



城市建设与管理

Urban Construction and Management

城市规划

【区规划概况】2007年,杭州市规划局上城规划分局(以下简称上城规划分局)开展《上城区城市发展战略规划》研究,深入分析上城区状况,从经济、空间、文化、景观、交通五方面提出发展策略,明确将上城区打造成为具有“顶端产业、厚重文化、精致空间、人性交通、品质生活”特征的国际水准的高品质中心城区的发展战略目标。开展上城区产业类历史建筑的调查研究,完成《上城区产业历史建筑和地段保护性再利用研究》课题编写,对上城区城市更新提出规划建议。

着力开展党员分职联动服务责任制。根据人员变动,随时调整街道社区联系人和党员先锋岗服务联系点,倾听和收集街道、社区、群众对规划建设中的意见和建议,坚持每月深入到各指挥部,把收集到的有关

情况进行研究处理。规划分局党支部利用双休日对上城区重点工程项目进行调研,建立党员与各指挥部间对接联系制度。

《规划法》宣传期间,在所辖街道社区及建设项目工地悬挂规划宣传横幅33条,张贴规划宣传画296份,发送城市规划宣传手册100份。全年向各街道社区发送各类规划宣传材料9800余份,编辑5期《上城规划动态》,实现规划分局工作与市局和区政府及时交流。邀请上城区人大、区政协、区政府、区环保分局、小营指挥部、农居中心、各街道共5批132人赴杭州市城建展览馆参观杭州市总体规划展。

【市批复《杭州市紫线控制规划》】5月20日,杭州市政府批复《杭州市紫线控制规划》。规划内涉及上城区历史文化街区的有清河坊历史街区、小营巷旧城风貌保护区、中山中路传统商业街保护区、湖边村近代典型民居保护区、思鑫坊近代民居保护区、中山南路——十五奎巷历史街区;历史地段有兴安里、韶华巷——恰丰里、泗水坊、平远里、惠兴路、龙翔里、中山中路、元福巷、勾山里、五柳巷等10处历史地段。



开展“阳光规划”宣传

(区规划局提供) 经济建设提供规划支撑。12月20日,

市规划局在上城区召开规划调研会议。区四套班子领导,有关指挥部、街道、部门及上城规划分局主要负责人出席会议,区人大代表和政协委员代表应邀参加。会议明确和解决了包括危旧房改善、历史建筑保护、科技工业基地控规调整等十余个规划项目,为项目的顺利推进打下基础。

【提升规划服务品质】上城规划分局结合《关于明确危旧房改善项目相关审批事项的通知》,推行主动上门服务和集中现场办公,提高审批效率和服务质量。

规划分局领导定期到区危改办服务,针对众多规划审批存在的疑难问题,集中沟通解决。简化联合会审会议流程,《建设工程规划许可证》的核发由3个工作日缩短为1个工作日,加快危旧房改善进程。

11月,上城规划分局举办《城市规划管理培训班》。邀请杭州市规划局相关处室负责人给上城区各街道、各指挥部及相关职能部门负责人讲授上城区控制性详细规划有关内容、建设工程项目行政许可报批流程、“一书两证”(建设项目选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证)核发的主要依据、建设项目方案审查要点及规划验收中的相关政策及问题等内容。

上城规划分局建立信访预测机制,在建设项目公示前,联系沟通区信访局和建设项目所在街道,分析建设项目可能引起的问题,提出解决方案。建立建设项目公示制度、单元控规公示制度,定期走访辖区内6个街道、51个社区。全年办理各类信访件236件,办理人大建议1件和政协提案5件,满意率100%。接待来访1770余人次,接听咨询电话1.06万次。

【加强建设项目跟踪管理】上城规划分局制定落实《建设项目批后跟踪管理情况检查(抽查)规定》,查找项目审批后管理中存在问题,建立审批后管理的预警制度。完成建设项目的灰线、±0.00检验和竣工验收,严格落实批后管理中要求的灰线检验到场、±0.00检验到场、建设过程检查到场、项目结顶到场、竣工验收



组织区政协委员参观总规展

(区规划局提供)

到场的规定。全年受理规划竣工验收项目27件,核发竣工验收合格证27件、总建筑面积103.75万平方米,提前办结率100%;灰线检验43件(包括±0.00检验);协助市规划局办理审批前公示27件;跟踪管理和竣工验收中疑难项目申报审核8件;违法建设移交行政执法部门查处13件。

(林中中)

建筑业

【建设管理概况】2007年,上城区建设管理部门紧紧围绕上城区“打造生活品质示范区”目标,结合危旧房改善等重点工作深入开展“机关作风建设年”、“树新形象创新业绩”和“共建共享生活品质之城”三项活动,振奋精神,克难攻坚,圆满完成了全年各项目标任务。

根据上城区的实际和百姓的现实需要明确危旧房改善的整体思路,制订出台《上城区危旧房改善工程三年行动计划》。紧紧围绕“三年内基本完成全区危旧房改善”这一工作目标,领导干部深入实地走访调研,破解难题,有力地推进危旧房改善工作。全年启动危旧房改善约40.7万平方米,竣工约12.2万平方米,区危改办被推荐为市“三项活动”先进集体。直管公房维修、旧小区整治、平改坡工程等实事工程如期完成。

依法行政优化服务,努力提升建设管理水平。坚持以生态区建设为契机,绿化建设和升级改造顺利推进。扩绿任务超额完成,全年新增绿地面积10.40万平

方米;八卦田、海塘遗址公园等绿化工程,中、东河等绿化升级改造工 程,大学路社区等小区绿化改造工程如期完成;群众性绿化活动蓬勃开展,义务尽责率达 105%;建立全区绿化养护管理网络体系,实行公共绿地公开招投标,开展绿化专项整治,实行养护经费拨付与考核情况挂钩,节约了养护成本,绿地管养水平明显提高。

以安全生产为重点,规范质量安全监督和行业管理。加大对建设工程各方责任主体行为的监管力度,开展各类专项整治和迎检工作,加大安全生产宣传教育力度,认真落实各项整改措施,杜绝了工程质量、安全事故的发生;“清洁工地”大行动和建筑工地与社区“双百结对共建”活动的深入开展,进一步促进了文明施工。企业资质管理、从业人员资格管理、企业外出施工备案等建筑行业管理工作更趋规范,区建筑业协会与政府机关的脱钩和换届工作顺利完成。加强制度建设、过程管理和标后管理,建立招投标单位不良行为记录制度,严格市场准入,小型建设工程管理以强化监督为切入口进一步加强。

以搞好服务为重点,不断提升房产管理水平。全年受理拆迁纠纷 97 件,作出裁决 74 件,协调成功 40 件,处理因裁决引发的复议、诉讼案件 25 件,无一败诉;建立拆房工程招投标及监理制度,加大了拆迁工地管理力度;直管公房租金入库率达到 98%以上,房改工作继续推进,全年共办理 1144 户、6.2 万平方米房改房出售;完成 1960 年 12 月 31 日前出生的住房困难家庭经济适用房申请受理工作,经市房改办复审后 1932 户住房困难家庭进行选房,占全市总量 30.5%。切实做好物业管理基础调研工作,妥善协调处理相关矛盾,全程参与指导小区业委会成立和换届工作,开展优秀物管项目创建工作。全年修缮历史建筑 10 处,为 45 处第三批历史建筑建立档案资料并签订保护责任书,对配置不足或过期的灭火器进行补足和更换,参与《杭州城市文化地图》的核查、中山中路文化底蕴的调研和《杭州市历史建筑修缮保护技术规程》的编制工作。

健全规章制度加强内部管理,大力推进作风效能建设。积极推进机关作风和效能建设,区建设行政主管部门修订完善了机关工作纪律、效能建设、信访接待、行风督查、基层联系点、房管退休职工定期走访等

规章制度;加强规范财务和资产管理,出台《内部审计管理制度》和《行政事业单位房屋经营性出租管理暂行办法》和系统内部财务审计制度,认真组织内部审计。加大机关作风和效能建设力度,局属基层窗口单位开展创建满意站所活动。设立建设(房管)局对外服务办事大厅,为办事的群众提供更多的方便。加强和街道、社区的联系与沟通,召开社区工作交流会,建设局领导向 7 位社区干部颁发行风监督员聘书。

【规范房屋招租管理】7 月,上城区建设局出台文件,对经营性房屋出租公开竞标的具体要求和 workflow 进行规范。全年对 7 处、2676 平方米房屋实行公开招租,房屋租金增加 67.6 万元,增幅 80%,有效提高国有资产经营效益。引进优秀企业品牌,提升房产附加值,实现国有资产保值增值。强化事业单位房屋经营性出租管理,对直属事业单位的房产情况进行摸底清查,制作各单位可出租房产分类表,由经办人和单位负责人签字公示,接受职工和群众监督。

【开展案例警示教育】9 月 27 日,区建设局纪委与区检察院联合举办案件剖析会,市人民检察院、区建设局及机关、基层单位负责人参加会议。区人民检察院副检察长结合《中华人民共和国刑法》,对 2006 年发生在建设局的数起经济案件作全面剖析,强调建立健全防范体系、从制度源头上遏制商业贿赂和惩治预防犯罪的重要性。市检察院职务犯罪预防处副处长介绍全市职务犯罪的查处情况,就开展预防职务犯罪提出六方面建议;基层干部就如何预防职务犯罪、促进廉政建设作相关发言。

【规范小型建设工程管理】区建设局注重规范小型建设工程市场秩序,加强全区小型建设工程标前、标后管理。全年受理危旧房改善、旧小区改造与整治等各类小型建设项目 173 项,报建金额 8300 万元,完成工程交易额 7590 万元,核减金额 710 万元。严格市场准入,完善小型建设工程招投标市场信用体系建设,出台《关于建立上城区小型建设工程投标单位不良行为记录的通知》,对投标人的不良行为记录实行公示制度,并予以曝光和限制参与招投标的处罚。

【强化建设工程质量安全监督】上城区建设工程质量安全监督站全年受理质量、安全监督项目 20 项,单位工程 31 个,建筑面积 27 万平方米;在建监督项目 51 项,单位工程 68 个,建筑面积 97 万平方米。坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针,落实各方责任主体的安全生产责任制,按照质量、安全、文明施工相结合的监督模式,切实履行质量、安全监督管理职责,加大执法力度,全年出动检查 796 人次,提出整改意见 685 条。对项目经理、项目总监不良行为进行查处,及时消除安全事故隐患,有效遏制重大伤亡事故发生。

【落实全员安全培训】根据省、市、区安全生产委员会及省建设厅、市建委关于开展全员安全培训工作的通知精神,开展全员安全培训工作。以《浙江省全员安全培训教材》为主,结合施工现场实际工作内容,包括法律法规、标准规范和日常安全生产基本知识、应急措施等;利用电视、多媒体等手段,采取观看录像和直接面授、双向交流等教学形式,对企业各层次管理人员和现场操作工人,特别是各类特种作业工人进行安全培训。全年共培训 5000 余人,超额完成区安监局及市建委的目标任务。

