



国土资源管理

Land and Resources Management

国土资源管理综述

杭州市国土资源局上城分局按照“保护资源、保障发展、维护权益、服务社会”的要求,围绕上城经济社会发展大局,克服困难,团结全体机关干部和职工,严格管理,保障用地,维护权利,依法行政,优化服务,提高国土资源管理水平。

修订《2007年上城区地质灾害防治方案》,建立以辖区街道、社区和职能部门的三级地灾巡查网络,落实区政府与各街道签订的巡回监测检查责任书。开展地质灾害隐患点的排查,对已治理的8个地质灾害点抓好全面检查,确保治理工程发挥正常的防灾功能。

开展年度土地变更调查,对发生变化的10个图斑进行实地调查,收集用地审批资料,对变化的合法性进行确认。贯彻市国土资源局统一部署的土地巡回检查,全年累计巡查120余次,出动人员300人次;发现并制止违法用地行为6起,涉及违法建筑3518平方米,对6起违法行为移送区拆违办申请强拆4起,立案查处1起,自行拆除1起。参与区拆违办组织整治行动5次,拆除违法建筑305平方米。

重视年租金的征缴工作,规范年租金征缴行为,通过用地大户法律知识培训座谈会和工商、规划等部门协调座谈会,对征收单位进行宣传,促进土地年租金的征收和管理。

做好土地宣传活动,抓住“4·22”地球日、土地管理宣传月和“6·25”全国土地日等契机,利用各种渠道、多种形式,宣传土地国情和国策,增强依法用地、节约集约用地的意识。及时处理信访问题,全年受理群众信访36件,其中来电11件、来信24件、来访1

件。受理信访件均办结反馈,未发生信访复查、复核及上级退件。

建设“廉洁国土”,构建惩防体系。落实省、市党风廉政建设责任制考核,执行市局党风廉政建设责任制领导责任经济惩处机制,形成分局的经济惩处意见。机关中层干部进行述职评议,轮岗交流,激发了干部的工作热情。

【防治上城地质灾害】4月11日,上城区政府转发《2007年上城区地质灾害防治方案》,建立以辖区街道、社区和职能部门的三级地灾巡查网络,落实区政府与各街道签订的巡回监测检查责任书。全年发放防灾明白卡3份,居民告知书7份;排查沿山区域内由于自然因素和工程建设等人为活动引发新的山体边坡危害情况,对新发现的大马厂巷51号地质灾害安全隐患立即着手治理,对区重点实事工程项目南星街道里太祖湾149号至155号地质灾害隐患点的治理工程严格把关,全程跟踪,在汛期前保质保量完成。在台风汛期期间,及时启动防御台风“圣帕”、“韦帕”、“罗莎”应急预案,实施24小时值班,加强对地质灾害隐患点的巡查和监测,确保人民群众生命财产安全。国土资源局上城分局被上城区政府评为抗台工作先进集体。

【严格规范用地行为】国土资源局上城分局落实卫星遥感3图斑4宗地的执法检查,依法查处省长城建设集团公司非法占用4.3亩土地,没收、移交建筑物共2267平方米,罚款2.86万元;依法责令拆除省机关后勤经济发展中心违法建筑1735平方米,退还土地3.5

亩。完成辖区内 2004 年至 2006 年“已供未用”地块的调查清理,涉及 15 宗地,其中 7 宗经营性房地产用地未开工建设,面积 10.50 万平方米;1 宗工业出让用地因拆迁困难未动工,面积 2.35 万平方米。开展“违法用地、违法建筑”集中整治、土地百日执法等专项行动。发现违法用地 3 处,面积 7000 平方米,调查取证,立案查处。发现临时占地违章建筑 2 起,按拆违简易程序处理。

【依法加强用地管理】国土资源局上城分局按照《杭州市征用集体所有土地实施办法》和《杭州市征用集体所有土地房屋拆迁管理条例》规定依法征地拆迁。2007 年,完成南星单元内部一号支路、南星单元内部二号支路、南星单元 B-01 地块、南星单元 B-02 地块的征地,面积 2.14 万平方米;进入程序的征地项目 3 个,面积 3.16 万平方米。开展钱江新城甬江路道路工程、钱江新城热电厂地块和望江地区安置房建设项目的拆迁,完成热电厂地块 90%的拆迁任务;完成望江地区安置房启动地块居民住宅面积核对确认 126 户,完成 60%的拆迁评估,甬江路道路工程遗留 3 户未完成搬迁。配合处理区工业功能区用地的历史遗留问题,对辖区内 2004 年至 2006 年批准的 58 个建设用地项目实施情况进行全面检查,上报检查结果。

【进行租金征缴】国土资源局上城分局全年签订土地年租金合同和出让土地临时改变用途补交出让金合同 174 份,计征面积 27.62 万平方米,应收金额 537.25

万元,实收入库金额 452.93 万元,各类减免金额 84.32 万元,其中新增合同 59 份,新增面积 6.44 万平方米,新增入库金额 183.79 万元。配合原 3 个村和相关街道的招商引资,完成对集体土地经营场地权属审核 87 处,土地面积 7.26 万平方米。

【深入进行国土资源宣传】4 月 22 日是第 38 个世界地球日,在《上城报》上刊登《善待地球——从节约资源做起》纪念文章及地球日的历年主题、有关知识等,增强社会各界对资源、环境的忧患意识和节约意识。会同环保分局、团区委、区少工委在全区少年儿童中开展“节约资源、保护环境,做保护地球小主人”系列活动。6 月 25 日,第 17 个全国土地日活动围绕“节约集约用地,坚守耕地红线”展开宣传。辖区各街道、有关单位悬挂横幅 90 余条,张贴宣传标语 240 余张,分发土地宣传册、宣传特刊 1500 份,制作 10 块“节约集约用地,坚守耕地红线”为主题的宣传板报,在吴山广场、区政府大院、街道社区巡展;会同区计生局、环保分局在吴山广场开展宣传咨询活动,现场宣传有关土地法律法规等知识,向群众发放宣传资料、宣传用品,接受群众咨询,现场受理国土资源方面的投诉和举报;组织参加市纪念第 17 个全国土地日书画展览评比活动,选送作品获 1 个三等奖、1 个优秀奖。全年在撤村建居社区放映电影 10 场,宣传国土资源管理知识。在上城政务网上制作《上城国土资源管理信息》电子版,反映上城区国土管理动态。 (倪优优)