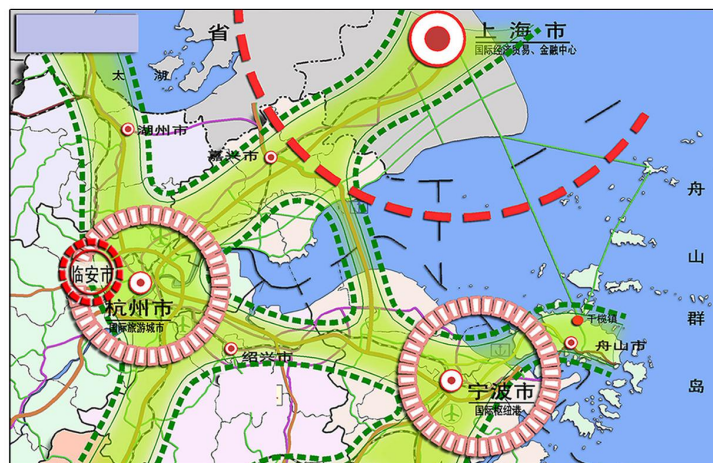


临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

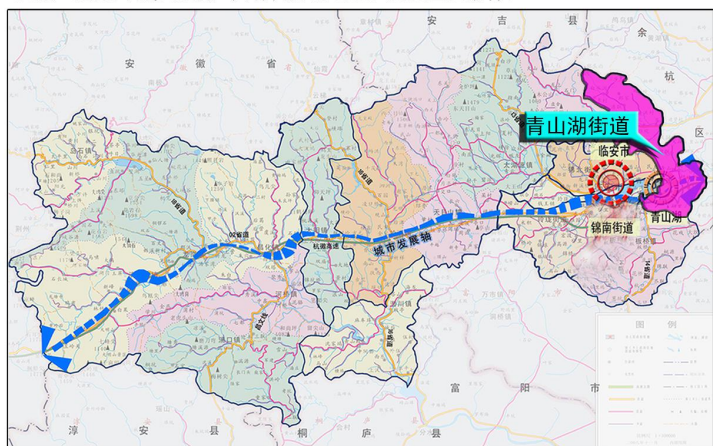
区位图

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)



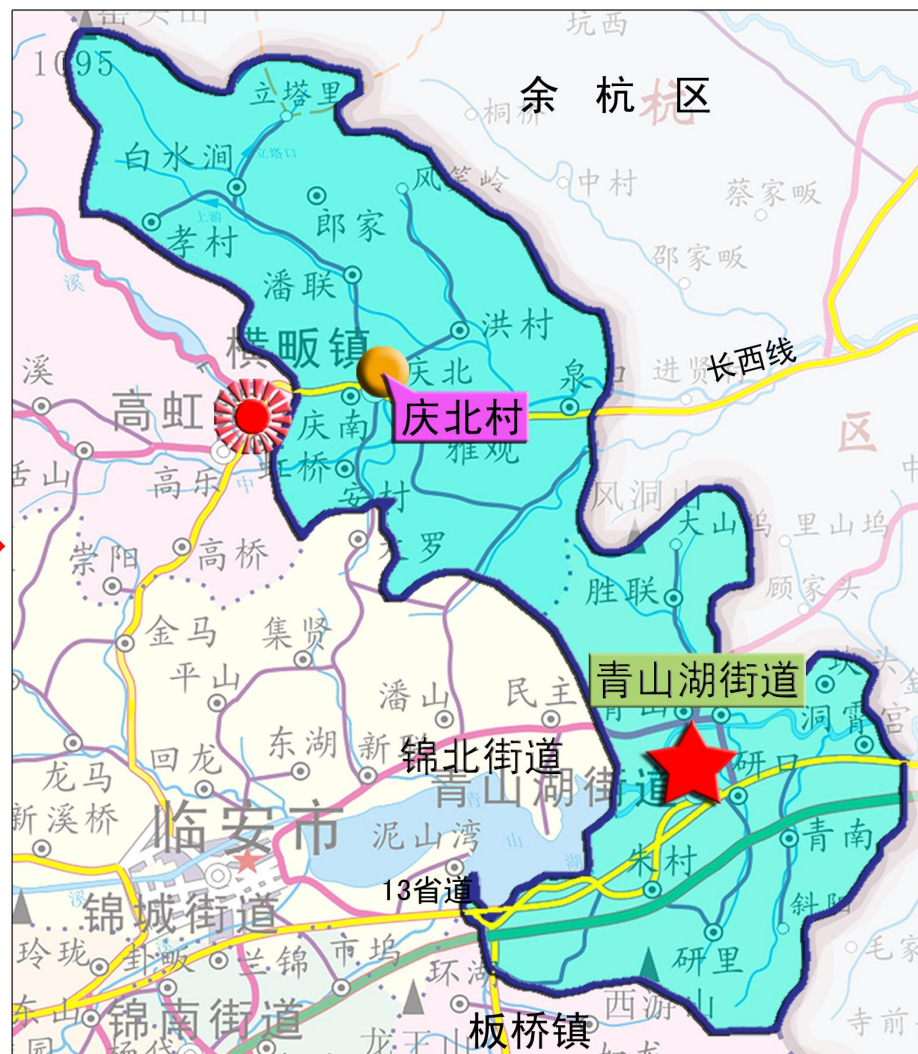
临安市与长三角的关系

临安市地处浙江西北部，东邻杭州余杭区，西接安徽省歙县，南接富阳市、桐庐、淳安县，北界安吉县及安徽省宁国县、绩溪县。临安市区距离杭州28公里，杭徽高速公路贯穿临安东西。浙江省内、长三角4小时交通均已形成，市内“一横四纵”道路网初步形成，具有良好的地理和交通区位条件。



