



城市规划

【概况】 2009年,上城区危旧房规划审批267户,建筑面积1.05万平方米;广告门面审批7件;工程证审批4件,建筑面积3.11万平方米;核发竣工验收合格证40件,建筑面积102.92万平方米;灰线检验17件,面积60.09万平方米;+0.00检测23件;跟踪管理在建项目74件,建筑面积220万平方米。

【科学编制规划】 完成《上城区近期建设规划及2009年度行动计划》、《望江地区控规评估》、《上城区安置房布点规划》、《城站东广场交通规划研究》、《湖滨地区三期城市设计和概念性建筑方案》、《中山南路美食一条街零星地块规划指标研究》、《紫薇坐标原点(零公里)标志性空间方案设计》等规划编制。

【做好课题调研工作】 完成《批后修改如何与市局机关衔接》调研课题,该课题在五个主城区批后修改、备案项目资料(建筑内部平面修改以联系单形式备案)基础上,经过分析查找,找出批后修改过程中存在的问题和原因,提出建议及保障措施,为杭州市规划局领导决策提供第一手资料。完成《上城区历史街区坊巷修复研究》,该文以中山中路历史街区为例,从坊巷空间尺度、建筑形式、建筑色彩、景观营造、地块红线紫线关系等结合中山中路综合保护工程实施过

程中碰到的实际问题,提出在今后历史街区坊巷修复的注意点,从而更好地结合精致空间、标志性空间、特色空间、体验区等提升城区品牌和形象,推进城区的可持续发展。

【发挥桥梁纽带作用】 发挥杭州市规划局和区政府间的桥梁纽带作用,协调区重点工程在杭州市规划局的规划审批。杭州市规划局相关业务处室为上城区联动服务6次。6月22日,杭州市规划局局长阳作军等到上城区现场办公,帮助上城区解决在发展中急需解决的19个规划问题;12月20日,副局长黄瑚率规划处相关人员,到杭州市望江地区改造建设指挥部进行工作交流,与指挥部讨论望江地区建设安置问题,指导望江地区规划编制。



12月15日,区人大代表参加规划管理工作座谈会。

(区规划局 提供)



6月22日,市规划局局长阳作军到上城区现场办公。

(区规划局 提供)

【推进“阳光规划”】 组织建设项目公示28件,公示期间,收集利害关系人意见,及时将意见交给审批人员。于10月29日组织召开区规划网络领导小组工作会议,讨论、收集各成员单位对规划的意见和建议。分别于11月12日、12月15日组织召开上城区人大代表和政协委员规划管理工作座谈会。会上,杭州市规划局上城规划分局(以下简称上城规划分局)汇报了2009年各项规划工作,听取人大代表、政协委员关于望江地区规划编制调整、上城区近期建设规划和2010年度行动计划的意见、建议,增强规划的科学性和实效性。

【主持区重点工程内审会】 自3月9日起,上城区实现重点工程内审会每周例会制度,参加会议的有区四套班子主要领导、各部门负责人、各指挥部及各街道负责人,会议由上城规划分局主持。2009年,共主持会议35次,梳理项目266件,其中重点项目141项。通过协调,完成年度考核项目112项,完成率为79.4%,有效地推进区重点项目建设。

【做好信访、议案、提案办理工作】 办理各类信访件100件,比2008年下降45%,其中区转市“12345”40件,区信访局交办36件,市规划局信访中心交办15件,来人来信转为信访9件,来人来电咨询141件,做到信访反馈率100%,办结率为100%,电话能联系上的满意率为100%。7月3日,配合杭州市规划局法规

处在杭师院附小举行固废转运站控规调整听证会;与市信访领导小组一起,处理南星D-15地块规划调整、小塔儿巷拆迁、工联大厦拆迁改造引起的信访工作;于5月30日前,办理人大建议1件和政协提案1件(全部为双满意),协助区其他部门办理人大建议和政协提案9件。

【加强规划基础知识宣传培训】 10月29日,召集42家建设单位负责人进行规划批后跟踪管理知识培训。从检查范围、检查内容、检查方法、竣工验收等方面进行讲解,使规划管理知识普及各建设单位。11月3~11日,分五批次组织上城区六个街道所辖社区的书记、主任进行规划知识培训。培训活动中,上城规划分局领导和科室业务人员讲解了规划分局的职能、规划公示的程序、社区用房的规划设置、望江地区控规调整情况、广告的审批以及危旧房改善等内容,并结合实际解答社区书记、主任提出的关于规划方面的疑难问题。12月25日,上城规划分局在吴山广场设台宣传《中华人民共和国城乡规划法》,解答群众关心的热点、难点问题;发放宣传资料450份、征求意见表200份;制作宣传横幅43条,在各街道、社区、建设工地等主要路段、人口密集地区悬挂,张贴。

【开展“廉洁规划年活动”】 2009年,上城规划分局积极配合市局开展“廉洁规划年”活动,组织党员开展关于樊伟胜受贿案的讨论,参加清风之旅和赴南郊监狱警示教育活动。结合各自岗位认真查找廉政风险点,编写情景案例,进行讨论交流,为廉政教育提供教材。

(孙向荣)

国土资源管理

【概况】 上城区经营性用地供地、储地按计划进行,完成地块出让6宗,面积96937平方米。全面建成土地现状信息系统。在土地二次调查的基础上,进一步延伸调查,全覆盖开展工业用地、房地产用地、教育用

