

LAND & NATURAL RESOURCES MANAGEMENT

上海年鉴

国土资源管理

Land & Natural resources
management





【综述】杭州国土资源局上城分局(以下简称“上城国土分局”)把完善制度建设工作中融入党建和国土资源管理的各个环节,一起研究、一起部署、一起落实,用制度规范工作。制订《中共杭州市国土资源局上城分局党组会议议事规则》、《杭州市国土资源局上城分局局长办公会议议事规则》,领导班子议事决策实行民主集中制的组织原则,凡涉及人事问题、重大经费开支、重要工作部署等,坚持会前酝酿、个别沟通、集体研究、共同决策、分工落实。先后修订《杭州市国土资源局上城分局会议制度》、《上城国土分局职工年休假暂行规定》、《杭州市国土资源局上城分局公文处理办法(试行)》、《关于学历教育学费报销问题的通知》、《杭州市国土资源局上城分局车辆管理规定》等制度,通过规章制度的修订和完善,加大管理力度,夯实管理基础。为推进党风廉政建设,制订《杭州市国土资源局上城分局 2006 年党风廉政建设责任书》、《杭州市国土资源系统领导干部廉洁从政承诺书》,由局党组书记与党组成员、党组成员与分管科室负责人分别签订,把廉政建设工作落到实处。开展“廉洁国土”、效能建设“无责投诉”实践活动,改进机关作风、服务质量、工作效率、依法行政、勤政廉政等,切实加强机关效能建设。按照上级有关部门要求,上城国土分局及时开展商业贿赂治理工作,成立治理商业贿赂专项工作领导小组,出台《上城国土分局治理商业贿赂专项工作实施方案》,开展自查自纠,落实各项工作;规

范拆房工程招标办法;完善集体土地合法面积确权的会审制度,规范审定程序。

【营造节约集约利用土地氛围】上城国土分局配合省市国土部门开展两项大型宣传活动,取得很好的宣传效果。4月20日,借浙江省暨杭州市纪念第37个世界地球日活动在上城区举行之机,会同共青团上城区委、区教育局、区少工委开展“节约荣、浪费耻,争做保护地球小主人”活动。6月25日,省国土资源厅、市国土资源局和上城区委、区政府联合在吴山广场隆重举行浙江省暨杭州市纪念第十六个全国“土地日”电影晚会。上城国土分局配合省国土厅、市国土局启动“百场电影进社区”活动。省国土厅、市国土局和区计生局、区环保局在吴山广场开展宣传咨询活动,现场宣传土地法律法规等知识和开展为民服务活动,受理群



上城区机关干部“国土杯”划船比赛

(国土资源局 提供)

众投诉和举报。抓好宣传报道工作,2006 年反映全局工作动态的通讯报道被市局刊物录用 29 条,区级刊物录用 13 条。

【为依法征地拆迁提供良好服务】

依法进行征地拆迁,完成钱江新城望江区块木材厂地块、杭州市妇女活动中心项目、长城集团本部迁建和钱江新城望江区块 C 地块(肉联厂)项目等征地任务。共征用土地 4.24 公顷,支付征地款 4580 多万元;开展甬江路整治(热电厂地块)、地铁项目(含秋涛路 445 号)、望江地区安置房建设、农

居中心多层农居公寓建设等项目评估拆迁工作,有力地保证了城市建设用地的需要。同时,随着望江地区安置房改造项目逐步推进,配合望江指挥部,定期到拆迁现场开展咨询服务;配合用地单位做好拆迁户行政裁决的申请工作;发放合法面积确认告知书;配合民政部门做好征地农转非劳动力年龄段以上人员享受生活补贴的资料及农转非指标的审核工作,促进拆迁及评估工作加快进行。

【加强地灾防治】按照市国土局要求,修订完成《2006 年辖区地质灾害防治方案》、《上城区地质灾害应急预案》和《上城区地质灾害防治工作奖励与处罚办法》三个制度,上报区政府予以转发并组织实施。在制度修订的基础上完善巡查督促责任,与相关街道签订地质灾害防治巡查责任书。2006 年把已经查明但未及治理的南星街道里太祖湾 149 至 159 号地质灾害隐患点作为重点防范点,落实各项临时防范措施:在“桑美”和“碧利斯”台风来临之时,严密巡查监测,协同有关街道社区落实人员撤离、张贴通告等紧急避险措施,里太祖湾点临时撤离 23 人,开展巡回检查 10 余人次。先后督促责任单位(铁路人武部、吴山指挥部)完成泔水巷小型岩石崩塌地灾点的治理和伍公山环翠楼上山坡道毁坎坍塌危险的整治。里太祖湾隐患点治理准备工作,已完成方案设计,立项报告得到批复,完成招投标,确定了建设单位,工程项目正在实施。