青山湖街道与临安市的关系

青山湖街道位于浙江省临安市东部。西面与临安主城区相连，东面与余杭区接壤，南邻板桥镇，西连玲珑街道。面积69.9平方千米，人口2.06万人。



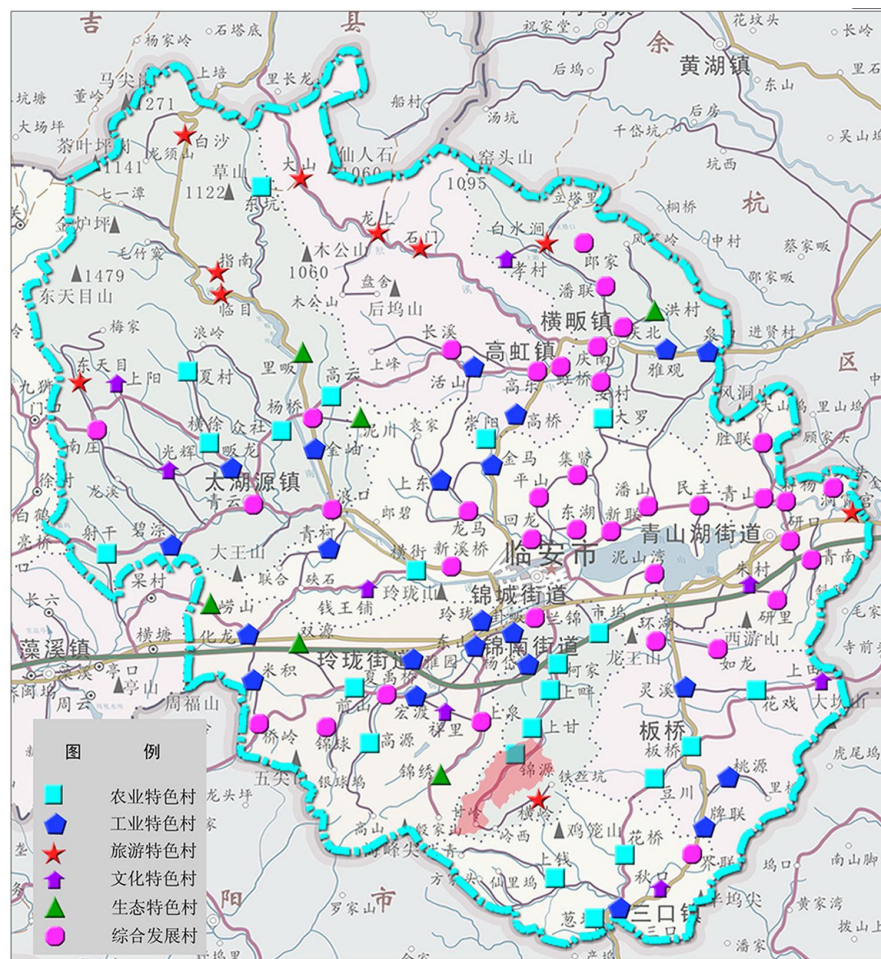
庆北村与青山湖街道的关系

庆北村位于青山湖街道的东北部，北面潘联村，东临洪村村，南接庆南村，西去高虹镇，为横畈办事处所在地，距临安市市区17公里。庆北村是个交通非常便利、山川秀美的村庄。

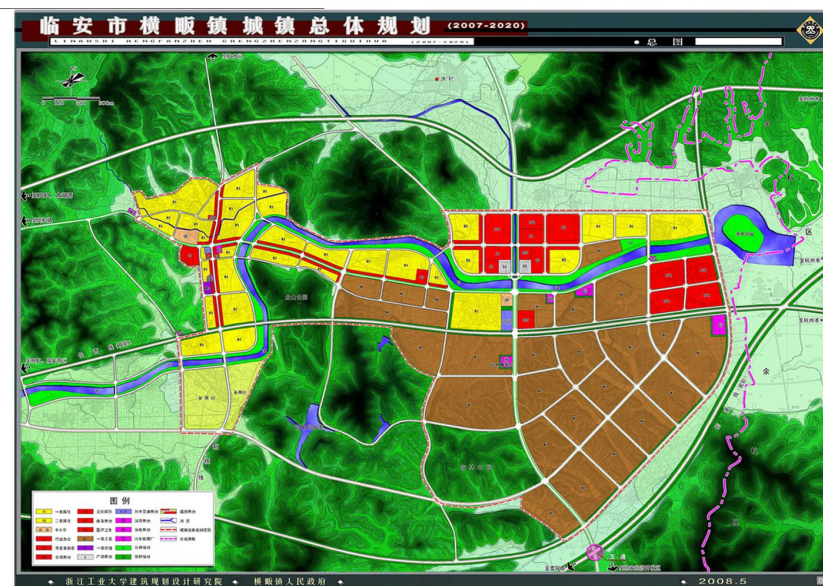
临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