地、行政机关用地等专项调查,收集,汇总存量土地的现状信息,形成专业数据库,使调查成果初步信息化,建成土地信息电脑实时化查看系统。

【开展存量土地盘活工作】 开展题为“探索节约集约用地管理新模式”的调研工作,将盘活存量土地提高到“强化节约集约用地理念”、“创新节约集约用地模式”的高度进行研究。依据上城区土地利用结构与空间分布现状总体情况,形成《做优做精“老城”——上城区节约集约土地利用研究成果》,对上城区土地现状开发强度做了总体评价。根据课题成果,围绕打造中山南路美食一条街规划,提出中山南路周边8块空地(土地面积14867平方米)的利用计划,并进入规划设计阶段;南宋皇城遗址综合保护工程启动之际,提交皇城遗址范围内可以开发利用的10宗地(土地面积82424平方米)资料信息。

【协助重点工程建设】 完成陶瓷品市场综合楼项目拆迁服务工作,办理房屋拆迁验收合格证;完成玉皇山南指挥部轿子巷项目,里太祖湾项目拆迁服务工作,办理房屋拆迁验收合格证;完成部分望江安置房建设项目的房屋拆迁并办理验收合格证;完成杭州市城市基础设施建设发展中心委托的,借用杭州玉皇村股份经济联合社部分集体土地上非住宅用房、基础设施等的拆迁评估;完成久拖未决的钱江新城甬江路项目最后3户钉子户的拆迁安置工作。

【加强土地依法行政】 依据卫星遥感监测图片,开展卫星遥感监察专项检查工作,查处2个卫星遥感图斑及南复路项目部等4宗违法用地。开展闲置土地清查,处置涉嫌闲置的7宗土地(土地面积6.33万平方米)。受理集体土地行政裁决申请3件,行政应诉案2件,行政裁决案件经调解并成功签订拆迁协议1件,下达行政裁决2件,其中1件经裁决后拆迁双方达成拆迁协议。



11月24日,召开盘活存量土地调研成果专家评审现场会。

(上城国土分局 提供)

【年租金征缴】 2009年,签订土地年租金合同和出让土地临时改变用途补交出让金合同207份,计征面积25.15万平方米,年租金实收入库金额达602.61万元,比上年增收8.4%。

【防治上城地质灾害】 为保障地质灾害隐患点附近居民的安全,通过举办培训班,张贴宣传标语,播放地灾纪录片,修订防治应急预案等方式,落实地质灾害防治工作。对新发现的疑似地灾隐患点,及时提出相关防治、巡查监测措施和建议,落实汛期巡查责任,检查街道巡查监测网络的覆盖。重点监测点(里太祖湾157号铁路驾校后近500米山脚线坡面崩塌点)的治理勘查设计已经完成。

(陈芝群)

建设管理

【概况】 2009年,上城区危旧房改善创新推出“百姓验房”、履约保证金与住户满意度挂钩、建监管小组等6项新措施,高质量打好收官之战,全年完成危旧房改善55.67万平方米。“四纵五横”道路整治全面完工,15条支小路中佑圣观路、城头巷、八卦田路被推荐为市区支路建设整治样板路。全长4.16千米的中河南段经清淤、古桥修缮等,实现“流畅、水清、岸绿、景美、宜居、繁荣”。老旧小区物改提升在全市率先完成8个试

点,40.90 万平方米,惠及住户 4981 户。坚持“修旧如旧”,提前超额完成 20 处历史建筑修缮,占全市总任务量 72%。新增绿地 10.40 万平方米,绿地率和绿化覆盖率分别达 34.21%和 37.53%。强化建设领域专项治理,规范小型建设工程招标投标管理。投入 10 万元建立招标投标网上信息管理系统,实现网上报名、标书下载、远程专家抽取等功能,全年受理小型建设项目 257 项,报建金额 18595 万元,完成工程交易额 16198 万元,核减金额 2397 万元。起草《杭州市上城区政府投资项目建设工程变更管理办法》,探索加强政府投资项目工程变更管理,推进安置房管理信息化,对基层事业单位实行收支两条线管理。房政管理重在以人为本,全年受理廉租房 729 户、经济适用房 1048 户,对全区 742 户申购家庭推出选房提醒服务。坚持重心下移,成立房产监察中队,推行物业纠纷调解员制度,规范区房屋应急抢修中心管理,将管理服务职能延伸至街道社区。新创建全国物业管理示范住宅小区 1 个,浙江省物业管理示范住宅小区 1 个,杭州市物业管理示范住宅小区 3 个。

【扎实推进岗位廉政教育试点工作】 区建设局作为上城区公职人员岗位廉政教育试点单位,自 9 月启动以来,与杭州市建设委员会、兄弟城区沟通,结合建设、房管岗位特点,制订实施方案,以建设管理科、拆

迁管理办公室、区绿化委员会办公室、区建设工程质量监督安全监督站、区房产监察大队等机关科室和局属事业单位为重点部门,确定 15 位主要中层干部岗位为首批教育对象,全面梳理岗位职责,细查岗位风险。创新教育载体,查找风险点 50 个,收集改编情景案例 61 个,配以轻松的彩页漫画,附上案例点评及相关法条链接;根据风险点创编《岗位廉政七字诀》;撰写原创廉政格言,开展“读书思廉”活动,开辟“廉政之窗”等活动,确保全员全程互动参与;出版《清风城建——上城区建设局岗位廉政教育图册》一书,稳步推进岗位廉政教育各项工作。