【成立浙江银力建设集团有限公司】浙江银力建设集团有限公司在原杭州复兴建设工程公司和浙江耀江建设集团四分公司的基础上合并组建而成,是上城区建筑施工的龙头企业。银力建设集团的基础团队先后承建北京浙江大厦、杭州白马大厦、浙江工商银行大楼、中大广场、浙江大酒店、中国轻纺城大酒店、银苑宾馆、上城区政法大楼、河坊街、湖滨特色街、耀江文鼎苑、华浙银马公寓等标志性建筑,获“钱江杯”、“西湖杯”等省市优质工程以及北京市优秀装饰工程、浙江省优秀装饰工程等荣誉。2007 年,先后通过 ISO 9000 认证、银行 AAA 级资信认证,取得房屋建筑工程施工总承包一级资质。通过增资扩股,整合企业内部资源,注册资金增加到 1 亿元,组建成银力建设集团有限公司。

【参加外来青年法律知识大赛】4 月 24 日,共青团杭州市委、杭州市司法局、杭州市文广集团、杭州市建委共同举办“金都房产”杯来杭务工青年法律知识电视大赛。区建设局团委组织 3 名队员代表上城区参加比赛。来自全市各区、(县)市的 12 支参赛队伍,分两组在杭州电视台演播厅进行比赛。经角逐,区代表队获竞赛三等奖。

【加强工地环境卫生管理】7 月,区建设局启动“清洁工地”工程,加大对建设、拆迁两类工地环境卫生的管理力度。开展文明施工专项检查和整治,消除建筑工地食堂、宿舍、浴室、办公室、厕所等“五小设施”内的卫生死角。对工地的安全卫生工作,在定期检查的基础上,增加不定期检查的次数。在全市统一检查中,市房管局对上城区工地的安全卫生工作给予较高评价。

【建立民工学校】2007 年,在上城区受监的建设工程,工程造价 1000 万元以上的工地全部建立民工学校,共 11 所;二级及以上总承包资质的企业建立民工学校总校。民工学校对民工的安全知识、工程质量、操作工艺等开展培训,通过文艺演出、电影、电视、专题讲座等形式,把关爱民工、共建共享“生活品质之城”的任务落到实处。

【举办《中华人民共和国物权法》培训】9 月 29 日,湖滨房管站聘请法律顾问和专业物管师举办《中华人民



文艺演出进工地

(区建设局提供)

共和国物权法》及相关法律法规培训,房管站中层干部和物业管理人员参加培训。法律顾问结合《物业管理条例》、《城市房屋拆迁管理条例》修改后的主要精神,从《物权法》的形成和制定、制定《物权法》的必要性、《物权法》主要内容三个方面进行讲解。物管师着重讲解《物权法》和《物业管理条例》之间的关系,用具体事例阐述物业管理中常见的所有权、先后权、共管权、相邻权等有关问题。培训充实了物业管理人员的业务知识,为《物权法》的实施打下基础。

【市房管局领导到上城调研】12月5日,杭州市房产管理局局长杨坚、副局长丁渐荣等到上城区调研房产管理工作。调研组对辖区内小营房管站、城南房管站和湖滨房管站进行考察,听取各单位负责人关于房管站人员结构、经管面积、经费收支等方面的情况介绍,以及汇报本单位危旧房改善、直管房屋管理维修和物业管理等方面的工作情况,着重了解当前房产管理中存在的困难与问题。市房管局领导与副区长刘志安及建设局班子成员、各房管站负责人进行工作交流。杨坚指出,房产管理是城市管理的重要组成部分,必须高度重视带好、管好、用好现有房管队伍,上城区在提高服务质量和群众的满意度方面做得十分出色。市房产管理局和区房管部门共同探索房产管理工作新路子,为人民群众提供舒适的居住环境。

【全力抗击台风“罗莎”】气象台发布“罗莎”黄色警告



12月5日,市房管局领导到上城调研。

后,区建设局紧急启动抗台预案,增加值班人员,及时应对突发情况。区建设局局长带领抗台巡查队对全区60余处危旧房改善工程在建项目工地进行重点巡回检查,20个在建工地工棚内的546名工人被紧急转移到安全地带。根据区政府抗台紧急会议要求,区建设局组成200余人的应急队伍,备足发电机,抽水泵、竹片、钢管等抢险物资。“罗莎”侵袭时,小营房管站接到反映屋面漏水、雨水管堵塞、电线冒火等紧急情况的报修电话124个。在接到住户的告急电话后,各房产公司抗台小分队顶风冒雨,坚持在第一时间赶到现场,排除险情,组织抢修,保障群众生命财产安全和正常的生活秩序。区绿化办为减少树木和新建绿化工地的损失,先后出动50余车次250余人次投入抢险救灾工作,紧急排险30余处。(方家淦)

房地产业

【商宇房产概况】杭州商宇房地产开发有限公司是浙江省最大的房地产开发企业之一,具有城市综合开发二级资质,信用评定连续7年为AAA特级,是上城区文明单位和重点骨干企业。公司现有合资企业杭州大城房地产建设有限公司、参股企业杭州新江花园房地产开发有限公司、信泰人寿保险股份有限公司,控股企业杭州商宇房地产代理公司、信宇物业管理有限公司。

杭州商宇房地产开发有限公司前身系杭州市上城区房产经营公司,成立于1984年11月23日,隶属于上城区房管局,主要从事公房维修和低洼积水改造。1994年10月,公司更名为杭州市上城区房地产开发经营公司,拓展了经营范围,主营住宅开发、销售,兼营房屋和室内装璜等。1995年1月1日起,公司直属于上城区政府,属无行政主管企业试点单位。2000年10月,正式改制为杭州商宇房地产开发有限公司。

商宇房产先后开发了马市街、皮市巷、后市街、柳浪新苑、定安苑、定安名都、香榭里花园、清怡花苑、平海国际大厦、青春都市公寓等30余处住宅小区、写字楼和综合性商务楼,修建和新建了龚自珍纪念馆、上城区文化中

心及老干部活动中心等社会公益活动场馆。工程质量合格率 100%，优良率 50% 以上，连续 6 次获“西湖杯”、“钱江杯”优质工程称号。清怡花苑项目被指定为建设部节能住宅示范小区。2007 年，商宇房产按照市场经济和现代企业的要求，积极发展第三产业，扩大规模经营，稳步涉足资本市场。

【青春都市公寓交房】10 月 31 日，青春都市公寓正式交付业主并投入使用。青春都市公寓总建筑面积 2.7 万平方米，小区由 4 幢精品小高层由南往北围合而成。楼盘位于江干区中心南肖埠，庆春武林商圈与钱江新城 CBD 辐射圈的交汇处，南至庆春东路，东至秋涛路，西至凯旋路，地理位置得天独厚，周边配套成熟。建筑和景观设计上采用了北欧设计风格，以现代都市时尚生活为主题。园区内空间布局交错，中间两幢采用架空层设计，形成景观渗透的围合式内庭花园。在户型上以 100~130 平方米为主，主推中小户型。4 月，青春都市公寓获“杭州十大实价楼盘”的称号。

【平海国际商务大厦交房】12 月 29 日，平海国际商务大厦正式交付业主并投入使用。平海国际商务大厦位于庆春商务区的中心位置，西面沿中河高架，南靠平海路，东临瑞金中学，北靠京晋大厦，周边酒店、购物、餐饮、休闲、娱乐等配套一应俱全。大厦地面总高 21 层，总建筑面积 20159 平方米，地上 4 层为裙楼，大堂挑高 11 米，裙楼以上可欣赏西湖美景。（何 坚）

【复兴房产概况】杭州复兴房地产开发有限公司成立于 1993 年 3 月，原名杭州市复兴城市发展总公司，2000 年经济体制改革，更名为杭州复兴房地产开发有限公司（以下简称复兴房产）。复兴房产具有城市综合开发三级资质，现有员工 21 人，注册资金 2000 万元，其中国有股份 15%。

复兴房产成立初期主要承担复兴地区旧城改造中的房屋开发建设工作。1997 年，杭州市调整行政区划，复兴房产归属上城区政府领导，继续实施复兴城市家园（大庙前小区）、棚桥地区旧城改造、古树公园等的开发建设工作。合资、合作建成了六和苑、凤山花苑、人和家园等，累计建设各类房屋 70 余万平方米。

2007 年，复兴房产在建工程有大庙前小区的市级

文保点大资福庙的修复及配套房建设、棚桥地区的拆迁安置房建设和合作项目“元福巷历史建筑保护项目”建设，共 3 万余平方米。（董法庚）

【广宇房产概况】广宇集团股份有限公司（以下简称为“广宇集团”）原为 1984 年成立的杭州市上城区房屋建设开发公司。1993 年，组建杭州广宇房地产集团公司，成为浙江省房地产行业第一家建设部试点的省级企业集团。1996 年，广宇集团改组为国有独资的有限责任公司。1997 年，更名为杭州广宇房地产集团有限公司。2001 年，广宇集团完成公司改制。广宇集团先后被授予“浙江省最大房地产企业”、“浙江省省级文明单位”、“浙江省诚信经营企业”、杭州市著名商标等称号。

2007 年，广宇集团在深交所中小板块成功上市，股票代码 002133，成为浙江第一家在内地公开募股（IPO）整体上市的房地产民营企业。广宇集团上市后，先后取得了杭州市杭政储出（2007）36 号、48 号、49 号出让地块，与杭州西湖房地产集团有限公司联合拍得杭州市中心东南面粉厂地块，与华立集团合作开发 2005 杭政储出（11）号地块，为业务的滚动发展创造条件。同年，广宇集团被评为“2007 年中国房地产百强企业”，获“中国最具竞争力的房地产企业”称号。

广宇集团上市以后，加快项目开发进度，促进规模扩张，以持续巩固自身的竞争优势，土地储备增加很快。广宇集团董事会先后同意投资成立杭州南泉房地产开发有限公司，负责杭政储出（2005）11 号地块的项目开发工作；成立杭州广宇紫丁香房地产开发有限公司，负责开发杭政储出（2007）36 号地块的项目开发工作；成立浙江广宇丁桥房地产开发有限公司，负责杭政储出（2007）48 号和 49 号地块的项目开发工作。2007 年，集团公司共计新增项目储备土地面积 21.1 万平方米，项目可建面积 48.81 万平方米，完成土地投资额 26.67 亿元。截至 12 月，集团新增土地权益建筑面积 81.96 万平方米，比上年增加了 91.31%。

【成功登陆中国 A 股市场】广宇集团经过 3 年的上市准备工作，于 2007 年 3 月 26 日终审过会，4 月初成功路演、询价，4 月 27 日正式在深圳证券交易所挂牌上市，募集资金 6.8 亿元。广宇正式从一家区域性的品

