构入驻省科创基地（科技城）创新创业的若干意见（试行）》。鼓励引进的科研机构要以从事应用开发研究和高新技术产业化为主要任务，研发方向符合省科创基地（科技城）产业定位，研发水平达到国内领先、国际一流、具有独立法人资格的科研机构或非独立法人的科研分支机构、研发部门，给予建设用地和研发办公场地供给、税收奖励、安居、项目等方面扶持。

【城市综合体项目启动前期工作】 2010年，城市综合体项目启动。该项目是科技城重大综合性配套项目，位于科技城核心区块南侧，规划建设面积140万平方米，概算总投资100亿元。城市综合体集多种功能于一体，包括科技城转化中心，集五星级酒店、餐饮、娱乐、购物为一体的5万平方米商业风情街，150米高的超甲级写字楼和住宅。计划在2013年底前建成投入使用，五星级酒店、商业风情街、写字楼和住宅将首批建设。

【国际创意园完成方案设计】 2010年12月，由中国美术学院设计的国际创意园规划方案通过专家论证。项目由原青坚水泥厂改造而成，总用地约7.5万平方米；规划总建筑面积10.4万平方米，其中，地上建筑9万平方米、地下建筑1.4万平方米。布局规划展示馆、成果展示馆、科技馆、人才公寓、综合配套和创意办公等。

【公共服务中心完成方案设计】 2010年12月，由华南理工大学建筑设计院设计的公共服务中心建筑方案通过论证。公共服务中心主要有行政服务、公共服务和企业孵化三大功能，项目总建筑面积6.1万平方米，总投资约4.5亿元，总用地面积7万平方米，建筑总高度15层60米，建筑容积率0.87，建筑密度11.8%。

【首批入驻院所动工建设】 2010年，首批入驻院所项目共22个，其中入驻研发区块项目14个，分别为国家海洋局第二海洋研究所印度洋海洋业务化科学研究基地、国家海洋局第二海洋研究所研发基地、国家林业局竹子研究开发中心竹子高效利用创新示范基地、浙江省安全生产科学研究所科技创业园、杭州源牌环境科技有限公司浙江绿色低碳建筑科技馆建设项目、杭州竞天智能技术有限公司视音频技术研发基地、浙江威星智能仪表股份有限公司研发基地、中华全国供销合作总社杭州茶叶研究所现代茶业工程技术开发研发基地、浙江赞宇科技股份有限公司赞宇科技研发中心、浙江丝绸科技有限公司丝绸高研发中心、浙江省交通科学研究所浙江省现代交通运输科技创新基地、浙江省环境保护科学设计研究所研发中心、浙江省机电设计研究院有限公司机电技术研发基地、浙江省地质矿产研究所综合试验研究基地；入驻中试区块项目8个，分别为杭州竹楠木环保科技有限公司低碳型竹质建筑装饰材料产业化基地、浙江省医学科学院生物医药研发园区、浙江威星物联网技术有限公司智能燃气传感网用传感器和网络节点设备开发与产业化基地、杭州亨达茶业技术开发公司现代茶业工程技术开

发中试基地、浙江丝绸科技有限公司丝绸
高科产业基地、杭州源牌环境科技有限公
司环境创新产业化基地、浙江浙地新材料
科技有限公司改性塑料功能母料产业化基
地、浙江省机电设计研究院有限公司机电

产品研发检测与产业化基地。10月30日，
中试区块国电华源、威星仪表项目动建。
11月，研发区块8家院所地下空间动建。
(翁华飞)

省科创基地大事记

1月14日，省委常委、杭州市委书记、市人大常委会主任王国平，杭州市委副书记、市长蔡奇，
调研省科创基地（科技城）建设工作。（图参见“卷首彩页”）

2月22日，省委常委、杭州市委书记黄坤明调研省科创基地（科技城）建设工作。（图参见
“卷首彩页”）

5月10日，省委常委、常务副省长陈敏尔调研省科创基地（科技城）建设工作。（图参见
“卷首彩页”）

7月9日，省委书记、市人大常委会主任赵洪祝，省委常委、省委秘书长李强，省委常委、杭州
市委书记黄坤明，副省长金德水调研省科创基地（科技城）建设工作。（图参见“卷首彩页”）

8月15日，杭州市委副书记、代市长邵占维调研省科创基地（科技城）建设工作。（图参见
“卷首彩页”）



2月21日，副省长金德水调研省科创基地（科技城）建设工作。



3月11日，以色列驻上海领事馆总领事艾雅克到省科创基地（科技城）考察。



4月18日，科技部政策法规司副司长翟立新到省科创基地（科技城）调研。



5月5日，原省委书记、中央党校常务副校长薛驹，原省长、国务院特区办主任葛洪升等调研省科创基地（科技城）。



6月1日,建设领导小组办公室在杭州召开省科创基地(科技城)核心区块修建性详规论证会,会议原则确定核心区块修建性详规。



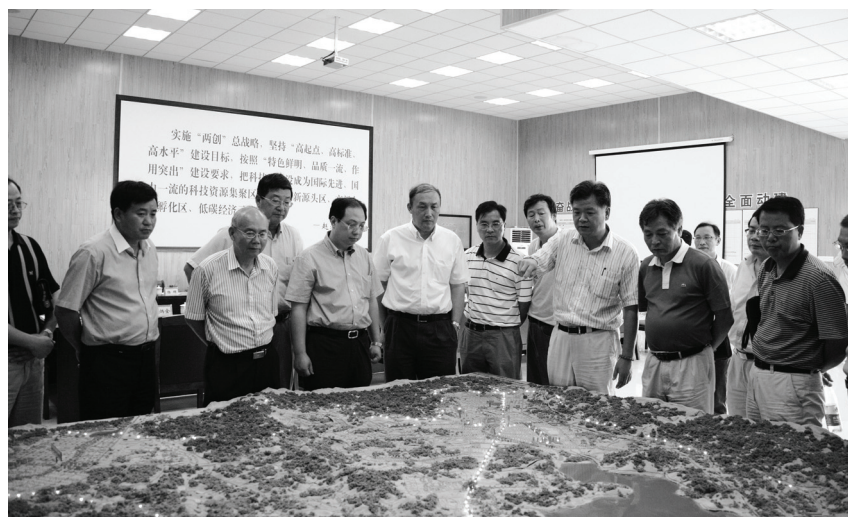
6月23日,省委常委、纪委书记任泽民到省科创基地(科技城)调研。



8月7日,浙江大学党委书记张曦考察省科创基地(科技城)。



8月10日，省委常委、杭州市委书记黄坤明，杭州市委副书记、代市长邵占维等杭州市委工作会议全体人员到省科创基地（科技城）考察。



9月3日，浙江大学校长杨卫一行到省科创基地（科技城）考察。



9月26日，团省委副书记、省青联主席蔡永波带领省青联新闻出版、科技界委员到省科创基地（科技城）考察。



10月21日，省委常委、宣传部部长茅临生调研省科创基地(科技城)建设工作。



10月27日，临安市委副书记、市长王宏出席2010中国·浙江国际科技合作交流大会，并与浙江省科学技术厅、以色列TEUZA投资公司签订《关于共建浙江以色列科技产业园合作备忘录》。



11月6日，杭州市委副书记、代市长邵占维调研省科创基地(科技城)建设工作。

(以上图片由省科创基地指挥部办公室提供)