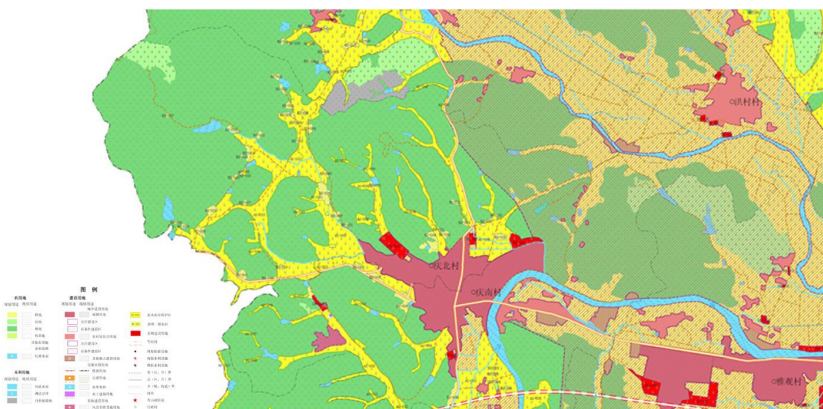
相关规划衔接图



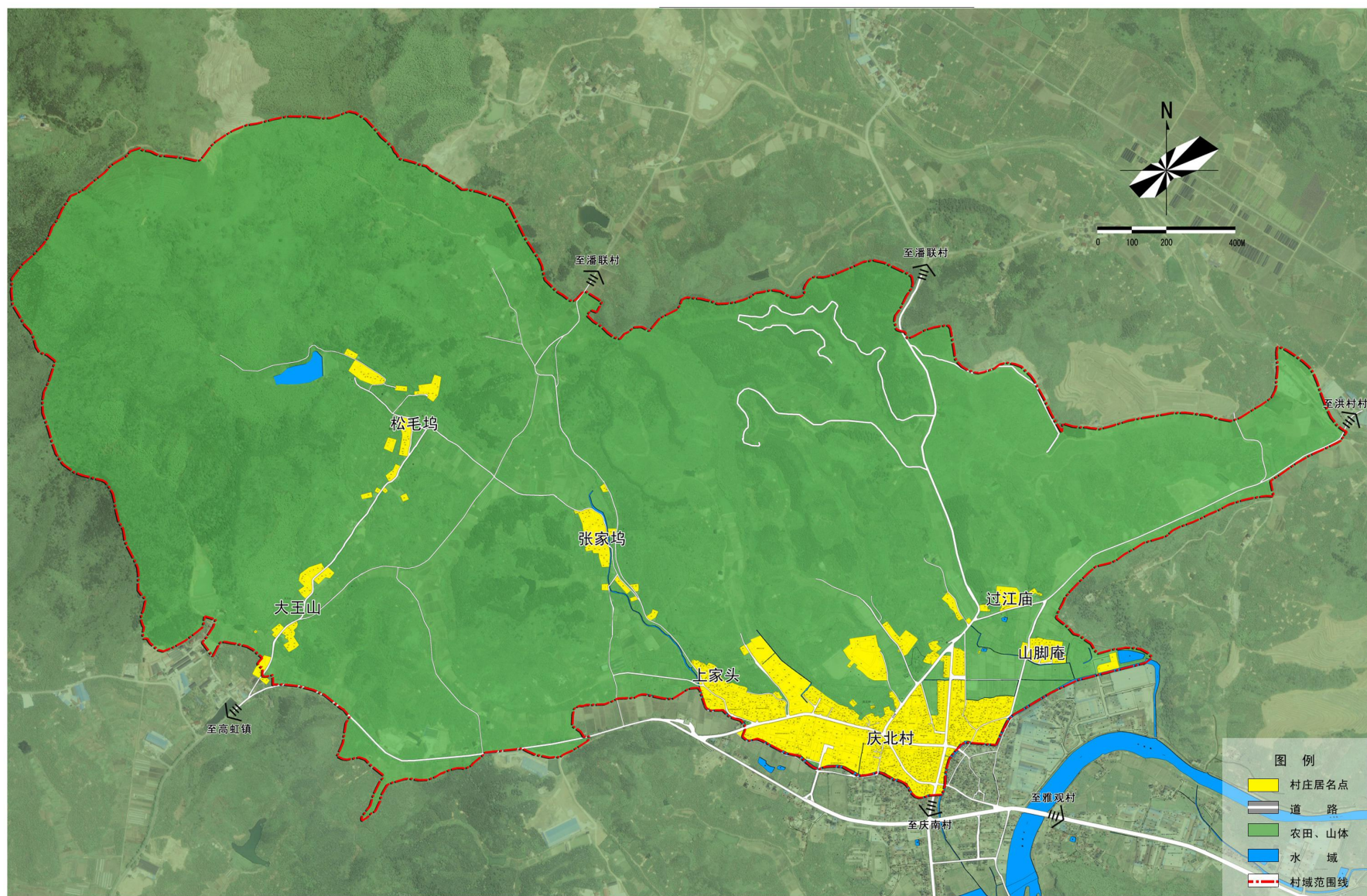
《临安市绿色家园富丽山村建设总体规划》逐步把临安市农村建设成为“村美、家富、社兴、人和”的新农村，把“绿色家园、富丽山村”打造成为临安的又一张金名片。规划在产业发展类型和村庄性质定位对庆北村有指导作用，确定庆北村的村庄定位为综合发展村。