泔水巷整治

(国土资源局 提供)

【加大土地监察执法力度】贯彻“预防为主,预防与查处相结合”的国土资源执法监察总方针,继续加强执法力量,夯实执法基础,坚决遏制土地违法行为。全年共出动巡查 143 人次,发现违法用地、违法建筑 5 起,涉及土地面积 305 平方米,建筑面积 305 平方米。发出制止违法用地行为通知书 5 份,按规定全部移送区拆违办处理。共计答复及反馈信访件 21 件,办结率和反馈率均达 100%,信访群众基本满意,无越级上访、重复上访、集体上访发生。参与市、区信访部门组织的信访协调会,充分发挥工作职能,认真、负责地处理信访件,被区委、区政府评为区长公开电话工作先进集体。开展集体土地违法建筑、违法用地集中整治工作,共排查出“两违”用地 76 宗,建筑面积 3251 平方米;参与区拆违办开展违法建筑的强拆工作,共强制拆除违法建筑 3 处,建筑面积约 100 平方米;自拆 1 处,建筑面积 100 平方米;开展卫星遥感土地执法检查工作,对 3 件违法用地案件进行依法查处,收缴罚款共计 19.9 万元,退还土地 3.98 公顷;完成两个 2005 年的非法占地案件的卷宗质量自评工作,如期上报案卷资料;完成上城区批而未供、供而未用项目清查工作,未发现供而未用土地项目;认真开展建设用地项目批后信息跟踪及闲置土地信息跟踪的上报工作,对辖区内自 2004 年以来的 48 个建设用地项目用地情况进行信息跟踪,结合闲置土地的查处,逐步形成批后土地使用状态的长效管理机制。

【完成土地年租金的征收】始终把规范划拨土地的使用管理作为一项重要工作来抓,对年租金征缴工作常抓不懈。签订土地年租金和地租合同 187 个,计征面积 36.04 万平方米,合同金额 741.24 万元。其中,签订年租金合同 181 个,土地面积 35.97 万平方米,合同应征收金额 736.97 万元,各类减免金额 255.43 万元,实收年租金金额 485.81 万元,比上年增长 34.33%。为全面掌握辖区单位划拨土地使用情况,加大征收年租金工作力度,最大限度减少漏收、少收,增强年租金收缴工作的后劲,上城国土分局组织力量对全区范围的划拨土地经营性用地情况的权属进行地毯式调查,对辖区 2029 家机关、企事业单位划拨土地权属实地调查发现,还有 231 处、25.27 万平方米的行政划拨土地仍从事经营性活动,属收缴年租金范围。通过调查,上城分局对全区的经营性划拨土地的家底更加清楚,为下一步采取针对性措施扩大征收面打下良好的基础。

【强化土地登记管理】以“依法行政、严格管理、服务好用户”为宗旨,积极为单位和个人办证创造良好环境,提供优质、高效的服务,做到申请一宗、调查一宗、办理一宗。完成日常土地登记 42 宗,调查土地面积 7.43 万平方米。其中设定登记 17 宗,面积 5455.93 平方米;变更登记 21 宗,面积 3.12 万平方米;验证 4 宗,面积 3.77 万平方米。登记发证率达到申请数的 100%。根据省市 2006 年度土地利用变更调查文件和专题会议精神的要求,依据省国土资源厅《浙江省土地利用现状

更新调查技术规范》,结合上城区 2006 年度土地利用变更特点,以市国土局提供的 2005 年土地利用现状图作为工作底图,重点实地调查 2006 年度耕地变化情况和新增建设用地的审批情况。经调查,土地利用现状基本无改变,并形成详查成果资料,按规定日期及时上报市局,为土地规划、管理、保护和合理利用提供基础依据。
(倪优优)

【解决城区“停车难”】根据上城区土地资源匮乏的现状,区政府提出向地下空间要土地使用权的设想。在符合开发地下空间条件的机关、企事业单位划拨土地上,建造地下停车场,以缓解“停车难”。经过上城国土分局等部门的协调和努力,该设想得到“市两难办”、市国土资源局等部门的认可。浙江省杭州市第十中学操场用地地下一层停车场项目已先行开工。



缓解停车难

(马黎宪 提供)