【开展权力阳光运行机制试点工作】 区建设局作为首批试点单位,启动以来,全面清理和规范行政权力事项,编制行政权力目录,强化行政权力运行流程。共清理出行政许可 5 项、非行政许可 11 项、行政监管 22 项、行政处罚 96 项、行政征收 4 项、行政强制 3 项、行政裁决 1 项和其他行政行为 11 项。并结合上城区建设局办公地址搬迁(由于中山路整治工程需要,5 月 9 日,上城区建设局由中山中路 189 号搬迁至郭东园巷 8 号中闽大厦 4 楼),开辟办事大厅,进行权力事项系统的开发建设,完成模板开发和网上试运行。截至 12 月,通过权力阳光“一站式”服务平台共办理行政许可 6 项、非行政许可 844 项、一般程序行政处罚 6 项。



建国南路综合整治后新貌

(区建设局 提供)

【“四纵五横”道路综合整治顺利完工】 “十纵十横”道路综合整治工程是 2009 年杭州市规模最大的一次道路集中整治活动。上城区承建的“四纵五横”,约占全市总量的一半,其中“四纵”为建国路、南复路、浣纱路、江城路;“五横”为复兴路、清泰街、开元路、平海路和凤凰山路。这 9 条道路交通流量大,周边涉及的居民及沿线单位众多,综合类管线种类多。为确保上述道路在 2009 年国庆前顺利开街,区建设局坚持民主促民生,从项目立项起,深入街道、社区进行走访调研;与杭州市城投集团建立联席会

议制度;以“流动展板”形式,开展四轮共计 24 场次的“四纵五横”设计方案进社区巡回展示活动;组织召开 22 场次居民和商家代表座谈会,发放问卷 1000 份,征集意见建议 121 条,成为工作一大亮点。上城区道路整治办被评为“十纵十横”突出贡献单位,受到杭州市委、市政府表彰。

【三条支小路被评为市区支路建设整治样板路】

2009 年,经杭州市建设委员会等有关部门的综合考评,由区建设局承建的佑圣观路建设整治工程,由玉皇山南指挥部承建的八卦田路建设整治工程获杭州市区支路建设整治工程样板工程一等奖,区建设局承建的城头巷整治工程获杭州市区支路建设整治工程样板工程二等奖,区建设局获杭州市区支路建设整治工程先进集体二等奖。自 2008 年起,上城区有 19 条支小路实施整治建设工程,完工 6 条。上述三条支小路均为所在区域的重要城市支路,整治内容涉及交通组织梳理、市政设施改造及沿街两侧建筑、绿化、公共设施综合整治等,整治后有效提高通行能力,提升城市整体形象。

【完成首批 8 个物改试点项目的接管和授牌工作】

根据《上城区老旧小区物业管理改善工程三年行动计划》,2009 年是上城区老旧小区物业管理改善的启动之年。上城区先行实施染坊弄小区、西牌楼小区、未央村、岳王新村、八卦田新村、直剪刀巷、木材新村、甘王新丰小区 8 个试点项目,涉及 5 个街道的 101 幢住宅,40.90 万平方米,惠及住户 4981 户。按照有物管用、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维护、有绿化养护、有道路保养、有维修管理“八个有”目标,经过前期大量的调研与准备工作,于 11 月 18 日率先在全市完成上述 8 个试点项目的接管工作并举行了准物业管理处的授牌仪式。

【老旧小区物业改善工程引入公共自行车网点】 在老旧小区物业提升改善工程中,区建设局充分征求民



整治后的佑圣观路

(区建设局 提供)

意,把公共自行车网点选址的重点由过去的超市、百货公司、医院等转向社区。在染坊弄小区引入公共自行车网点,并在湖滨街道各社区因地制宜,推出 3~5 个公共自行车网点,提升社区居民健康生活方式。

【整治中河南段(凤山桥—白塔岭)】

该河道为一级河道,全长 4.16 千米,总体实施面积 17.3 万平方米,工程总投资约 4500 余万元。自 2008 年开始,上城区针对河道存在的水体水质、便民性、历史文化内涵等问题,进行了清淤、截污纳管、护岸、绿地景观、电力电信设施上改下和桥梁改造等一系列整治,对河道沿线南星古桥、洋洋桥等 6 座明清时期的古桥进行了保护性修缮,新建、改建河边慢行道约 8.2 公里,添置健身设施 11 处,并提出双向泵站、沉沙池等设计以改善河道淤积含量和水质,基本实现了“流畅、水清、岸绿、景美、宜居、繁荣”的整治目标。

【提前超额完成历史建筑修缮任务】

上城区共有历史建筑 138 处,占全市的 56.56%,本着“修旧如旧”的原则,分批对危旧历史建筑实施修缮。2009 年,上城区计划启动历史建筑修缮项目 46 处,建筑面积 5.96 万平方米,年度目标完工 18 处。截至 12 月 25 日,上城区已完成张小泉剪刀店旧址、华德药房旧址、喧庐、永泰百货旧址等 20 处历史建筑的修缮任务,提前超额完

成全年计划,累计完成修缮 67 处,占全市已完成修缮历史建筑总数的 54.92%。

【梅石碑重建工程竣工】 在杭州市园林文物局等单位的支持下,7 月 13 日,从杭州市民视野中消失 40 余年的梅石碑(根据西湖博物馆馆藏拓本复制)完成安装作业,现身于南宋德寿宫后圃遗址——佑圣观路梅石园,同时安装《重建梅石碑记》碑石,落款为杭州市上城区人民政府。

【《建筑工程安全管理规范》出台】 11 月 5 日,该规范作为杭州市地方标准通过专家组的审定。通过实施统一的《建筑工程安全管理规范》,全区建设工程安全管理内容将更加完整,监督管理程序更加清晰,有利于政府部门实施建设项目全过程管理,提高建筑企业安全管理的整体水平。