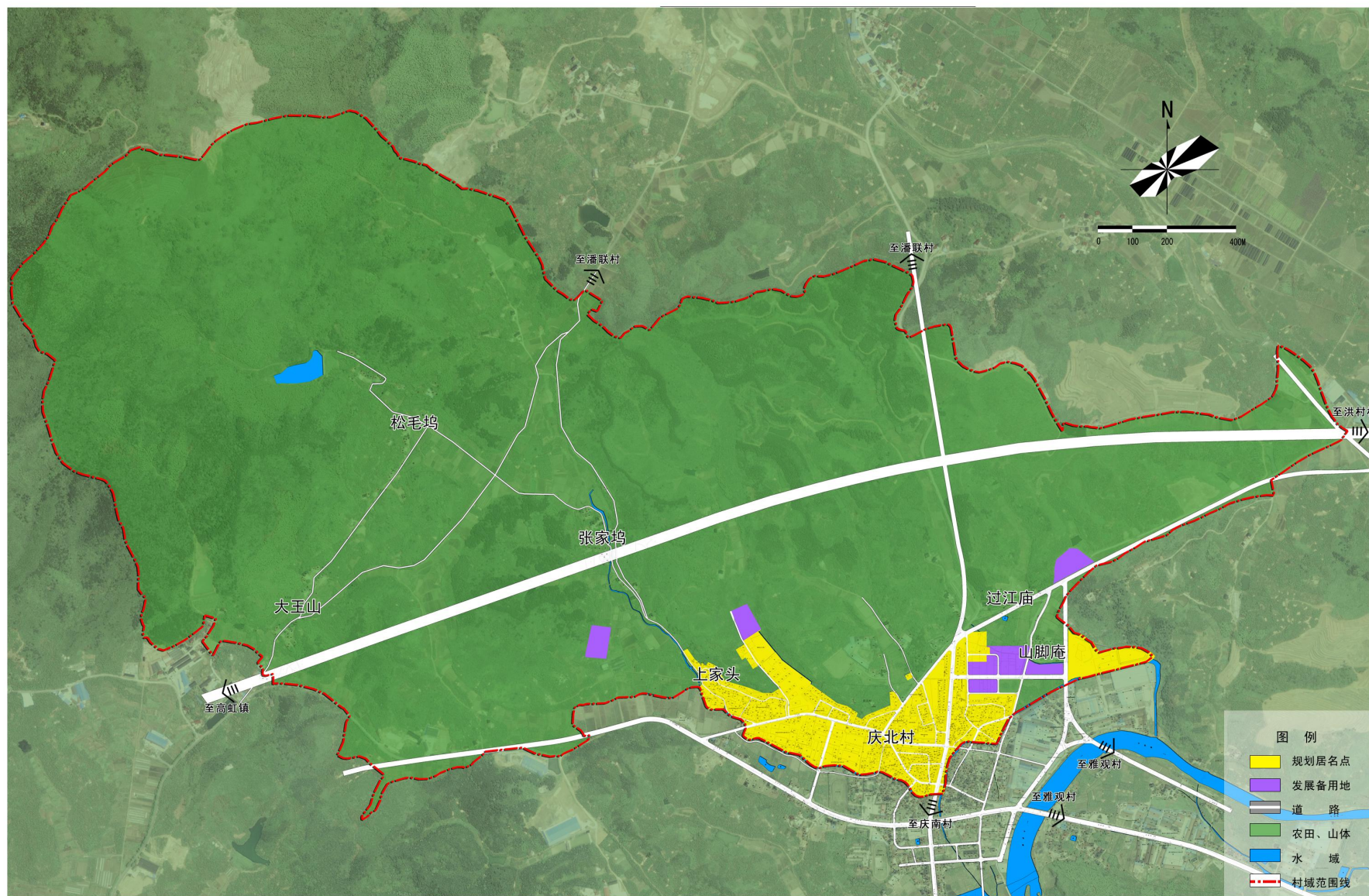


《临安市横畈镇城镇总体规划（2007-2020年）》指导庆北村村庄建设，对村庄主要道路系统有了一定的指导作用。



《青山湖街道土地利用总体规划》（2006-2020）指导庆北村建设，明确庆北村的建设用地范围和规模、土地复垦范围以及各类用地的范围和规模。







临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

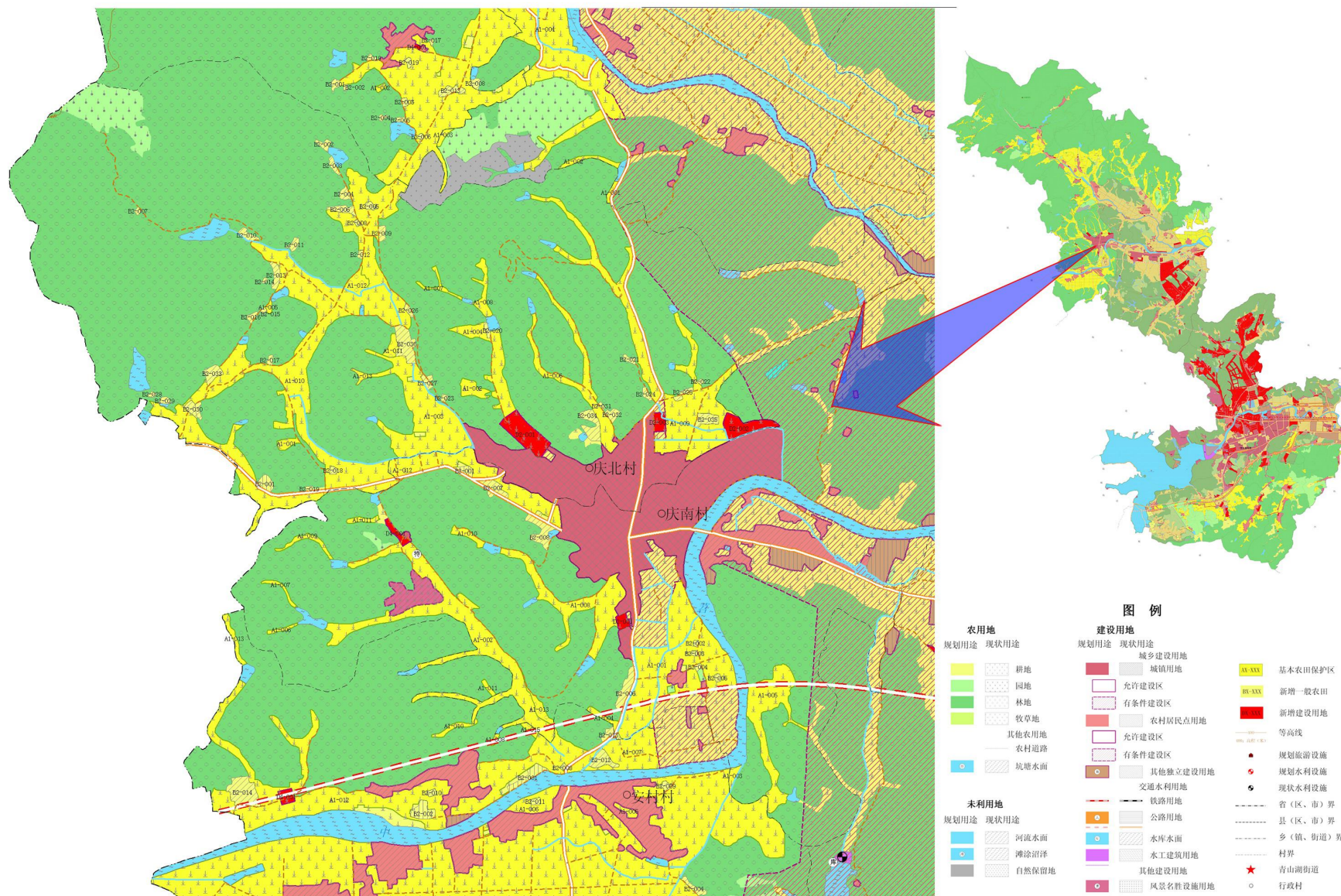
土地利用现状图



临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

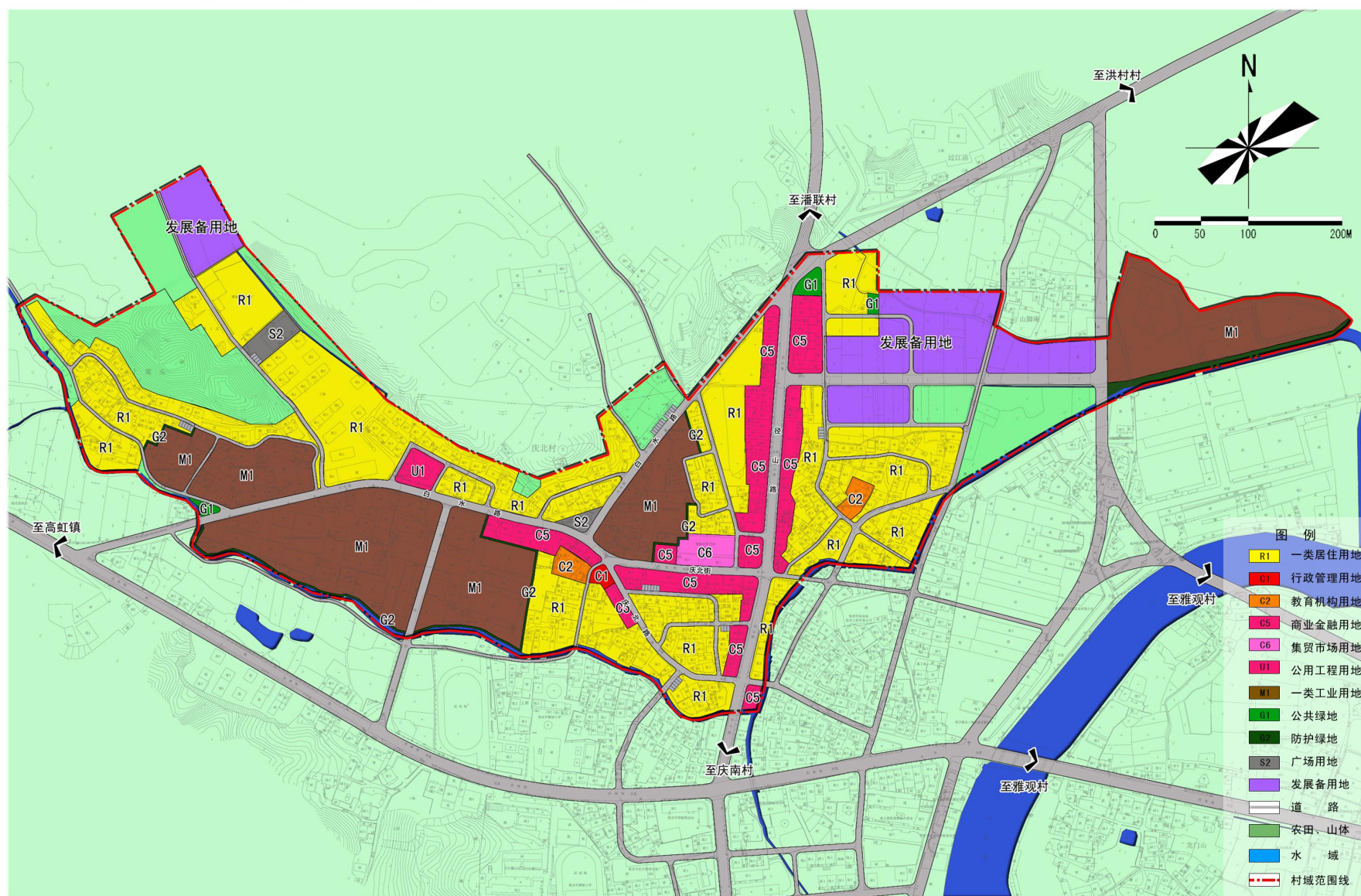