牌公司成为地产上市公司。作为浙江省第一家内地公开募股(IPO)整体上市的房地产民营企业,上市为集团发展打开了全新的发展空间,募集资金为后续发展提供了资金支持,企业的知名度、影响力和品牌价值也随上市得到迅速提升。

【西城年华一期顺利交房】9月20日,西城年华一期1-3幢共232套房屋开始正式交房。广宇·西城年华位于丰潭路与申花路交汇处,西接保叔塔实验学校分校,南邻政苑小区和规划中的省厅局级机关办公区,东面是60万平方米生态控制区。周边规划有银泰购物广场、沃尔玛超市及医疗、体育相关服务中心。申花路、丰潭路、天目山路、莫干山路和规划中的东西快速路、地铁2号线构成完善的交通网。

【新城房产概况】杭州新城房地产开发有限公司(以下简称新城房产)前身是成立于1992年9月的杭州市上城区城市建设综合开发公司,是上城区政府直属企业,2000年转制更名。新城房产成立以来,先后在庆春路沿线建设了国泰商厦、庆春综合商贸大厦等3个大型公建项目,开发了惠民苑、皮市巷、长明寺巷、文华苑、钱江苑等多处住宅。省外投资的合肥汉嘉·都市



4月,广宇集团有限公司成功登陆中国A股市场。(广宇集团有限公司提供)

森林项目经过5年的合作开发,2007年收回投资,取得较好收益。完成杭州市重点项目东河沿线旧城改造工程庆春路—西湖大道段的改造任务,拆迁住宅2371户,非住宅149户,投入资金6亿元,2007年10月经审计后移交。共同投资的西湖大道十一号地块中,市级文保万源绸庄旧址保护扩建工程开工建设,预计2008年竣工;元福巷历史地段(南片)保护项目实施动迁,计划2008年基本完成动迁。

城市管理

【城市管理概况】2007年,上城区城市管理办公室(以下简称区城管办)根据年度目标任务,以打造“最清洁城区”和共建“生活品质示范区”为总体目标,提高城市管理服务作业质量,创新管理方法,打造城管民心实事工程,有力推进长效管理,注重改善人民群众居住环境,提升生活品质。提高组织制度保障,第一时间成立打造“最清洁城区”工作机构,实行“一把手”负责制,做到主要领导亲自抓,分管领导重点抓,基层领导具体抓,明确责任,工作与领导职务挂钩,与目标考核挂钩,与单位、部门评优挂钩。出台“最清洁城区”责任追究办法,对工作中因不履行、不正确履行职责



钱江苑

(新城房地产开发有限公司提供)

或履行职责不力造成不良影响和后果的行为,实行责令改正、扣发奖金、调离岗位等9种方式,以责任追究落实,求目标任务高效。提高市容环卫作业质量,实施道路分类保洁。增加保洁作业人员400人,开展作业标准培训,实施机械化作业,对道路保洁实行定人、定时、定岗制度,实行部分路段承包、执行考核问责追究制。根据垃圾量的分布情况,统筹安排垃圾清运线路,增加清运次数,全年完成垃圾清运16万吨。实行整治城市“牛皮癣”市场化作业,实现标准化作业与监管,每日问题发生量由120余件减少到10余件。

注重市政设施养护及道路河道绿化。全年市政设施完好率95%以上,重要市政设施完好率100%;修补沥青路面(包括挖掘修补)4万平方米,维修人行道3500平方米,疏通下水管道63万米,疏挖大窨井5万余座,运污泥4000余吨,补调窨井盖510块。落实养护责任主体,加强市场化运作监管,减少不合理绿化布局。新种植乔灌木117株,行道树修剪9046株,行道树摸芽6172株,花灌木修剪4920株,除草17.87万平方米,迁扶树木216株。

【推进城管无缝链接】2007年,区城管办以数字城管问题及时解决率80%以上为目标,抓业务培训和分析考评,实施“数字城管开放日”,强化外部监督评比。全年数字城管问题解决率100%,及时解决率97%以上。提高“四化”(整治标准化,保洁精细化,监督规范化,管理制度化)长效管理问题整改率,牵头督促各部门、街道完成“市查区改”问题3216件,整改率98.3%;组织“区查区改”,抄告问题2156件,整改率100%。组织实施“洁美杯”、“洁美窗口”评比检查,以捆绑记点扣分、日常监督与定期检查、明查与暗查相结合,每季组织实施“洁美杯”评比。组织专项整治,开展犬类、夜间大排档、废土乱倒、广告乱贴、屋顶水箱清洗等整治活动。

【实施实事工程】2007年,区城管办投入1.3亿元,完成45处截污纳管和

142条背街小巷的改善,累计惠及居民、单位、店铺20万户。文明安全施工,实现零死亡、零伤人、零违纪、零有责投诉、零质量事故。坚持推进工程进度,发挥结对力量,安全文明施工,确保工程质量。全年,改造完工20家公建单位和14条道路的无障碍设施,新(改)建公厕10座,升级改造垃圾中转站2座,更新果壳箱850余只、三轮车150余辆。

【做好防汛抗台工作】城管办积极应对防汛抗台工作。在16号台风“罗莎”来临时,第一时间对中河、新开河实施排水,降低水位,排除低洼积水75处。组织600余人清理淤泥80余吨、树枝50余吨,完成防汛任务。

【完善城市管理保障】区城管办全力做好党的十七大、西博会、女足世界杯、特奥会、“十一”黄金周期间的保洁、保序工作;投入力量完成八卦田整治等环境卫生保障。高效处置应急事件,针对后半夜至凌晨发生的“96110”紧急来电突发事件,第一时间组织人员、车辆进行现场处理,处理路面油污、黄沙污染等41次,处理因自来水管爆裂、污水管破损造成市政道路沉降、开裂等突发事件5起,消除安全隐患。

【规范信访管理及行政审批】区城管办注重优化信访管理,通过构建信访网络,落实各项制度,规范处理各类信访。全年接受“12319”等市、区信访件706件,满意率98.5%,办结率99.5%,反馈率100%。在办理区人



清洁杭城大型活动在吴山广场启动

(区城管办提供)

广场经营管理

大建议、政协提案中，做到与代表或委员面商率 100%，领导亲办率 100%，办结率 100%，满意率 100%。开展户外广告等日常审批监管，审批户外广告 256 家(次)，商业促销活动 206 家(次)，审批工程渣土处置 7 家共 42 余万吨。注重批后监督，每周对商业促销进行一次监督，每周二晚对渣土管理进行巡查，发现问题及时处理。市政绿化规范审批 207 件。

【打造开放型城管】通过宣传、沟通，广泛征集城市管理建议和意见，提升城市管理的公众参与度，打造开放型城管。向区人大、政协汇报数字城管运行模式，介绍城市管理中的热难点问题。加强与街道社区间的互动，牵头为全区 51 个社区城管联系站采购配置电脑，确保社区城管联系站上网率 100%；组织社区联系站开展城市管理业务培训与评比，为社区解决城管疑难问题 18 件。加强与社会公众交流，利用环卫工人节等节假日多次组织志愿者参加城市管理宣传工作，参加人员 700 余人次。

(丁炜锋)

【顺利完成春运任务】2007 年春运前夕，广场管委会办公室 4 次对广场中的水、电、消防、通风、电梯等系统进行安全检查，出台《关于要求全力做好 2007 年春运综合管理工作的通知》、《城站广场春运期间应急预案》，对每个职能部门提出管理要求。提前预备好铁锹、扫帚、草包、工业盐等防雪防冻工具。2 月 3 日至 3 月 14 日历时 40 天的春运迎送旅客 240 余万人次，客流创下了历年春运新高，未发生任何安全事故。春运过程中，管委会干部每天 24 小时轮流在广场巡查，随时与铁路部门保持联系，协调处理管理中存在的问题。为了确保旅客走得舒适，行的安全，广场管委会办公室会同公安、交警、运管、工商、行政执法等部门执法人员，多次开展综合整治行动。春运期间共查扣“黄鱼车”10 余辆，查处违章停车 26 辆(次)，清理盲流堆积物 10 余吨，查扣夜间无证摊点 16 处。城站广场管委会被杭州市政府评为 2007 年春运工作先进集体。

(张晶辉)

表 7

吴山广场活动登记表

序号	时间	场地	主办单位	活动内容
1	1 月 1 日	1#—5#	杭州市旅委	“名城·名湖·名山”黄金旅游线启动仪式
2	1 月 1 日	7#	上城区宣传部	吴山(周末)戏剧大舞台开幕式(全年演出 25 场)
3	1 月 6—14 日	1#2#3#	清河坊历史街区管理办公室	2007 年冬季食品展销会
4	1 月 6—21 日	5#	上海合艺会展服务有限公司	2007 迎春杭州吴山服装服饰特卖会
5	1 月 10 日	1#	杭州市公安局	“110”宣传日
6	1 月 13 日	1#	杭州市犬管办	犬类管理大型宣传咨询服务活动
7	1 月 20 日	广场、河坊街	清河坊历史街区管理办公室	“迎状元”活动
8	1 月 27 日	5#	杭州探索广告有限公司	东风小型车展
9	1 月 27 日	6#	浙江省文化厅、建设厅、浙江日报社	2006 浙江省城市雕塑评选活动
10	2 月 1—15 日	1#—5#	杭州皇都贸易有限公司	2007 杭州首届年货嘉年华
11	2 月 19—24 日	7#	杭州市文化局	2007 新春广场文艺演出(6 场)
12	2 月 28 日	4#	杭州市公安局	社区巡逻车启动仪式
13	3 月 2—5 日	1#—5#	上城区人民政府	元宵灯会
14	3 月 3 日	1#	上城区残联	“爱耳日”宣传咨询活动
15	3 月 3 日	4#	上海麦田公共关系咨询有限公司	糖尿病健康之旅宣传咨询活动
16	3 月 9—11 日	1#2#	清河坊历史街区管理办公室	小型食品、工艺品展销会
17	3 月 11 日	5#	杭州市上城区绿化办	2007 年杭州市春季绿化宣传咨询活动