【房政管理强调人性化服务】 第 27 期经济适用住房公开选房前,区建设局向全区 742 户申购家庭推出“一个电话,温馨你我”的选房提醒服务,在 5 月 18~20 日期间通过电话、挂号信等方式告知申购家庭选房事宜。电话通知 820 人次,挂号信 12 封,把优质服务送上百姓心坎。同时,根据经济适用房、廉租房政策及流程调整,编制简明清晰的材料清单和申购流程图,推出排队叫号制度,并统一配备扬声器,对 52 个社区的工作人员进行廉租房政策培训,进一步做实,做细保障性住房的受理、初审工作。全年共受理申请廉租房 729 户、经济适用房 1048 户、经济租赁房 40 户。

【规范小型建设工程管理】 进一步推动招投标市场的法制化、规范化建设。从 7 月 15 日起,对上城区国有投资在 50 万元以下的房屋修缮、危旧房改善等工程实施资格后审;专门投入 10 万元建立招投标网上信息管理系统,实现网上报名、网上标书下载、远程专家抽取、企业投标自助刷卡等功能,不断提高监管水平和工作效率;继续完善招投标市场信用体系建设,2009 年对 4 家单位在投标过程中存在的不良行为进行了曝光和限制参与招投标的处罚。全年共受理小型建设项目 257 项,报建金额 18595 万元,完成工程交

易额 16198 万元,核减金额 2397 万元。

【建立房屋拆除施工诚信制度】 严抓拆房施工备案关,将未按规定进行拆房备案的拆迁单位列为违规公司,在杭州市建设诚信网上予以公布,从源头上加强对拆迁单位的管理。截至 12 月底,共受理拆迁纠纷 128 起(其中公房 11 起),召开拆迁协调会 123 次(其中公房 8 次),作出裁决结果 89 起(其中公房 9 起);召开听证会 52 次(其中公房 5 次),协调成功 100 起;处理因裁决引发的行政复议 18 件、诉讼案件 18 起,无一败诉,为完成全区 3000 户拆迁任务提供了强有力的法律支持。

【加大建筑质量安全监管力度】 2009 年,区建设局按照质量、安全、文明施工“三位一体”的监督模式,坚持日常安全检查和集中整治活动相结合,以“安全生产年”活动为载体,先后开展安全生产“三项行动”、用电安全专项检查、危旧房改善工程专项检查、庭院改善工程安全集中检查、南宋御街·中山路建设专项检查等活动,组织编写《建筑工程安全管理规范》,推行行政处罚制度。全年共签发停工整改通知单 10 份,(暂停)整改通知单 74 份,限期整改通知书 210 份,查处安全隐患 1346 条,不文明施工 228 条,开出简易行政处罚单 8 份。

【出台区、县(市)级地铁突发事件应急预案】 上城区有富春路站、城站站、湖滨站、龙翔站四个地铁站点。2 月 3 日,由区建设局牵头拟订的《杭州市上城区地铁工程突发事件应急预案》正式实施,这是杭州市首部区、县(市)级地铁突发事件应急预案。该预案从先期处置、应急措施、物资准备、交通保障路线、善后处置等方面,制定出详尽的应急预案工作流程图。

【行业企业被评为第五届杭州市建设工地“十佳”民工学校之一】 12 月 15 日,通过视频和演讲等形式,浙江耀厦建设有限公司在民工学校创新成果和风采集中展示中脱颖而出,被评为 2009 年度杭州市建设工地“十佳”民工学校之一。2009 年,区建设局以“关爱民工提素质,构建和谐提品质”为主题,突出抓示范、抓

品牌,纵深推进民工学校建设管理。全区建有民工学校 8 所、项目民工学校 14 所,建校率达 100%,有效提升了全区建筑业民工队伍的整体素质。

【开辟“上城建设大讲堂”】 2009 年,为提高广大干部职工的自身素质和业务能力,加快城建房管事业的发展步伐,区建设局着力打造组团化、常态化教育培训模式:新建面积 420 平方米,可容纳 200 余人的大会议室作为学习地点;开辟“上城建设大讲堂”,将零散的辅导培训整合打包,聘请省、市专家、学者、教授授课,全年共举办房管知识、物业管理、文化和历史遗产保护等讲座培训 18 次,参加培训达 2400 人次;创办“职工图书馆”,在大会议室开辟图书阅览专区,投入 9100 元添置图书 280 册,建立图书借阅制度、干部职工读书交流制度,定期交流读书心得,每人一本读报剪贴本,激发学习热情;公开招聘 11 名高学历人员,将 5 名取得中级职称的同志聘任为经济师,局属房管站 43 名中级技工被聘为高级技工,有效提升了干部职工素质。12 月 15 日,区建设局被杭州市总工会评为第三批市级“基层职工学校”。

【率先推行物业纠纷调解员制度】 为了缓解物业服务工程中的矛盾,构建和谐物管,区建设局与区司法局合作,推行物业纠纷调解员制度。7 月 1 日,上城区物业纠纷调解委员会成立并设立调解室,委任基层司法调解员,重点解决在物业管理区域内围绕物业使用、物业服务、物业交接发生的民事纠纷。建立物业矛盾纠纷排查制度、逐级调解制度、联席会议制度、纠纷信息报送和统计制度、案件移送委托制度五大排查调处机制;构建物业纠纷调解网络,组建物业纠纷法律顾问团,形成行政调解、人民调解、司法调解相互衔接的联动机制,着力把矛盾化解在基层。

【举办第二届“安全在我心中”演讲比赛】 2009 年 6 月是全国第 8 个安全生产月。6 月 17 日,区建设局、区建筑业协会和区建设局基层工会联合委员会联合举办第二届“安全在我心中”演讲比赛,全区 13 个建筑业企业的 20 名选手参加了比赛。选手们紧扣“关爱生命、安全发展”主题,结合近年来的生产安全事故案