用地控制图



临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

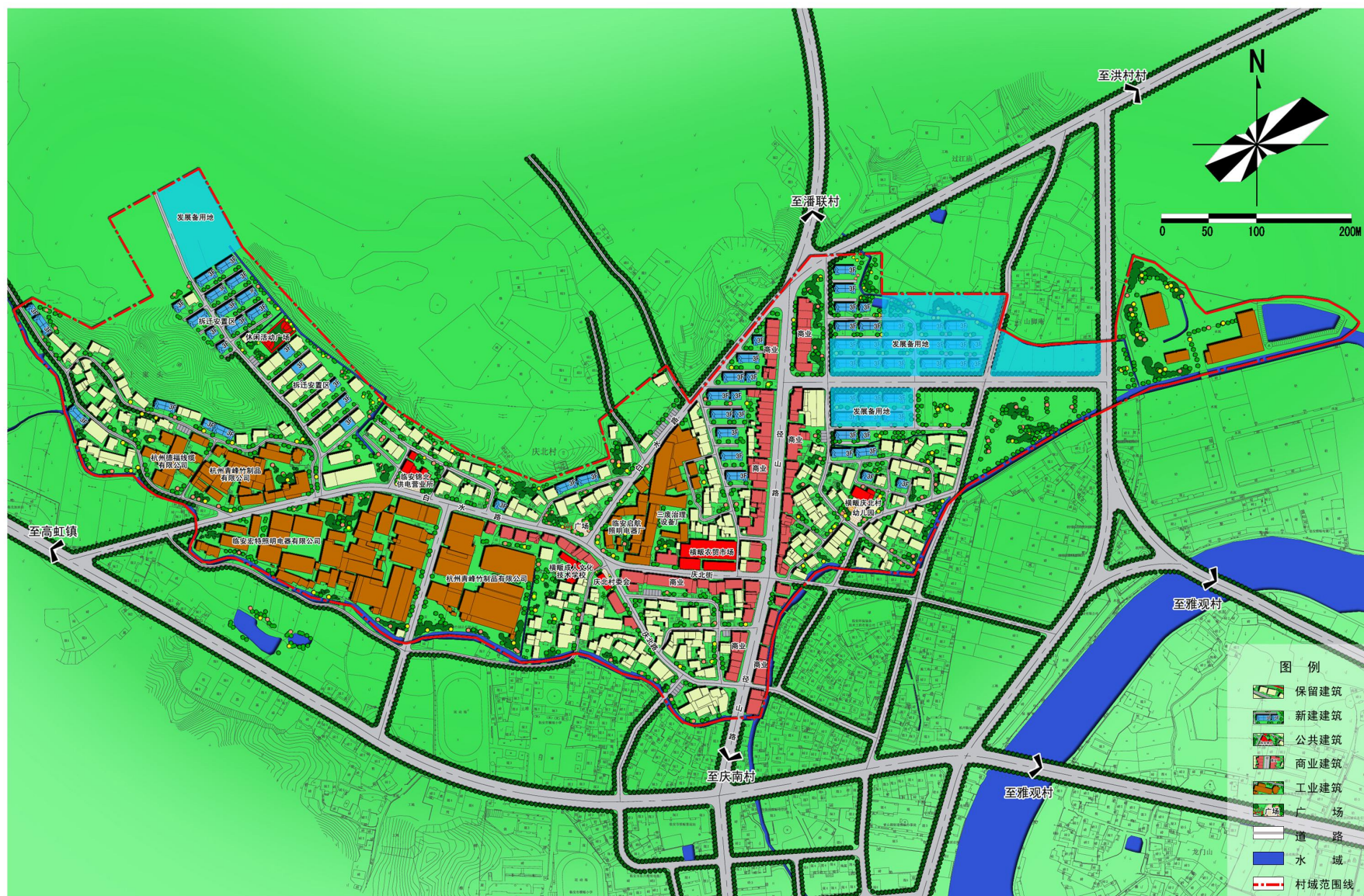
土地利用规划图



临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

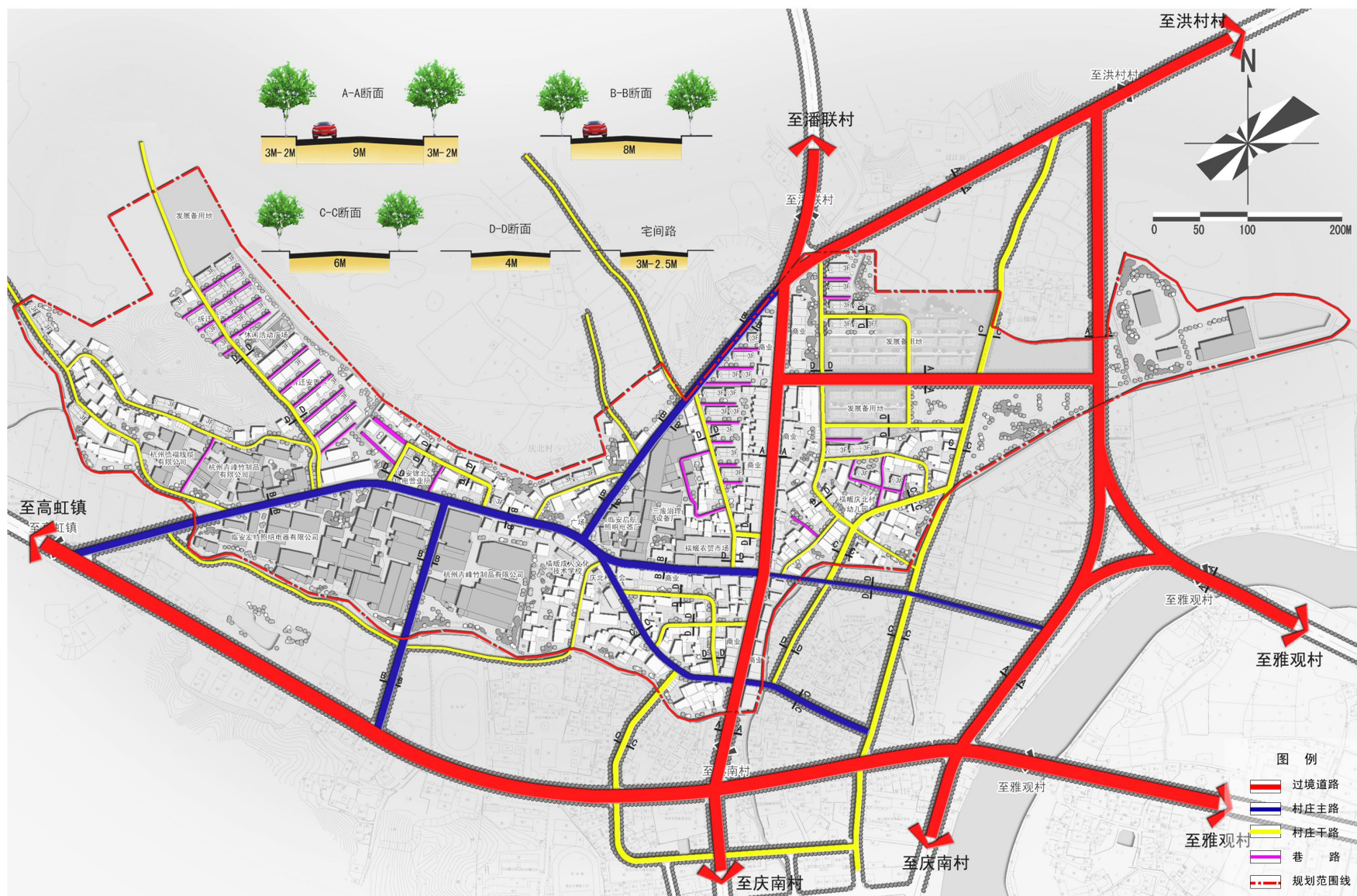
总平面图



临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

道路交通规划图



西安市青山区街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

功能结构规划图