续表 7

序号	时间	场地	主办单位	活动内容
18	3月12日	6#	杭州东方通信股份有限公司	退休职工爬山活动
19	3月13日	1#—6#	杭州市消费者协会	“3·15”消费者权益日大型活动
20	3月16日	1#4#	诸暨市风景旅游管理局	和谐城乡游暨杭州市民游西施故里首发式
21	3月17日	1#	今日早报	教育咨询活动
22	3月22日	4#	浙江水利水电专科学校	“节水宣传进万家”出征仪式
23	3月24日	1#	青年时报	教育咨询活动
24	3月25日	5#	浙江旅游集团企划有限公司	“携舞箜篌,为北京奥运击掌加油”风筝放飞活动
25	3月27日	1#4#	珠海市旅游局	珠海旅游推荐活动
26	3月25日	1#4#	临安市旅游局	临安乡村游开游仪式
27	3月29日	4#	上城区体育局	全民健身环湖走活动仪式
28	3月31日	1#	中华医学会	亚健康调查
29	4月1日	4#	浙江在线·茶文化研究会	2007年春茶诗会
30	4月1日	5#	杭州阿波罗男子医院	“释放你的压力”广场枕头大战活动
31	4月7日	1#4#	杭州市侨办	省暨市“为侨资企业服务月活动”揭幕仪式
32	4月7日	5#	杭州探索广告	新车上市仪式
33	4月13日	7#	浙江电台城市之声	全民大K歌(快乐男声特别节目)
34	4月14日	4#	上海东方卫视	“加油!好男儿”浙江赛区
35	4月15日	4#	杭州第四医院	抗肿瘤宣传
36	4月19—26日	3#5#	杭州市贸易促进委员会	2007杭州春季服装特卖会
37	4月21日	1#	杭州市财政局农税征收管理局	农税宣传
38	4月22日	4#	北京人众拓展训练公司杭州分公司	可口可乐城市猎人行动
39	4月26日—5月7日	1#—5#	杭州皇都贸易有限公司	“动漫吴山、欢乐购物”活动
40	4月29日	4#	上城交警大队	交通安全宣传活动
41	5月3—6日	7#	杭州市委宣传部	“五一”黄金周广场文艺演出(4场)
42	5月10日	4#	浙江省卫生厅团委	2007年先进表彰会及义诊
43	5月12—13日	1#4#5#	浙江电台交通之声	“人车和谐”大型车展
44	5月13日	5#	新华人寿浙江分公司	新华人寿母亲节亲子联谊会
45	5月13日	7#	钱江晚报	金龙鱼杯奥运之家挑战赛
46	5月13日	2#	杭州儿童福利院	残疾儿童养育咨询活动
47	5月15日	4#	杭州市公安局	武装巡逻车发车仪式
48	5月15日	5#	上城区清波街道	地区单位拔河比赛
49	5月18日	4#	上城区残联、广场管委会	上城区庆祝第十七个“全国助残日”活动
50	5月20日	1#4#	上城区科协、市科技馆	千名专家进百家社区为万名群众服务启动仪式
51	5月26日	1#4#	杭州市贸易局	放心食品宣传活动
52	5月26日	7#	杭州市上城区团委、区文广新局	第六届杭州暨上城区社区青少年文化艺术节 开幕式
53	5月27日	1#4#	省证券期货协会、中信金通证券	浙江省投资者教育大型宣传活动

续表 7

序号	时间	场地	主办单位	活动内容
54	5月30日	4#	上城区法院	法律咨询活动
55	5月31日	1#4#	杭州市交警支队	纪念《浙江省实施〈中华人民共和国道路交通安全法〉办法》实施一周年
56	6月1日	1#4#	省卫生厅、残联、妇儿工委	省暨市“健康宝宝,幸福家庭”大型宣传咨询活动
57	6月2日	1#5#	杭州娃哈哈集团公司	庆“六一”儿童游园活动
58	6月2-3日	1#	杭州天厨莲花生物有限公司	铁皮石斛花卉展
59	6月3日	4#	上海强生	儿童安全教育
60	6月9日	4#—7#	省文化厅、省群艺馆	第二届非物质文化遗产保护日暨民间花会
61	6月10日	1#4#	杭州市公安局禁毒办	禁毒宣传
62	6月10日	3#	上城区安监局	宣传咨询活动
63	6月10日	4#	杭州市文化局	庆党代会大篷车文艺演出(13日、15日共演出3场)
64	6月13日	1#4#	杭州新视觉企划有限公司	全民健身条例发布三周年社区系列活动
65	6月15日	4#	清河坊街区管理办公室	清河坊街区团委成立仪式
66	6月15日	5#	清河坊街区管理办公室	消防演习
67	6月17日	4#	光明乳业股份有限公司	“光明心爽酸酸乳好男儿快乐之旅”活动
68	6月19日	1#3#4#5#	浙江民生休闲频道	《清凉e夏,粽情端午》嘉年华
69	6月20日	1#3#5#	浙江在线教育频道	2007年高校咨询
70	6月22日	7#	广发银行、杭州群众文化传播	广发之夜——第三届杭州笑星欢乐社区行
71	6月23日	4#	中国网通杭州分公司	全民健身环湖走
72	6月24日	1#3#5#	浙江教育电视台《招考热线》	高考咨询
73	6月25日	4#	上城区国土资源局	“6·25”土地日咨询活动
74	6月28日	4#	清河坊街区管理办公室	清河坊AAAA级景区揭牌仪式
75	7月3日	7#	市宣传部、浙江星光电影院线有限公司	电影《心急吃不了热豆腐》
76	7月8日	7#	市人口计生委、区计生委	“7·11”世界人口日活动
77	7月11日	4#	省政府防汛防旱指挥部	防汛防台抗旱宣传千里行启动仪式
78	7月14-15日	5#	上海励维市场营销策划有限公司	王老吉产品宣传
79	7月21日	4#	杭州华日电冰箱有限公司	华日电冰箱夏季清凉感恩大行动
80	7月21-22日	5#	杭州亚美广告有限公司	2007可口可乐广场路演推广活动
81	7月23-25日	1#4#	上海卡雅文化传播有限公司	2007青岛啤酒倾国倾城杭州站路演活动
82	7月28-29日	5#	杭州岩色广告策划有限公司	佳得乐“3VS3”篮球争霸赛(浙江万马篮球队参加)
83	8月2-5日	4#5#	三亚市旅游产业发展局	“清凉一夏、三亚度假”三亚夏日旅游产品 杭州推广周
84	8月8日	1#—4#	上城区体育局	全民健身与奥运同行,上城区迎2008北京奥运 倒计时一周年活动
85	8月12日	2#	新华人寿保险浙江分公司	保险业务咨询
86	8月20日	7#	浙江电视台教育科技频道	《美丽A计划》纳凉晚会

续表 7

序号	时间	场地	主办单位	活动内容
87	8月21日	4#	北京贝瀚期国际公关顾问有限公司	中国品牌汽车万里行杭州站
88	8月26日	4#	浙江省测绘局	宣传咨询活动
89	8月26日	1#	杭州市司法局、市公证员协会	公证咨询活动
90	8月26日	5#	杭州视天广告、杭州中萃食品	夏日果汁产品宣传
91	9月8日	4#	上海励维市场营销策划有限公司	“祝福北京”王老吉 56 个民族共同为北京祈福
92	9月9日	4#	武警医院	便民服务医疗咨询
93	9月13日	1#	上城区档案馆	展板展示
94	9月14-15日	3#4#5#	杭州都快网络传媒有限公司	2007“都快金秋”热门轿车展
95	9月16日	1#—4#	杭州公交集团有限公司	杭州市首次“公交周及无车日”仪式 (市委书记王国平参加)
96	9月21日	4#	上海励维市场营销策划有限公司	王老吉产品宣传
97	9月23日	1#4#	杭州市旅委	黄金周“上山下乡”旅游精品展销会
98	9月23日	5#	杭州市西博办	2007 迎西博广场文化晚会
99	9月26日	4#	省、市体彩中心、杭州天娇广告	省暨市体育彩票“快乐扑克”首发式
100	9月30日	1#—5#	杭州市西博办	国际小丑节
101	10月1日	2#	杭州阿波罗男子医院	医疗咨询服务活动
102	10月9日	7#	杭州市委宣传部、中央电视台	CCTV“夕阳红”大型重阳晚会
103	10月2日	1#—7#	中国民间文艺家协会、区政府、管理办公室	第二届中国民间艺术节(表演节目 16 台)
104	10月21—30日	1#—7#	区政府、管理办公室	吴山庙会(文艺表演 14 场)
105	10月21日	7#	市委宣传部、市文广新局	庆“十七”大 永远的丰碑大合唱
106	10月26日	7#	市城管办	环卫工人节
107	10月27日	大通道	市公安二处、华数电视	杭州市“三电”专项斗争宣传活动
108	10月28日	大通道	杭州阿波罗男子医院	男性健康日宣传活动
109	10月28日	7#	市公安局、上城公安分局	警营开放日暨歌咏比赛
110	11月3日	4#	浙江电台城市之声	第二届社区厨艺大赛总决赛
111	11月2日	7#	杭州电视台明珠频道《开心茶馆》	真情娃娃哈哈、开心你我他
112	11月4日	5#	浙江电视台经济频道	跳蚤市场
113	11月10日	1#—7#	浙江广播电视集团	第二届中国浙江电视观众节“观众嘉年华”
114	11月11日	1#—7#	浙江日报社	农民“种文化”秋收庆典活动
115	11月11日	7#	上城区委宣传部	上城区百团百场文场演出启动仪式 (至 12 月 30 日演出 8 场)
116	11月14日	1#—3#	西博办	2007 世界汽车飘移系列赛(中国赛区) 杭州分站赛巡车展
117	11月15日	4#	上城区综治办	法治文化节开节仪式
118	12月1日	1#4#	浙江省疾控中心	2007 世界艾滋病日宣传活动
119	12月1日	5#	浙江工商大学	西湖·龙井茶园申遗活动

续表 7

序号	时间	场地	主办单位	活动内容
120	12月2日	4#5#	浙江电视台民生休闲频道	艾莱依“彩虹计划”大型公益助学行动
121	12月4日	1#	市法制办杭州仲裁委	“12·4”全国法制宣传日咨询活动
122	12月8日	4#	杭州市邮政局商业信函局	2008 中国邮政首届自创型贺卡现场验活动
123	12月8日	5#	杭州得胜广告公司	“芬达笑园,开心奥运乐园”活动
124	12月15日	7#	省文艺界联合会、区委区政府	“歌唱十七大”戏曲专场
125	12月25日	4#	区政府、国家体育总局	2008 年“中国体育彩票”全国新年群众登高健身活动,浙江主会场
126	12月29日	4#	浙江电视台教育科技频道	《小强热线》五周年直播活动

(陆伟康)

城管执法

【城管执法概况】2007年,上城区城市管理执法局按照“依法、理性、亲民、科学、创新”的工作思路,全面履行职能,突出面上管控,注重队伍建设和规范化管理,切实解决群众关注的热点难点问题,全面完成各项目标任务,打造最清洁城区。

围绕城市“四化”目标,加大执法力度,劝导、教育各类违法行为 4.2 万人次,查处各类违法案件 15757 起,罚款入库金额 289 万元,未发生被复议机关、法院撤销或者变更的案件。配合相关部门开展旅游市场秩序、四小车、春运、食品安全、河道联合整治,完成省市“两会”、“五一”、“十一”黄金周、“西博会”等重大保障