例进行演讲。比赛采取现场打分、当场颁奖的方式,9 名选手分别获一、二、三等奖。

【领导调研物业管理改善工程】 11 月,由中国发展研究基金会副秘书长、国务院发展研究中心研究员赵树凯带队的调研组,前往湖滨街道涌金门社区染坊弄小区调研老旧小区物业管理改善工程“民主促民生”的做法和实效。在听取区物业管理改善工程“四问四权”的落实情况、社区公共服务工作站的工作职能和社区开展的准物业管理工后,赵树凯对上城区的物业管理改善工程和社区化准物业管理活动的开展给予了高度评价。随后,调研组还参观了光复路的危旧房改善工程。

【完成全区离休干部配偶住房补贴发放】 根据市区相关文件精神,区房改办起草《关于杭州市市区行政单位职工配偶方一次性住房补贴和职级差补贴的相关政策解答》,指导各单位经办人员,并打印历年各单位享受过住房补贴的离休干部名单,确保不漏一人、不错一处。截至 12 月,全区共审批完成 87 名离休干部的配偶方和职级差一次性住房补贴,到位住房补贴资金 196.19 万元,全区行政事业单位离休干部配偶方和职级差一次性住房补贴发放工作基本完成。

(倪佳佳)

房地产业

【广宇集团股份有限公司概况】 2009 年,广宇集团股份有限公司(以下简称公司)营业收入 130998.69 万元,比上年(指 2008 年,下同)增长 38.30%;实现营业利润 21317.09 万元,增长 32.86%;归属于母公司所有者净利润 16629.35 万元,增长 41.16%;实现合同销售收入 24.20 亿元,增长 3.5 倍。在国家经济刺激政策和住房刚性需求共同作用下,房地产市场迅速回暖,公司管理层及时做出了应对和部署:迅速调整了项目的开发进度和节奏,加大新开工面积,加快在建项目工程进度;抓住市场反转的时机,加大营销力量的投入,加快存量销售去化;理性参与土地市场竞买,坚持发掘城市价值洼地,适度增加公司土地储备;努力改善



广宇集团与浩宇进行投资项目合作。右二为董事长王鹤鸣,右一为总裁张金土。
(广宇集团 提供)

现金流量状况,及时降低负债率,有效减少财务费用;产品营造精益求精,增加市场青睐产品的供应,保证项目持续热销。公司经营计划顺利实现和经营业绩大幅增长。

2009年,公司加大杭州项目上东领地和西城美墅的推广力度,两项目销售实现“量价齐升”,客户认同度极高。公司黄山项目和肇庆项目稳扎稳打,根据当地市场实际状况制定了有针对性的营销方案,快速去化存货,销售收入大幅增长。公司全年新开工建筑面

积 39.90 万平方米,实际竣工交付建筑面积 18.14 万平方米。2009 年,公司商品房销售合同面积共计 36.87 万平方米,销售合同金额共计 24.20 亿元,其中销售金额完成了年度计划的 109.70%,为公司未来业绩增长提供充分的保障。

【环境保护与可持续发展】在建筑结构中围护结构体系,采用模数多孔砖新型材料,用于外墙和分户墙,具有性能稳定,隔声、隔热效果好,强度高,抗冻抗裂性好等优点;墙体内敷设电线套管、水管等,与砂浆黏结力强,并有较好的防渗能力,能够节省材料及人工费,是节能节地的环保砌体。

表 9 2009 年度广宇集团股份有限公司荣誉一览

获奖部门	先 进 称 号	颁 奖 单 位	颁奖日期
广宇集团	2007~2008 年浙江省房地产诚信企业	浙江省房地产业协会	2009-02
广宇集团	2007~2008 年度浙江省文明单位	浙江省精神文明建设委员会	2009-05
广宇集团	浙江省知名商号	浙江省工商行政管理局	2009-05
广宇集团	杭州市 2008 年度现代服务业先进单位	中共杭州市委、杭州市人民政府	2009-07
广宇集团	2009 中国房地产企业 200 强金球奖	中国社科院城市发展与环境研究中心、北京大学房地产研究所、中华全国房地产企业联合会、中房企业家协会	2009-09
广宇集团	2009 年中国房地产企业纳税地产 50 强	中国社科院城市发展与环境研究中心、北京大学房地产研究所、中华全国房地产企业联合会、中房企业家协会	2009-09
广宇集团	2009 年中国房地产企业房屋销售面积 50 强	中国社科院城市发展与环境研究中心、北京大学房地产研究所、中华全国房地产企业联合会中房企业家协会	2009-09
广宇集团	2009 浙江房地产开发企业 20 强	中国房地产测评中心	2009-12
广宇集团	2007~2008 年度纳税信用等级 AAA 级单位	浙江省地方税务局、浙江省国家税务局	2009-12

门窗推广采用彩色铝合金隔热断桥中空玻璃门窗:塑料粉末喷涂彩色铝材是一种复合材料,是以铝合金型材作为基材,然后在其表面喷涂上一层耐紫外线能力很强的高分子塑料树脂,使其具有极强的耐腐蚀性能,其表面的涂层等于给铝合金型材“穿”上一件衣服;双层中空玻璃提高了铝合金门窗的隔音、隔热效果;铝材的隔热断桥设计彻底防止窗框的热传导。推广使用倒置式屋面:将吸水率低的保温材料设置在防水层上的屋面,避免防水层由于践踏、机械碰撞等产生的破坏,保证防水层在比较良好的环境(温度、湿度)下发挥其防水功效,同时使屋面获得稳定的节能保温。公司在开发楼盘中广泛使用外墙和屋顶保温的新技术和新材料,推广采用聚苯颗粒外墙保温技术、挤塑泡沫板屋面保温技术和屋面绿化系统等,有效节约了能源。