临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

给水工程规划图



临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

污水工程规划图



临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

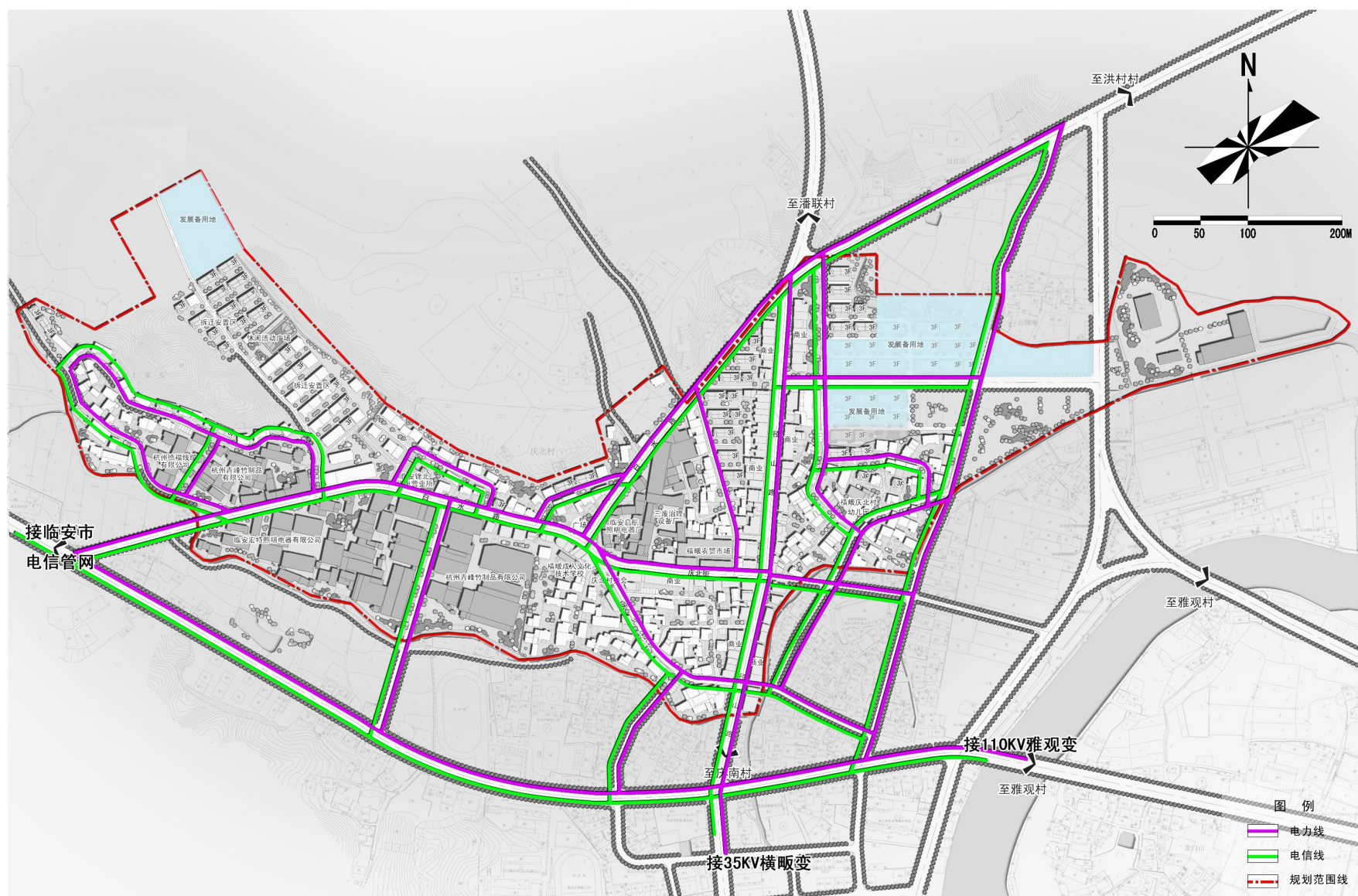
雨水工程规划图



临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

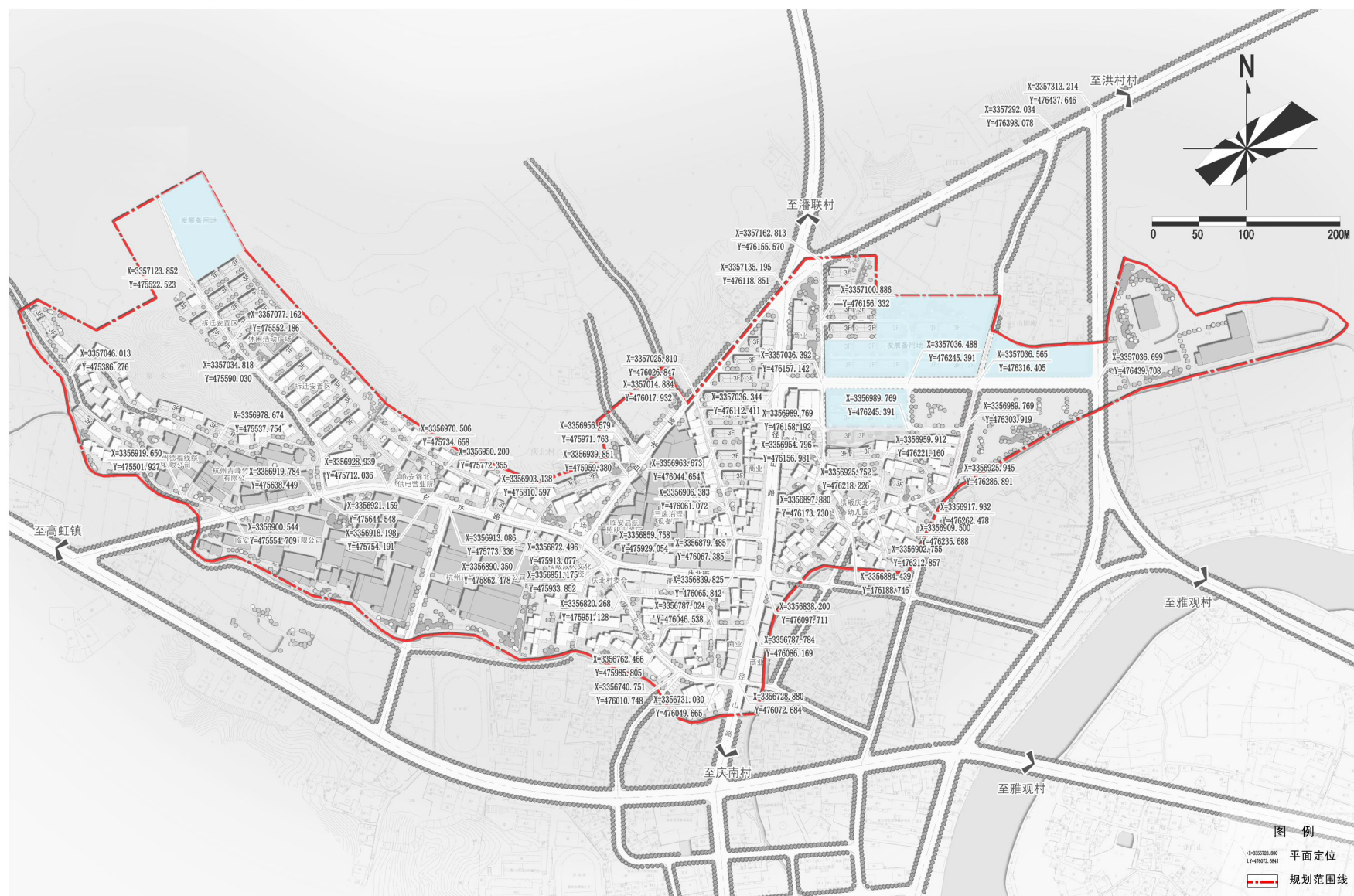
电力电信工程规划图