任务。通过狠抓“接、处、查、协、督、反”六个环节和信访受理中心的协调,成功解决兴隆东村无证养犬户长期扰民、西湖 8 号公馆夜间施工噪声扰民等信访难题,全年累计处理各类信访投诉 4184 件,满意率 99% 以上。落实队伍绩效考核机制,建立城管执法问责制,加强队员业务培训,严格督查考核,队伍整体素质得到有效提升。深化规范党支部建设、干部队伍建设和行风效能建设,创新基层党建载体内容,带动全局各项工作。全年为群众排忧解难 367 起,收到锦旗 13 面、感谢信 11 封。

【改善城区环境秩序】针对群众关心的热点难点问题,区执法局开展对出店经营、户外广告、占道停车、犬类管理等各类专项整治 640 次,出动人员 6892 人次,查处各类问题 20250 个,有效控制城区秩序。采用督管、巡管相结合的管理办法,严控早点摊,严罚夜排档,规范背街小巷出店、占道行为。相继取缔望江地区立交桥下大排档无证摊群,金衙庄农贸市场周边、马坡巷、高管弄和大学路主干道的占道经营,晓霞弄、元宝心的无证早市菜摊等热点问题 20 余处,有力打击全区范围内的“出、占、无”现象。



教育劝导违章停车

(区城管执法局提供)

【严查渣土运输偷倒行为】上城区城管执法局对渣土运输行为进行严格管

理,以“密切协同、严防死守”杜绝渣土偷倒行为。对钱江新城周边、秋涛路、钱江路、之江路等 10 余条道路定点设卡,对无证运输工程渣土、乱倾倒工程渣土行为进行依法查处。开展专项整治 3 个月,检查各类车辆 570 余辆,查处违章车辆 227 辆,震慑全区尤其是钱江新城周边渣土偷倒行为。

【人性化处理违章停车】2007 年,区城管执法局重视对人行道违章停放机动车的管理,规范工作流程,统一函告、公告期限,做到有序、规范。推出“一封信、一张图、一块牌”的温馨管理

措施。在向违章停放车辆发放《接受调查通知书》时,附上《告驾驶员公开信》和本辖区停车场(点)的示意图,并在主要道路、“窗口”地区等容易造成违章停车的地段设置“爱护市政设施,请勿违章停车”提示牌,引导规范停车。配合交警部门向沿街单位发放关于申办临时停车位的宣传资料,要求其在主动到相关部门办理审批手续;配合市政等部门在全区人行道口设置隔离墩,减少人行道违章停车行为;加大中午、晚上等重点时段的人行道违章停车的查处力度,全年查处违章车辆 11869 辆,有效控制人行道违章机动车占道问题。

【顺利完成行政强迁任务】上城区旧城改造面临拆迁户数多、拆迁难度大的情况,区城管执法局将调解谈判贯穿行政强迁工作始终,做到法律文书、操作程序、组织协同三个规范,将化解矛盾摆在首位,82 户进入行政强制搬迁程序的当事人,经过谈判达成协议 53 户。成功强制搬迁龙翔里、吴山路、大井巷、望江地区改造工程中部分“钉子户”,进入程序后经过沟通对话而自行搬迁占已执行强迁案件的 64.6%。

【拆除新老违章建筑】区城管执法局通过法律法规宣传,组织开展百日拆违专项整治行动。通过沟通,博凯酒店、安腾大酒店 2 处 90 平方米法人违建和华兴集团、杭州市第一医院 4000 余平方米历史遗留违建自行拆除,强行拆除候潮路 37 号 400 余平方米违章车库、华光路停车场 500 余平方米临时用房以及玉皇山



拆除违章建筑

(区城管执法局 提供)

南重点工程附近 8 处 400 余平方米违章棚屋。全年区拆违办拆除各类违法建筑 66 处计 2.12 万平方米。

【推进数字城管工作】通过网上案件办理,面上管理指挥调度,管理对象综合信息查询系统,难点热点路段电子监控系统 and 加强执法整治等多种手段相配合,将日常执法工作与数字城管派遣相挂钩,以“门前三包”(包卫生、秩序、绿化)管理为主要内容,以分队网格化管理为日常工作模式,加大日巡频次,提高数字城管及时解决率。7 月起开展数字城管案卷考核,全区办理案件 39756 件,日均 320 件,及时办结率 99.6%,结案率 100%。

【深化为民服务举措】推进“城管执法进社区、进学校、进企业”和志愿者活动。组织电影小分队深入社区为群众放电影 9 场,在近江好又多广场等窗口地区开展“文明与我同行”迎奥运大型文艺演出宣传活动 6 场,宣传城市管理法律、法规,丰富市民文化生活。组织数千人次城管执法志愿者参与“服务黄金周”、“倡导文明旅游”为主题的宣传服务劝导活动,为群众提供参与城管执法工作平台,努力化解执法管理中遇到的矛盾。开展以“走近矛盾、破解难题”为主题的执法实践活动。将湖滨地区擦鞋摊纳入社区服务网点,解决群众需求和执法工作的矛盾,获得较好的社会反响。通过街道、社区、物管、辖区单位等多渠道为复兴南苑、新工新村、徐家埠社区部分弱势群体落实工作



八卦田遗址公园

(玉皇山南指挥部 提供) 【市领导调研上城区危旧房】4月26

岗位,解决生活困难,引导合法经营。(区城管执法局)

旧城改造开发

【旧城改造开发概况】2007年2月,上城区成立由区委书记徐祖尊任组长、区长陈红英任第一副组长的区危旧房改善领导小组,下设危旧房改造办公室(以下简称危改办)。3月,区长带队赴上海实地考察危旧房改善项目。4月,召开全区城建城管暨危旧房改善重点工程推进工作会议,对危旧房改善工作进行全面动员和系统部署。上城区危改办组织全区危旧房业务培训会,区危改办、各街道指挥部等50人参加,提升危旧房改善工程全体工作人员的业务知识水平。上城区切实把危旧房改善工程办成民心工程,作为检验“机关作风建设年”、“树新形象创新业绩”和“共建共享生活品质之城”三项活动有效标尺。全年,上城区全面启动危旧房改善121处,计40.7万平方米;竣工103处,计12.2万平方米。在杭州市三项活动评选中,上城区危改办被推荐为市“三项活动”先进集体。

【启动首批危旧房拼接改善工程】4月,上城区危旧房第一阶段邮电路32号、小米巷21号等23处危旧房(拼接)改善项目设计方案陆续公示。5月,市危改办、区发改委下达上城区危旧房第一批(横河新村4幢等)19处拼接改善立项计划,大学路新村等38处危旧房拼接改善项目通过立项审批,邮电路32号等5

处危旧房改善项目开始动工。马市街17号位于解放路以北、马市街以西、皮市巷以东,建于1970年,原建筑面积1267平方米,拼接66平方米,共4层,一梯7户,有住户28户。原每层7户人家共用一个厕所和一个盥洗室,生活不便,条件艰苦。6月,拼接改善工程启动,8月完工,实现户户有厨卫,居住条件得到提升。上城区危改办邀请《杭州日报》、浙江电视台经视新闻、西湖之声、杭州电视台等多家媒体考察上城区危旧房改善工程。

日,市长蔡奇到紫阳街道馒头山社区考察危旧房情况,了解社区居民群众在生活中碰到的困难和问题。市长提出,市、区两级政府十分重视百姓的居住问题,危旧房改善工作是杭州市政府为民办实事工程之一,要切实办成百姓满意工程。7月26日,省委常委、市委书记王国平考察上城区危旧房改善工程进展,肯定了上城区和危旧房改善办公室的工作业绩。

(何敏慧)

【玉皇山南指挥部概况】2007年3月12日,上城区委、区政府发文组建玉皇山南综合整治工程指挥部,区委常委黄爱芳任总指挥,梅建群任常务副总指挥。玉皇山南综合整治工程是杭州市西湖综合保护的重要组成部分,指挥部以落实科学发展观、打造“生活品质之城”为指导,以建设历史文化展示区、打造旅游休闲增长极、实现还景于民为目标;以文化保护、民居建设、基础配套、环境整治、市场改造、产业调整、铁路置换、土地整理等“八大工程”为内容;按照三年三阶段的部署对玉皇山南地区开展综合整治。9月,完成八卦田周边环境整治项目,取得阶段性成果。

【市领导调研玉皇山南综合整治】5月30日,省委常委、市委书记王国平在市有关部门负责人和区领导陪同下,考察玉皇山南综合整治工作。王国平先后实地查看公交二公司闸口停保场、原玉皇村大畈鱼塘、西湖淤泥堆场、原陶瓷品市场仓库、江滨职高、张小泉剪

刀分厂、江南粮油交易批发市场等启动区块。6月1日,市四套班子领导专题听取上城区关于玉皇山南综合整治工作汇报,明确相关政策,提出具体要求,推进玉皇山南综合整治工程顺利开展。6月7日,副市长张建庭到玉皇山南查看八卦田周边环境整治现场,了解关于整治工作第一阶段的进展情况,要求尽快完成玉皇山南地区总体规划,由市规划局落实专人负责,报市政府审批;确保八卦田景区开放时车辆进出畅通,同步完成南复路和凤凰山路两条道路的整治;10月,启动安置房建设和拆迁工作;主动与铁路部门沟通,就现有地块进行功能置换提出可行方案。

【实施山南综合整治工程启动点工作】6月12日,副市长张建庭、市政府副秘书长杨菊芳在区领导陪同下,实地查看公交停保场、甘水巷等所有整治工作启动点。张建庭主持召开专题会议,研究关于玉皇山南综合整治工程启动工作,张建庭表示作为市政府层面的牵头人,将切实担负起协调指挥的责任,市政府将专门成立玉皇山南综合整治领导小组,加快推进各项工作,确保在国庆节前取得阶段性成果,对有关工作提出具体要求。

【整治八卦田周边环境】为取得国庆节前八卦田周边环境美化、亮化的阶段性成果,玉皇山南指挥部围绕建设“一场(八卦田南入口广场)、一圈(沿八卦田周边一圈)、四路(南复路、凤凰山路、白云路、白云支路)”的目标,集中时间、集中队伍、集中精力,打响八卦田景区周边环境整治60日“攻坚战”,8月底完成八卦田周边屋顶及立面整治,9月15日前完成八卦田南入口、广场景观、北入口、公建设施、绿化等工程,9月20日前完成广场亮灯工程,9月30日前完成陶瓷品市场北侧立面及屋顶整治工程。制订专项整治方案,在地区单位、群众的积极支持和配合下,累计拆除各类违章广告牌2300平方米,拆除违章建筑2100平方米,粉刷墙体12040平方米,驳石坎910平方米,新砌墙体3189平方米,房屋翻修11351平方米,地面铺设

1071平方米,新设立面广告800平方米,新增绿化带6800平方米,涂料粉刷9680平方米。国庆节前顺利完成八卦田周边环境整治项目,玉皇山南综合整治工程取得阶段性成果。