公司研究推广水的自净和循环利用,在确保景观等用水效果的同时,又能节约大量的水、电、人工等维护费用。建筑物内公共照明推广采用触摸式延时开关和节能灯具:部分室外照明推广采用太阳能灯,无需外接电源,安全节能无污染,工作稳定可靠,使用寿命长,上述措施在确保照明的同时又能最大限度节约能源。

在日常施工管理中,加强对施工单位环保措施的管理,严格审核施工组织设计中施工场地的布置是否满足环保要求,施工车辆进出施工现场是否采取相关措施等,确保施工中无扬尘、不扰民,建设文明施工工地。

(赵 燕)

城市管理

【概况】 2009年,上城区完成114个庭院、483幢房屋改善,5万余户16万余名百姓受益。提升公厕25座,其中新建2座,改建23座。以解放路道路修缮为试点开展16条道路的修缮工程,道路修缮平整25万余平方米,更换窨井盖378处,提升窨井341处,补种绿化1.1万平方米,修复城市家具702处,修缮立面2100平方米,整治广告53处,拆除电话亭、违章亭27处,拆并杆件540支,拆除移位箱体173只,更换书报亭23只。开展西湖东际天望线的“补缺拾遗”。完成香溢大酒店等8家单位的年初亮灯目标建设任务。完成73处截污纳管改造。改善17条背街小巷,6个低洼积

水治理项目,确保了汛期不再出现积水现象。按照“应保尽保、修旧如旧、综合利用”和“一井一方案”要求,全年共完成124座水井保护,占全市总数的62%。百姓对124座水井保护工程满意率达98%以上。取得市政设施考核连续五年全市第一,停车收费专项考核全市第一,庭院改善、道路整治、水井保护等实事工程完成量全市第一,数字城管全办问题及时解决率100%、全市数字城管专项评比第一,民间庭改办等多项实事工程举措全市首创并推广,取得全市城市管理考核一等奖。

【加强行业监管和应急保障】 安装城区防汛防台指挥决策系统,与市城管办用视频实现防汛防台视频会商;组织防汛防台自查,重点自查“一片一方案”应急预案落实和防汛物资人员准备情况。在2009年“莫拉克”台风中,上城区无一户家庭进水,无一起人为事故。新增“平安浙江”防雷职责。在无专业人员、无经验做法的情况下,克服困难,扎实开展排摸工作。对辖区内符合第一批防雷重点单位要求的33家政府机关及骨干企事业单位进行初步排摸并逐个落实。

组织对电瓶三轮车驾驶员进行培训、考试,要求考核合格才能上路段作业。定期组织开展各项车辆安全、消防安全检查、培训、宣传。在检查中,排除安全隐患40余起。

【实行阳光审批】 以“一站式”服务平台建设为契机,实行阳光审批。全年受理绿化、占道、挖掘、户外广告、利用公共场所进行商业活动等行政许可审批682件。未发生审批而引起当事人提起行政复议、行政诉讼和有责投诉。

【重视两会和信访办理】 抓好建议提案办理,办理区人大、政协建议提案35件,6月底前全部办结,满意率100%;全年共受理市电、区电共782件,群众来信16件,处理率100%,满意率98%以上。办理市、区综合考评整改意见共11条,都在10月底前完成整改,整改率满意率100%。

【推进道路保洁】 提升道路类别11条,16小时以上保洁道路达60%以上,24小时保洁道路达25%。上城

区城管办出台《环卫作业“四定”管理规定》(四定即定人、定岗、定路段、定时间)。通过“四定”制管理,促进人员设施管理到位;工作任务分工到位;保洁标准落实到位;问题责任追究到位;奖惩措施激励到位。每日对市、区检查情况抄告,全办通报,分析失分原因;每月对各保洁公司的道路清洁度排名情况进行通报,并根据市、区检查情况按制度实施奖罚;全年共对7家保洁成绩好的单位进行奖励,对6家保洁成绩差的作业单位发出书面警告书。

【开展专项整治】 清除卫生死角62处,消灭经常性暴露垃圾点370处。新增,更新果壳箱1110只,维修垃圾桶400只,新增垃圾桶300只,自筹资金采购30辆电瓶三轮收集车。降低环卫工人垃圾收运的劳动强度,提升环卫垃圾收运形象。联合执法局拆除900块违章广告,面积2.2万平方米。以“代整治”方式清运偷倒的无主废土2.6万余吨。组织街道清洗屋顶水箱925只,抽查结果较好。

【推进市政管养】 全年修补沥青路面(包括挖掘修补)9.4万平方米,维修人行道面1.2万平方米,疏通下水管道约630千米,疏挖大窰井5.3万座,运污泥约3千余吨。针对铸铁井盖频频被偷的问题,更换低回收价值井盖1905只。加强市政巡查力度,督查整改问题4833件。其中,市查646件,自查4187件,处理率100%,市政设施完好率达100%。

【道路修缮抓特色】 对解放路94株行道树进行更新换代,并在全市首创灯杆、栏杆上悬挂绿化。对望江路等多条道路绿化进行修缮。以“抓两头,促中间”为原则,推出之江路花境、四季花卉特色道路、秋涛路节点绿地小型花境和栏杆爬藤植物试点。市级部门抄告问题385件,区级自查问题3423件,整改解决率100%。