临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

平面定位图

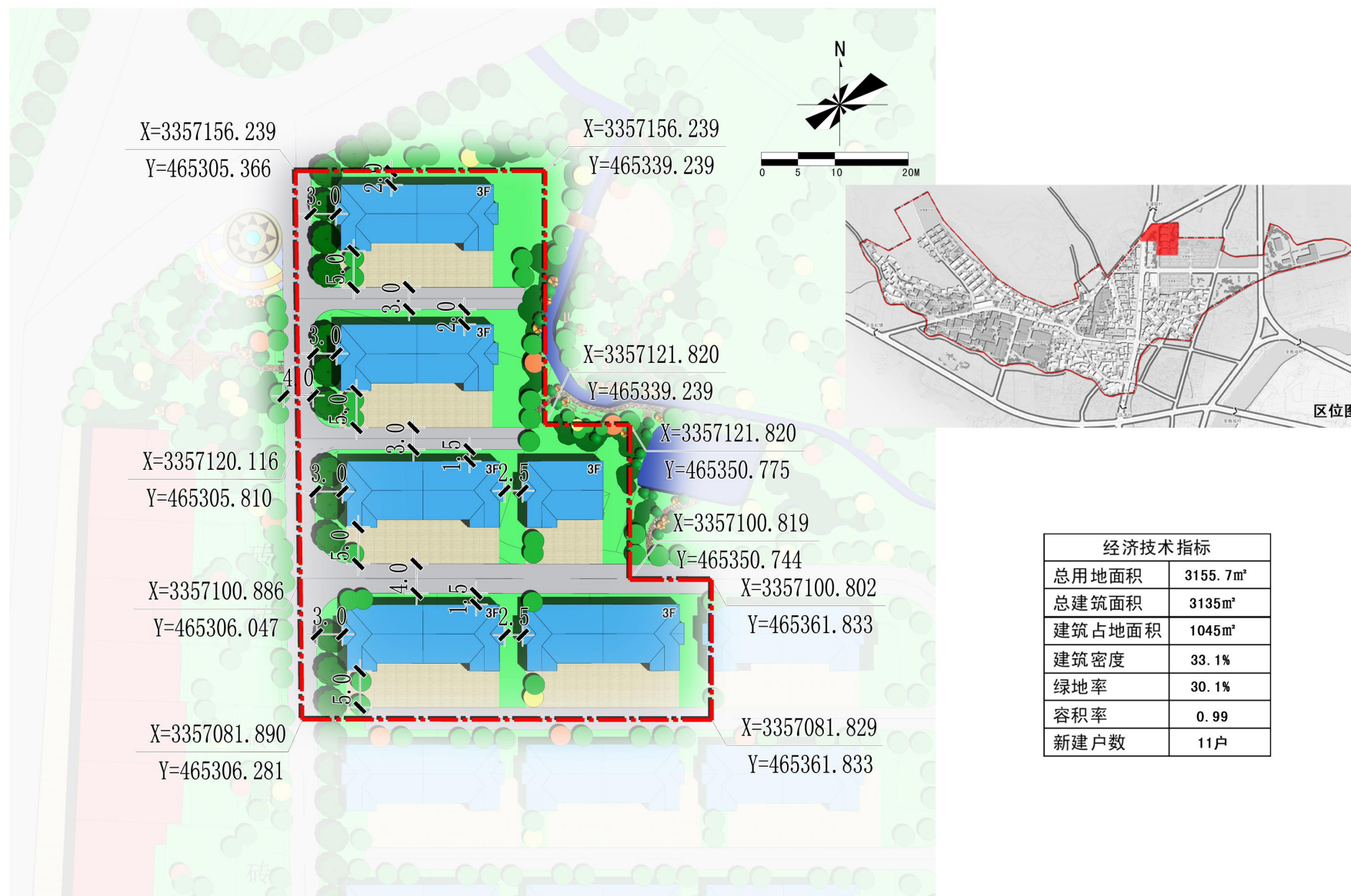


临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

竖向规划图

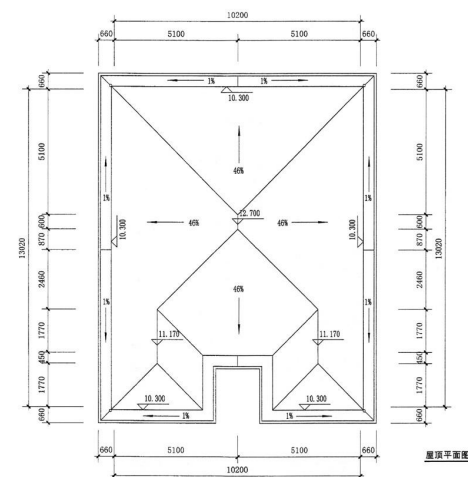
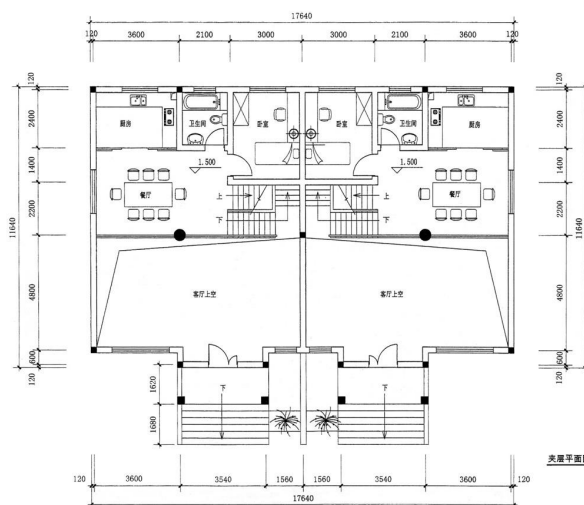
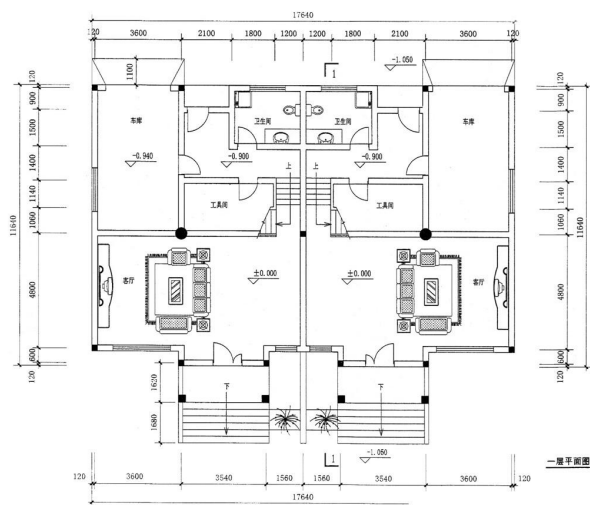
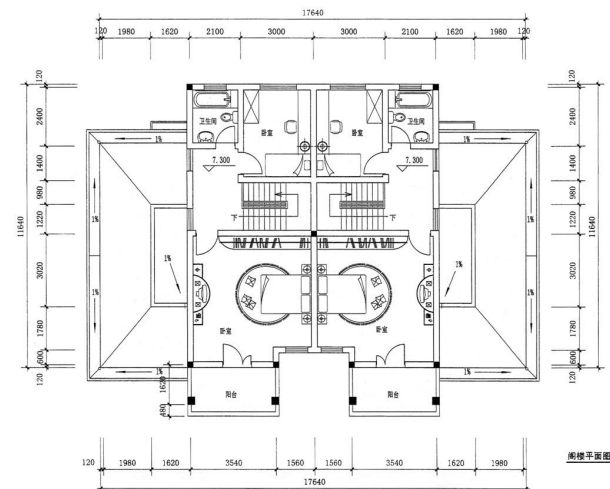




临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