【协商搬迁铁路沿线单位】8月16日,杭州铁路办事处和市重点工程建设协调办公室召集有关部门,就杭州工务段轨料基地搬迁及段管线废除事项召开专题协调会,市建委、市规划局、上城区政府、江干区政府、笕桥镇政府、上海铁路局杭州工务段、玉皇山南指挥部、市国土资源局及国土江干分局等单位负责人参加会议。会议决定将杭州工务段轨料基地整体搬迁至江干区笕桥镇横塘村450战备仓库附近地块,废除720米长工务段段管线,杭州工务段调整作业方案先行交付玉皇山南综合整治工程急需土地;上城区政府向市政府作专题汇报,市政府与上海铁路局商谈实施意见。11月2日,铁道部副部长陆东福与浙江省副省长王永明在杭州共同主持召开加快推进浙江铁路建设协调会议,市委书记王国平、市长蔡奇参加会议。会议明确杭州工务段轨料基地(包括720米铁路线和闸口工区)整体搬迁,等同置换至笕桥镇横塘村铁路450战备仓库附近(置换土地不少于80亩),杭州市政府承担建设资金2000万元。11月14日,市政府副秘书长王光荣带领上城区有关负责人赴上海铁路局召开专题协调会议,就杭州铁路设计院设计的轨料基地及工务段段管线搬迁方案进行审查。



9月28日,举行玉皇山南地区综合整治工程启动仪式。(玉皇山南指挥部提供)



区领导到景区外地块里太祖湾调研

(玉皇山南指挥部 提供)

南地区综合整治涉及的建筑容积、截污纳管、公用设施、消防车道、市政供水、环境绿化等众多细节问题提出意见和建议。

【邀请市宗教事务局调研玉皇山南地区宗教文化】

11月26日,市民族宗教事务局局长金志强一行受上城区邀请,实地调研玉皇山南地区宗教历史文化。区领导徐祖萼、黄爱芳及指挥部有关负责人等陪同调研。玉皇山南地区自古以来,宗教文化历史悠久,宗教活动场所密集,主要包括白云庵、大岷庵、南观音洞、大资福庙、元帅庙、栖云

【王国平调研八卦田周边环境整治工程】9月3日,省委常委、市委书记王国平率许勤华、孟祥锋、顾树森、张建庭、董建平、马时雍,在区委书记徐祖萼陪同下,调研八卦田周边环境整治工程进展情况。王国平对工程建设第一线的广大施工人员表示慰问,对上城区所做大量工作表示充分肯定,要求上城区以克难攻坚的精神和决战决胜的信心,力争国庆前完成八卦田周边环境整治。

寺、天龙寺等。上城区抓住玉皇山南地区综合整治契机,对区域内宗教活动场所进行挖掘、整理、修缮和保护,请市民宗局给予帮助支持。

【举行玉皇山南地区综合整治工程启动仪式】9月28日,“2007年西湖综合保护工程第六批推出项目竣工典礼暨玉皇山南地区综合整治工程启动仪式”在八卦田遗址公园举行,市领导王国平、蔡奇、孙忠焕等参加。原省委书记、全国人大常委会委员薛驹宣布2007年西湖综保工程七大项目竣工暨玉皇山南地区综合整治工程项目正式启动,市委书记王国平在会上作重要讲话,市长蔡奇介绍西湖综合保护工程第六次推出的西湖新景点和玉皇山南地区综合整治工程有关情况。副市长张建庭主持竣工典礼暨工程启动仪式。

【做好玉皇山南动迁前期准备】为完善玉皇山南地区的拆迁安置政策,玉皇山南指挥部安排人员,明确责任,利用住户休息日或晚上时间做好山南地区动迁工作的前期准备。对三角道、轿子巷、尼龙山、里太祖湾等景区外地块进行入户调查,区块内195户农户和484户居民的有关产权、建筑面积、家庭人口、直系社会关系、政治面貌、伤残、孤寡老人、烈军属、离异、低保户、归正人员以及房屋使用、出租、违章等情况全部登记在册,输入电脑管理。玉皇山南指挥部入户调查工作得到广大住户的配合与支持。

(余锦)

【玉皇山南综合整治修建性详规通过审查】10月16日,市规划局主持召开玉皇山南综合整治修建性详细规划审查会议,为玉皇山南地区综合整治提供重要依据。市发改委、市建委、市旅委、市环保局、市国土局和上城区等有关单位(部门)负责人参加会议。会议对玉皇山南地区综合整治修建性详规进行审查,对玉皇山

【建设撤村建居农居点】2007年,上城区农居中心积极做好撤村建居农居点建设。2月,农居中心工程部会同有关专家会审,优化设计,充分挖掘和利用地域资源、地铁概念,综合考虑技术、经济、社会效益、环境保护等因素,完成农居一期建设项目的控制规划局部调整。调整后在建集中公建19万平方米,其中一期工程中安置房建设工程用地面积1.46万平方米,总建筑面积5.8万平方米。11月,完成各项前期准备工作。12月18日,撤村建居农居点正式开工建设。



12月18日,农居一期安置房建设工程开工。(农居多层公寓建设管理中心提供)

【做好拆迁安置工作】2007年,对原杭州华日冰箱厂、近江木材厂、万隆汽修厂等企业厂房进行拆迁,安全拆除各类建筑物10195平方米。做好杭州东南化工有限公司地块的提前搬迁谈判工作,12月6日签订提前搬迁协议书。本着公平、公正的原则,制定地铁试验段、秋涛路三期、秋涛路417号和零星地块等拆迁地块的安置房源方案,全年共回迁安置52户。配合杭州地铁集团公司做好地铁城站站、秋涛站和富春江站的前期调查摸底和拆迁谈判工作,其中地铁城站站对广场300余平方米的建筑进行评估赔偿,完成城站广场24个车位移位问题,12月,地铁城站站顺利开工建设。(王金芳)

【复兴指挥部开发进度】2007年,复兴指挥部开工建筑面积10.08万平方米,其中复兴14号地块二期安置房2.15万平方米,复兴8—3号地块1857平方米,复兴18号地块7.1万平方米,复兴4—4号地块6509平方米。全年竣工27.18万平方米,其中复兴8—3号地块1857平方米,复兴17—2号地块12.97万平方米,复兴17—3号地块4.1万平方米,复兴17—4号地块5.27万平方米,复兴4—4号地块4.65万平方米。14号地块产权属上海铁路局的3家单位共有,经过多年拆迁谈判,基本达成拆迁意向。全年安置居民150

户,其中调整安置90户,完成安置目标任务150%。

【深化复兴学子励志自强活动】7月至8月,复兴集团联手杭州市慈善总会和杭州电视台,组织“助学计划之下乡慰问活动”,分别到建德、富阳、桐庐等地探访贫困生,为他们送去慰问金和祝福。8月21日,“2007复兴学子励志自强助学计划”捐赠仪式在市民政局举行,复兴集团董事长、杭州市民政局和市慈善总会等领导出席捐赠仪式,47名热心市民直接参与,捐赠爱心善款50余万元,帮助41名贫困生顺利跨进大学校门,助学活动在社会上得到广泛关注。(沈慧)

【望江地区概况】2007年是望江地区改造建设实施的第二年。望江指挥部围绕“打造生活品质之区”的奋斗目标,以建设“精品望江、和谐望江”为宗旨,按照“重拆迁、抓前期、兴建设、保平安”的工作思路,加快启动区块改造及望江片安置房建设,推进望江地区改造建设。全年新开工面积共23.2万平方米,完成计划任务的116%,其中望江片B03地块开工7万平方米,钱江路口零星住宅开工0.2万平方米,望江启动区块02地块开工7.5万平方米,望江片秋涛路公建开工8.5万平方米;竣工



复兴东苑

(复兴指挥部提供)



4月26日,市长蔡奇(右二)视察望江启动区块03地块安置房建设工地。(望江指挥部 提供)

动员社会)的有效措施,营造良好的拆迁氛围,年底完成该地块拆迁任务的98.4%。9月,二期地块拆迁工作开始实施,涉及住户580户。指挥部开展摸底调查、召开住户听证会、发放宣传资料,为拆迁工作做了前期准备。拆迁过程中,拆迁人员注意工作方法、把握政策、耐心说服动员,做好被拆迁户的答疑解惑工作,取得明显成效,年底已搬迁住户453户,完成拆迁任务的78.1%。

【望江启动区块建设见成效】2007年,完成04号地块初步设计方案并通过会审,进入施工图设计阶段,拟建安置房12万平方米;完成01号地块施工

图设计入报批阶段,拟建安置房11.85万平方米。2006年9月开工建设,2007年底通过竣工验收。12月,02号地块安置房开工建设,可建7幢18层至21层的高层住宅楼,总建筑面积7.55万平方米。

面积3.1万平方米;完成计划任务的103%,望江启动区块03地块安置房土建竣工3.1万平方米。拆迁588户,完成计划任务的147%,其中望江启动区块国有土地一期拆迁65户,国有土地二期拆迁453户,启动区块集体土地拆迁65户,望江片二期拆迁5户。

【望江地区改造建设领导小组召开第五次会议】8月7日,市委常委、副市长、望江地区改造建设领导小组组长杨戌标主持召开望江地区改造建设领导小组第五次会议。会议听取望江地区改造建设工作进展情况汇报,落实市政府提出的2007年拆迁安置房开工建设目标,确保拆迁安置房开工建设18万平方米。为完成全市安置房建设任务,加快望江地区改造建设步伐,市、区各有关部门和单位表示服从大局,互相支持,共同配合,确保完成该区块安置房开工的建设任务。

【望江片二期建设进展顺利】望江片二期国有土地涉及拆迁住户70户,2007年进入拆迁扫尾阶段,已搬迁住户63户,完成拆迁任务的90%。

4月,望江片二期B03地块开工建设安置房7万

【望江启动区块国有土地拆迁成效明显】望江地区一期地块拆迁工作涉及住户380户。2007年,该地块拆迁工作进入扫尾阶段,指挥部拆迁人员分组分户上门加强宣传说服,采取“三勤、三帮、三动员”(脑勤、脚勤、嘴勤;帮老、帮病、帮困;动员住户、动员家人、



望江启动区块03地块3幢高层住宅土建竣工

(望江指挥部 提供)

平方米,其中2#楼、4#楼、6#楼进入二十二层楼面施工,3#楼、5#楼进入十九层楼面施工。

6月,望江片油库地块安置房开工建设安置房6.4万平方米,其中R5组团2幢小高层主体封顶,R6组团3幢多层住宅进行内外墙粉刷,R7组团3幢多层住宅进行内外墙粉刷、4幢小高层住宅进入九层楼面施工。

【加强信访工作管理】2007年,望江指挥部加强信访工作管理,强化宣传、增进交流、克服困难、化解矛盾,将信访问题控制在萌芽状态,在党的十七大召开期间实现“零上访”。耐心为群众答疑解惑,做好信访答复和接待工作,切实维护群众合法权益,有效化解拆迁矛盾,受理信访办件呈下降趋势。全年受理信访办件322件,比上年下降12.5%。(叶健)