【推进数字城管建设】 按照“扩面、提速、增效”要求,细化数字城管考核标准,完善立结案处置流程,缩短了处置时间,不断提升数字城管系统督查、统计、服务保障功能。全年数字城管问题日均立案数下降至220

余件,月均立案数同比下降17.2%;“12319”城管热线问题办结率100%,及时办结率99.93%,及时反馈率99.93%,满意率99.78%以上;社区联系站自我解决率和联系解决率100%。

【截污纳管工程实施“3+3”模式】 截污纳管工程以治理三条河道为主线,同步巩固背街小巷改善、庭院改善、截污纳管三项工程。2009年,改善生活小区143个,道路94条,公建单位120个,埋设,改造市政管网70公里,日新增截污量为2.38万吨。

【完成河坊街改善工程】 该工程东起江城路,西至南山路,全长1018米。累计修缮路面3000平方米,提升窰井22座,更换井盖28个,修复城市家具42处,整修立面1000平方米,整治广告500平方米,并做好减少各类杆件、更新报刊亭等工作。该工程采用凝结度高、颗粒均匀且能降低噪音的马蹄脂沥青铺设消音柏油路面,综合提升了河坊街交通、服务、经济、景观等功能。

【深入推进停车新政】 为缓解上城区停车难问题,区城管办三项举措深入推进停车新政工作。新增公共泊位843个。推出“错时停车”模式,牵线与众多商务楼业主达成错时停车协议,共有600余个地下车库泊位供周边无停车配套设施小区居民夜间停车,缓解了周边居民夜间停车难问题。实现收费与现金分离,有效减少收费财务漏洞,便于结算。4月,全面推广使用管理员B卡(即停车收费的管理员卡)。使用B卡后,当月收费业绩较前月上升了20%。全年的收费数据显示,日均收费由之前的4万余元有所上升。做到停车新政“不用财政一分钱”。采取实地监管与系统监管相结合的方法,落实专人负责投诉处理、日常监管考核。通过监管,对收费员服务态度差、收费不规范、包月卡不规范等问题,在第一时间作整改。全年开除25名严重违反停车收费制度的收费员,处罚200名擅自离岗、服务态度差等有责、被投诉的收费员。加强停车新政政策措施宣传,召开10余次停车管理总结会、座谈会、现场咨询会等活动,多渠道、多方面、多层次地宣传停车新政,倡导错时停车、地上地下轮流停车等做

法。7月,举办了上城区“停车新政”一周年广场宣传活动,得到了省、市媒体高度关注。

【启动垃圾直运工程】 11月,成立垃圾直运工作领导小组,对班子成员就垃圾直运工作作了明确分工,各司其职。召开动员大会,形成齐抓共管、协同合作、稳定有序的局面。拟三套方案向区委、区政府汇报,最后定为“切块直运+转运”方案。与市直运公司多次协商,在“切块直运+转运”模式上,增加湖滨、清波地区为能直运则直运区块,且归直运公司负责。根据既定方案,垃圾直运工作已稳步实施,三堡中转站顺利按期拆除。上城区钱江新城范围内,全区新建小区,已在用8吨车直运的及湖滨、清波地区能直运则直运区域和中转站后端垃圾运输,全部移交由市直运公司负责并已开始作业。(丁炜锋)

广场经营管理

【城站广场工作概况】 1月11日~2月19日(春运),城站广场日均客流为11.5万人次,共计460万人次,客流创下历年春运新高。国庆、中秋长假中,客流122万人次。城站广场管委会办公室对广场中的水、电、消防、通风、电梯等系统进行安全检查,实行24小时不间断管理制,没有发生任何安全和交通事故,分别被省、市政府评为春运管理先进集体。

【获“洁美窗口”六连冠】 在杭州市六大车站广场“洁美窗口”竞赛中,城站广场总分名列第一,这是城站广场连续第6年获“洁美窗口”称号,是杭州唯一一个获“六连冠”的车站广场。(张晶辉)

【提升广场序化管理水平】 2009年,城站广场管委会办公室召开科、所、队长例会,对广场管理开展整改,提升广场序化管理水平。根据列车到站时间、天气变化情况及时调整管理内容、巡查时间,交警和运营部门加大对广场及广场周边地段“候客黑车”、残疾车等非法运营车辆和出租车乱停、违章接客、候客、兜客的管理力度。做好广场的清扫保洁工作,落实每日巡查制度。重点对地下室及地下车库席地而坐、卧等行为进行劝说,联合行政执法部门对长期盘踞在广场的盲流、乞讨人员进行有效清理。广场管理服务中心对广场绿化进行修整补种。联合消防部门对广场管理人员进行消防安全培训,提高安全管理水平。

【搭建临时候车大棚】 1月9日,杭州火车站一层南北两侧的两个大棚基本搭建完成。两个大棚高6.5米,面积750平方米,3面有窗,配有座椅、照明、保温、开水等设施,安装旅客引导系统和安检仪,作为第七、第八候车室使用。

这是杭州站第一次在室外搭建大棚作为候车室,车站提前开放大棚,供旅客休息。杭州站内的休闲茶座则改建为第六候车室。(年鉴编辑部)