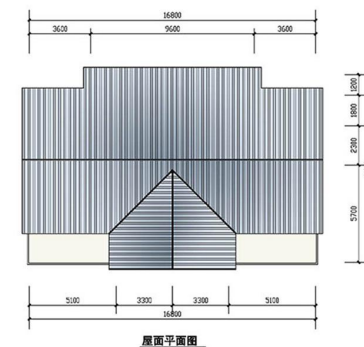
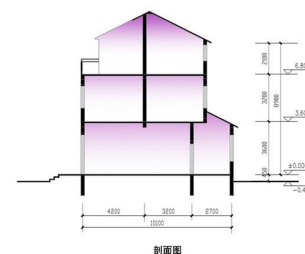
户型参考图 (一)



临安市青山湖街道庆北村村庄规划(2013-2020)

Linanshi Qingshanhujiedao Qingbeicun Cunzhuangguihua(2013-2020)

户型参考图 (二)



设计说明:

1. 该方案为中户联立式组合, 建筑占地为: 98.1平方米/户; 建筑面积为: 250.3平方米/户。
2. 以北入口为主, 南入口为辅, 打破以南入口为主的传统模式。
3. 各层“动、静”分区明确, 除布置常规的客厅、卧室、厨房和卫生间以外, 同时考虑了储藏室、活动室和露台。
4. 屋顶安装太阳能热水器。