【王文韶大学士府一期维修工程竣工】王文韶大学士府位于清吟巷,为杭州市市级文物保护单位。王文韶是清末大学士,世居上城区清吟巷,光绪33年(1907年),他扩充了宅地,建成占地6460平方米的大学士府,府内有退圃房、红蝠山房、鸳鸯厅等大小厅房及亭、廊、花园等。整个建筑由东向西分三条轴线布局,南至清吟巷,北至薛衙前。后原有格局被破坏,其中中轴线上的建筑物,被用作清吟巷小学,东、西轴上的建筑物,为近40家居民所居住。现存古迹面积约占原貌的五分之二,因年久失修面貌日渐破败,已接近危房。王文韶大学士府的修缮保护维修工程被列为2007年上城区政府重点文保工程之一,受到区政府的重视和社会各界的高度关注。维修工程分两期,具体由上城区小营地区危旧房改造指挥部对府内现存的正落、东落、西落三个院落进行修复,工程保护范围3935平方米。4月,一期维修工程启动,12月完工。维修范围为正落,包括门厅、轿厅、大厅、楼厅(戏厅),占地1869平方米,建筑面积1959平方米,建筑结构为木结构。工程为保存历史建筑的真实性和完整性,坚持文物维修不改变原状原则,全面真实地保护王文韶大学士府

作为文物建筑的建造、演变过程所携带的历史信息。

【郁达夫故居维修工程竣工】郁达夫故居位于大学路场官弄63号,是杭州市市级文物保护单位。故居始建于1936年,由郁达夫亲自设计,有“风雨茅庐”之称,当时占地面积1亩8分,为砖木结构。故居分正屋和后院两个部分,正屋的东侧有一个月洞门,穿过月洞门是后院,后院建有书房与客房。郁达夫故居维修工程是2007年上城区政府重点文保工程之一。工程自2007年7月18日动工,于12月7日通过验收竣工。维修工程总建筑面积900平方米,坚持不改变原状、最低干预、可识别、可逆等原则,尽可能保护现存历史原物,坚持原材料、原尺寸、原工艺,重结构补强,提高文物建筑安全性能。

【完成大学路新村房屋置换】9月,小营指挥部对大学路新村21幢、25幢住户实施房屋置换,改善住户居住条件。置换工作通过征询意见、制定方案、政策宣传,共有49户住户提交了房屋置换申请,截至10月置换工作结束,38户住户搬迁至老浙大直路16号新居。

【启动皇诰巷地块危旧房改造】皇诰巷地块位于改革月报大楼东侧,东起孝友里路,西至皇诰巷,北至瑞丰商务中心,南临孝友里8幢北侧,占地面积8999平方米,是危旧房集中地区。该处住户多次向市政府“12345”专电和指挥部反映房屋破旧,年久失修,低洼



维修后的王文韶大学士府

(小营指挥部 提供)

背街小巷整治



维修后的郁达夫故居

(小营指挥部 提供)

【背街小巷整治概况】截污纳管整治和背街小巷改善工程是市委、市政府改善人居环境、提升城市综合品位的民心工程和实事工程，是破解行车难、停车难和解决清洁杭州问题的有效措施。2007年，上城区坚持以人为本、以民为先，统筹实施“改善民生、挖掘文脉、强化基础、城市更新”理念，努力把握“全面覆盖、特色建设”两条主线，累计投入资金1.3亿元，强化管理、精细建设，完成全区45处截污纳管和135条背街小巷改善，累计惠及居民、单位、

积水。为改善该地区住户居住条件，7月8日，上城区2007年实项目皇浩巷地块危旧房改造工程拆迁工作正式启动，工程需动迁296户，其中涉及孝友里路9号拟保建筑内6户住户的搬迁。小营指挥部对动迁人员进行业务培训，学习领会拆迁政策法规，提高全体动迁人员政策和业务水平，逐户上门征询意见，召开听证会。拆迁许可证颁发后，指挥部将拆迁改造情况和拆迁安置政策以《告住户书》的形式编印成册发放到每家每户，上门做好宣传工作。动迁时，指挥部和街道同时邀请市、区拆迁办、房改办到现场解惑释疑，为广大住户提供现场政策咨询服务。经过一个月时间，皇浩巷地块拆迁工作完成50%住户的搬迁，截至12月底，完成动迁174户。

(王 杭)

店铺近20万户。

实施浙赣铁路顶管搭桥、新开河沿线、凤山路等截污项目，八卦田地区整体环境改造实现污水纳管，带动中河、东河水资源环境有效提升，改善城市居民饮用水源质量；119条街巷的管煤、自来水管及雨污管网的改造，整治12处低洼积水，每日完成截污量8000余吨。完成八卦田周边白云路、白云支路、吴汉月墓小路等街巷的管道改造、立面修葺等项目衔接。利用背街小巷或截污纳管改造，完成87条街巷杆线上改下工程。运用人行道降坡、拼接快慢车道、拆除阻碍通行花坛等多重手段，平整道路20余万平方米，拓宽81条街巷，新增停车泊位200余个，改善城区交通状况。实施完成111条街巷照明整治，86条街巷服务设施升

表 8 2007 年上城区完成背街小巷工程项目

序号	道路名称	起止点	路长(米)	道路面积(平方米)
1	开元路南一弄	开元路——南塞	80	320
2	九刀庙巷	西湖大道——北塞	80	240
3	浣纱东三弄	浣纱路——东塞	120	480
4	惠兴路1号	惠兴路——小区	150	600
5	浣纱路	西湖大道——庆春路	1200	36000
6	缸儿巷	解放路——开元路	500	2000
7	枝头巷	光复路——平海路	550	1650
8	祖庙巷	中河路——庆春路	250	1250
9	火药局弄29号	火药局——东塞	60	180
10	火药局弄39号	火药局——东塞	55	165

续表 8

序号	道路名称	起止点	路长(米)	道路面积(平方米)
11	新民村	三衙前——小区	150	750
12	高银街	华光巷——劳动路	440	8800
13	嘉禾里	劳动路——延安南路	200	2000
14	中河中路西侧	惠民路——西湖大道	320	1920
15	保佑桥东弄	中河中路——光复路	100	900
16	兴隆社区无名路	兴隆路——秋涛一弄	250	1500
17	周衙弄	中山南路 429 号——周衙弄号	150	1500
18	称心里	江城路——东塞	150	450
19	清吟街一弄	清吟街——王文韶故居	120	360
20	梵天寺巷	笕帚湾——梵天寺	200	1000
21	笕帚湾路	炮台山小路——馒头山路口	600	3600
22	白塔岭支路	白塔岭 43 号——白塔岭 47 号	30	300
23	甘水巷	甘水巷——安家塘	700	3500
24	甘水巷支一	甘水巷——安家塘	400	2000
25	甘水巷支二	甘水巷——安家塘	300	1500
26	复兴里街	复兴路——南星火车站前	1500	6000
27	凤凰城区道路	凤凰城内	1300	13000
28	定安路	惠民路——西湖大道	550	13000
29	九曲巷	清泰街——西湖大道	150	750
30	河坊街	中河路——江城路	550	16500
31	紫花路	复兴大道——之江大道	450	6750
32	马坡巷	解放路——清泰立交桥	450	2700
33	马坡巷支一路	马坡巷——小区	150	600
34	马坡巷支二路	马坡巷——小区	150	600
35	马坡巷支三路	马坡巷——小区	150	600
36	马坡巷支四路	马坡巷——小区	150	600
37	马坡巷支五路	马坡巷——小区	150	600
38	马坡巷支六路	马坡巷——小区	150	600
39	小米巷支一路	小米巷——小区	150	600
40	小米巷支二路	小米巷——小区	150	600
41	长庆里支一路	长庆里——小区	300	1500
42	长庆里支二路	长庆里——小区	150	600
43	长庆里支三路	长庆里——小区	150	600
44	长庆里支四路	长庆里——小区	150	600
45	阮公祠上山道路	丁衙巷——吴山脚周边	350	1400
46	劝业里	大庆里一弄——学士路	250	1000
47	崔家巷	中山中路——惠兴路	300	3000

续表 8

序号	道路名称	起止点	路长(米)	道路面积(平方米)
48	宏农里	中山中路——西塞	100	500
49	凤凰山脚路 214 号	214 号周边道路	180	540
50	齐心里	长生路——东坡路	250	750
51	大学路新村 23 幢支路一	大河下直路——西塞	60	300
52	大学路新村 22 幢支路二	大河下直路——西塞	60	300
53	大学路新村 21 幢支路三	大河下直路——西塞	60	180
54	大学路新村路 25 幢支路四	大河下直路——南塞	30	90
55	大学路新村 26 幢支路五	大河下直路——南塞	30	90
56	大学路东面 44 幢西支路一	大学路——场官弄支路	100	600
57	大学路东面 43 幢西支路二	大学路——场官弄支路	100	600
58	大学路东面 42 幢西支路三	大学路——场官弄支路	100	400
59	大学路东面 41 幢西支路四	大学路——场官弄支路	100	600
60	大学路东面 40 幢西支路五	大学路——场官弄支路	100	400
61	大学路东面 39 幢西支路六	大学路——场官弄支路	100	400
62	大学路东面 38 幢	大河下——东塞	60	120
63	大学路新村 30 幢支路六	场官弄支路——东塞	60	300
64	大学路新村 29 幢支路七	场官弄支路——东塞	60	360
65	大学路新村 28 幢北支路八	场官弄支路——东塞	60	300
66	大学路新村 28 幢南支路九	场官弄支路——东塞	60	300
67	大学路新村 27 幢支路十	场官弄支路——东塞	100	500
68	花园弄	建国路——卫生局	100	500
69	华藏寺巷 20 幢	花园弄——南塞	60	600
70	叶家弄 3 幢	花园弄——北塞	60	240
71	皮市巷 73#75#	皮市巷——西塞	120	480
72	城头巷 122#	城头巷——东塞	60	240
73	清吟街 115#	清吟街——南塞	70	630
74	清吟街 117#	清吟街——南塞	40	400
75	清吟街 119#	清吟街——南塞	80	320
76	姚园寺巷 9#-11#	姚园寺巷——北塞	40	480
77	姚园寺巷 22#23#	姚园寺巷——北塞	40	240
78	望江路 252#254#	望江路——北塞	200	600
79	联珠里 7#	长明寺巷——西塞	60	240
80	小米巷 17#	长明寺巷——西塞	60	240
81	锅子弄 1#-2#	锅子弄周边	30	150
82	清泰街 280#	锅子弄周边	30	150
83	清泰街 226#	锅子弄周边	30	180
84	清泰街 210#	锅子弄周边	100	400

续表 8

序号	道路名称	起止点	路长(米)	道路面积(平方米)
85	霞晖南村 7 幢—44 幢	始板桥——海潮路	320	1600
86	海潮路 5 幢	海潮路——西塞	100	400
87	海潮路 6 幢	海潮路——西塞	100	400
88	海潮路 7 幢	海潮路——西塞	30	120
89	杭派服饰城周边道路	清江路——南塞	150	900
90	万松岭 35# 支路	万松林——南塞	80	200
91	馒头山路	凤山路——军区	400	3200
92	太祖湾 18#—60#	复兴路北侧	120	360
93	针织城路	钱江路——北塞	30	180
94	凤山路支路	凤山路——江城路	100	1000
95	二商场道路	凤山路西北侧	60	180
96	凤山路铁路边	凤山路东南侧	120	360
97	浣纱路 58#	浣纱路——东塞	30	180
98	浣纱路 371#	浣纱路——西塞	60	240
99	蕲王路支路	蕲王路——劝业里	50	250
100	宋浇造巷 8#	祖庙巷——西塞	40	600
101	延定巷 38#45#	祖庙巷——西塞	100	500
102	祖庙巷 49#51#	延定巷——东塞	100	500
103	枝头巷 7#	光复路——东塞	50	200
104	定安路 126#	定安路——东塞	250	2500
105	光复路 207#—244#	平海街——浙艺大厦	350	1400
106	延定巷 2#	延定巷——东塞	70	200
107	大庆里一弄	东坡路——西塞	80	240
108	大庆里二弄	东坡路——西塞	80	400
109	岳王路 8#	岳王路——东塞	100	500
110	浣纱路 14#	浣纱路——东塞	40	400
111	三多园 13—19 号	三多园——东塞	50	100
112	江城路 415# 周边道路	江城路——西塞	120	1800
113	永昌坝道路	永昌坝——铁路抽分厂宿舍	400	1600
114	定安路 44#	定安路——东塞	100	400
115	祠堂巷支一路	祠堂巷——东塞	60	240
116	祠堂巷支二路	祠堂巷——东塞	60	240
117	柳翠桥弄	光复路——柳翠井巷	40	200
118	景云村	南山路——东塞	250	1000
119	定安路 46#	定安路——西塞	120	500
120	马市街 126#	马市街——东塞	100	600
121	状元弄 19#	民生路——东塞	60	240

续表 8

序号	道路名称	起止点	路长(米)	道路面积(平方米)
122	状元弄 6、7、22、26 号	民生路——东塞	200	1200
123	永宁院	皮市巷——马市街	140	700
124	燕子弄 6 幢	大学路——东塞	50	150
125	大塔儿巷 8#	大塔儿巷——南塞	80	240
126	断河头 86—95#	建国路——西塞	150	1200
127	大塔儿巷 10#	大塔儿巷——南塞	40	400
128	太庙巷 23 号	23 号周边	60	240
129	金鸡岭东侧侧人行道	1#~78#	200	800
130	上园路	上园路	900	1800
131	上园中路	上园北路支一路——祥园西路	450	5400
132	上园北路支路一	上园路——上园北路	220	1540
133	上园路支路一	上园路支路一	260	3120
134	新民村 1 号、2 号	新民村 1 号 1—2 幢、2 号	小区(庭院试点)	1400
135	三衙前 7 号、9 号	三衙前 7 号 3—4 幢、9 号	200 (庭院试点)	1000

级更新,3 万余平方米立面整治,130 余处环卫设施改善,实现与危旧房修缮、地块整体建设的统一融合。开展修缮与综合保护,进一步构筑区域资源平台的共建共享。在背街小巷的涉及与施工过程中,重视对历史街巷进行考证,遵循“修旧如旧”原则,通过图文并茂形式,展示三衙前、荷花池头、凤山路等街巷的历史渊源,实现城区文化资源与游览资源充分整合。(唐 敏)

城市绿化管理

【绿化工作概况】 2007 年,上城区绿化工作坚持科学发展观统领全区绿化工作,以围绕“打造杭州 RBD、构建和谐新上城”为创建目标,以“规划扩绿、规划建绿、规划保绿”为理念,拓宽突出重点、提升档次、挖掘整合、开发建设、完善制度、强化管理的绿化思路。全年新增绿地面积 10.40 万平方米,其中公园(广场)绿地 3.25 万平方米,河岸绿地 600 平方米,居住区绿地 6.80 万平方米,单位绿地 2735 平方米,屋顶绿化 200 平方米。截至 2007 年底,全区绿地总面积 520.71 万平方米,公园绿地总面积 225.14 万平方米,区绿化覆盖率 35.97%,建成区绿地率 32.65%,人均公园绿地面积 7.14 平方米,人均绿地面积 16.52 平方米。落实长效管

理的各项举措,规范行政审批,加强绿化宣传和监督管理,重视古树名木保护。营造节日的喜庆气氛,城区主要路段摆放鲜花和花卉小品,全年摆花 30 万盆。花卉小品在全市城区国庆立体花卉评比中获二等奖 1 个,优胜奖 3 个。

【完成两项道侧绿化工程】 南复路道侧绿地属街头绿地是 2007 年市专项绿化工程主要项目之一,北依城市干道南复路,东临中河。在植物配置上突出城市街头绿地的特征,表现出适当的野趣,与周边环境相融合。总面积 3500 平方米,总投资预算 50 万元。工程包括园林小品(亭、仿木栈道、景墙、小拱桥、旱溪)及绿化部分,栽植香樟、桂花、广玉兰等大小乔木 585 株,栽植金边黄杨、红叶石楠、草皮等灌木、地被 2150 平方米,园路、广场铺装 600 平方米,木栈道 56 平方米,旱溪 450 平方米。8 月,南复路道侧绿化工程竣工,在全市绿化优秀工程评比中获道路类优胜奖。

之江路道侧绿化工程是 2007 年市专项绿化工程主要项目之一,总投资 70 万元。工程包括广场铺装、小桥及周边绿化三部分。铺种草皮 3000 平方米,种植乔木 140 株,灌木 2.6 万株。

【新建八卦田南入口广场】7月15日,八卦田南入口广场及周边绿化工程动工,9月25日完成建设。景观部分总投资1200万元,在全市绿化优秀工程评比中获公园类优胜奖。工程由中国美术学院风景建筑设计研究院设计,由市园林绿化工程有限公司中标承建。完成场地清理2万平方米,清运废土6000余立方米,回填种植土7000余立方米,种植灌木150万株。工程总用地面积约2.30万平方米,其中仿古园林建筑两层主楼2100平方米、茶楼300平方米及室外园林绿化硬地铺装面积3100平方米,苗木种植面积约5700平方米。绿化设计布局合理,以植物造景为主,充分发挥绿地景观和生态效益;绿地功能完备,设计资料完整。

【完成屋顶绿化试点】为了提高居民生活质量,美化城市环境,改善生态效应,上城区绿化办在新开河市民休闲广场配套管理用房实施屋顶绿化试点,面积200余平方米。在原有建筑的基础上,考虑建筑的承载能力和植物在屋顶上生长状况,选择耐热、耐旱、耐瘠、生命力旺盛的植物,以佛甲草为主,做好屋顶的排水防水等措施,避免出现渗水漏水。工程于10月开工,11月竣工。

【扩大街道社区绿化】2007年,区绿化办开展无物管的小区绿地改造工作,投入400余万元,完成大学路社区、比胜庙巷、北落马营小区、木材新村、复兴南苑等小区的绿化改造。工程补种(更换)灌木20万株、地被2万平方米、草坪3万平方米、花木6万株。做好冬季树木养管工作,修枝6万株,扶正600株,施肥2万株,树干刷白7000株,支援街道苗木1万株。对项目报建、综合验收等环节进行指导和监督、测量、考核,创建社区先进单位1个、先进模范单位1个,评出市绿化先进个人30名、区绿化先进个人29名。

【开展义务植树活动】为迎接2007年第29个植树节,区绿化办编制《上城区植树月活动方案》,开展全区全民义务植树活动。区四套班子主要领导与区级机关事业单位、辖区企业单位职工以及志愿者200余人在复兴铁路边,参加春季义务植树活动,营造绿地3500平方米。植树节开展绿化法律法规宣传,在吴山

广场主办大型绿化咨询活动,解答市民各种绿化法规和养花疑问,利用新闻媒体和社会方面力量,倡导绿色文明意识和生态文明理念,提高群众参与绿化工作的热情。全年收取义务植树以资代劳绿化费19.63万元,义务植树尽责率105%,建卡率100%。

【保护古树名木】根据《城市古树名木保护管理办法》的规定,督促管护单位和施工单位对工程建设涉及的古树名木采取避让等保护措施,全年对辖区74株古树进行排查,针对3株古树实际情况采取相应保护措施。根据杭绿委城办(2007)10号《关于开展古树名木白蚁普查及防治工作的通知》规定,对有白蚁等病虫害的古树名木会同市白蚁防治所进行抢救治理。6月,对缺失或破损的30块石碑进行更换。

【做好抗旱保绿】根据杭州市城区绿化办公室[2007]11号、绿化管理站[2007]19号等文件以及领导批示,上城区成立抗旱保绿领导小组,召开动员会,传达转发市、区关于做好绿化抗旱保绿工作的工作精神,认真分析旱情,制定工作方案,明确责任,动员各街道、



3月12日,建设局机关干部参加社区绿化义务劳动。
(区建设局提供)

单位及居民群众开展抗旱保绿工作。区绿化办和市自来水公司协调,确保绿色笼头畅通,紧急状态启用黄色笼头、社区开放消防笼头,确保水源供应。区绿化办划分责任片区,组织人员深入一线,联合街道督促指导社区、单位开展抗旱工作,切实加强绿地管护,定期浇灌,对不耐炎热、干旱的植物进行遮阳防护。

【参加首届绿化工市技能大赛】上城区绿化委员会、区建设局等部门组成区绿化工技能选拔赛领导小组,通过层层筛选,确定5名选手参加2007年杭州市绿化工技能大赛。10月20日,首届杭州市绿化工技能大赛在丁桥皋城村闭幕。全市16家代表队80名选手经过理论知识和操作技能比赛,上城区选派的选手均合格出线,由杭州市劳动保障局颁发高级工职业资格证

书。上城区代表队获2007年杭州市绿化工技能大赛最佳组织奖。

【做好苗木防台工作】为确保树木安全度夏,区绿化办牵头,区城管办、区市政所、各街道、各部门单位联合成立区抗台领导小组,要求区市政所、街道做好抗台物资准备。8月10日,全区进行防台检查排查工作,重点检查新种植大树、苗木、根系较浅容易倒伏树木的支撑情况及古树名木的保护措施。经过排查,对容易倒伏的树木用搭架子及园林吊车等手段进行强修剪。58天内出动人员460人次、车辆150余次,修剪大小危树150余株。在抵御台风“韦帕”、“罗莎”中把全区绿化损失降到最低。
(刘肖红)