表 10

2009年吴山广场主要活动

序号	时 间	场 地	主 办 单 位	活 动 内 容	备 注
1	2009-01-01	4 [#]	杭州电视台生活频道	祈福 2009“生活大参考”签售活动	
2	2009-01-01	7 [#]	中共杭州市委宣传部、杭州市群艺馆	杭州市迎新春群众文化大展演	
3	2009-01-02	7 [#]	中共杭州市委宣传部、杭州市群艺馆	少儿艺术精品专场	
4	2009-01-03	7 [#]	中共杭州市委宣传部、杭州市群艺馆	民乐、合唱专场	
5	2009-01-03	4 [#]	杭州市体育总会	武术比赛	
6	2009-01-04	4 [#]	上城区献血办公室、清波街道	2009年无偿献血活动	
7	2009-01-05	7 [#]	中共杭州市委宣传部	周末文化大舞台杂技表演	周六一场,全年举办45场

续表一

序号	时 间	场地	主 办 单 位	活 动 内 容	备 注
8	2009-01-09	4#	杭州市地方税务局	“迎新春·文体活动周”启动仪式	
9	2009-01-10	1#4#	上海励维广告策划公司	王老吉产品路演	
10	2009-01-10	2#	中华医学会	戒烟宣传	
11	2009-01-10~11	3#	中国电信杭州分公司	手机业务宣传活动	
12	2009-01-10	广场大门口	杭州市公安局	“110”宣传日	
13	2009-01-21	4#	杭州市车管局	杭州市汽车抢修急修标志车房启用仪式	
14	2009-01-26 ~02-01	2#	杭州皇都贸易有限公司	年货展	
15	2009-01-28	7#	中共上城区委宣传部	新春百场百团特演	正月初三
16	2009-01-29~31	7#	中共杭州市委宣传部	新春广场文化大舞台杂技表演	正月初四、初五、初六3场
17	2009-02-08	1#-6#	上城区人民政府、区文广新局	元宵灯会	
18	2009-02-14	4#	浙江广远堂广告有限公司	广本情歌对唱会	
19	2009-02-15	4#	杭州市公安局经侦处	浙江省暨市“2·15”经济犯罪防范宣传日	
20	2009-02-21	1#	浙江省教育考试院	新课改高考大型咨询活动	
21	2009-03-05	1#	杭州市城市建设投资集团、杭州市水业集团	“3·5”便民服务	
22	2009-03-07	4#	杭州市玛莉亚妇女医院	三八节便民服务	
23	2009-03-07	1#	老杭州志愿者协会	学雷锋为民服务	
24	2009-03-12	5#	杭州市绿化办、上城区绿化办	2009 春季绿化宣传	
25	2009-03-14	2#	上城公安分局	防盗宣传	
26	2009-03-14~15	1#3#4#5#	杭州市消费者协会	“3·15”车展	
27	2009-03-19	1#3#	上城区劳动和社会保障局	招聘大会	
28	2009-03-21	2#	上城区贸易局	农贸市场展销会	
29	2009-03-21	7#	西湖明珠频道“开心茶馆”	杭州市腕力王电视大奖赛	
30	2009-03-21~22	3#4#5#	浙江电台交通之声	2009 年广场车展	
31	2009-03-21~22	6#	LG 生活健康贸易(上海)有限公司	竹盐、名药源路演	
32	2009-03-22	7#	中共上城区委宣传部	百场百团文艺演出	周日一场,全年举办 22场
33	2009-03-25	1#4#5#	临安市贸易局	2009 杭州·临安百笋宴大型展示活动	
34	2009-03-26	1#4#	富阳旅游局	富阳乡村运动休闲游暨新登半山桃花节推广活动	
35	2009-03-28~29	5#	北京奥博托斯广告有限公司	现代汽车“走进服务”活动	
36	2009-03-31	5#	杭州市风筝协会	协会成立大会	
37	2009-04-01	1#4#	杭州市公路管理局	浙江省暨市路政宣传月杭州启动仪式	

续表二

序号	时 间	场地	主 办 单 位	活 动 内 容	备 注
38	2009-04-03	1#3#4#	上城区劳动和社会保障局	杭州市城镇常住居民教育培训 消费券现场发放仪式	
39	2009-04-09~14	1#~5#	上城区人民政府、清河坊历史街区 管理办公室	2009 年茶会	
40	2009-04-10	4#	杭州市爱国卫生运动委员会、上城 区爱国卫生运动委员会	“除四害”启动大会	
41	2009-04-11	4#	金华市旅游局	旅游互动宣传	
42	2009-04-12	4#	杭州窗外广告有限公司	“六和塔”牌龙井茶品茶、论茶活动	
43	2009-04-15	5#	杭州市综合交通研究中心	2009 年生活品质——便利生活 点评活动新闻发布会	
44	2009-04-17	1#4#	浙江省计生委、杭州市计生委、 上城区计生委	省、市实施“优生两免政策”宣传 服务月启动仪式	
45	2009-04-17	5#	杭州树人大学	首届中外茶席设计大赛展	
46	2009-04-19	1#4#	浙江电视台教育科技频道	“小强热线”品牌推广活动	
47	2009-04-19	5#	杭州亚美广告有限公司	零度可口可乐广场路演	
48	2009-04-29 ~05-03	1#~5#	杭州市西湖博览会办公室、上城区 人民政府	吴山欢乐购物节	
49	2009-05-08~09	4#	杭州大和广告有限公司	人居展展示	
50	2009-05-09	6#	杭州名堂广告有限公司	999 感冒灵“爱心天使贵州行”活动	
51	2009-05-09	7#	浙江电台音乐调频	“广场 K 歌王”大赛	
52	2009-05-09~10	1#3#5#	钱江晚报	《浙江日报》60 周年庆系列活动之 钱江报系汽车节	
53	2009-05-10	4#	杭州市公安局	便民服务日活动	
54	2009-05-13	1#4#	杭州市环境保护局	高污染车淘汰广场主题宣传活动	
55	2009-05-15	5#	清波街道	2009 年清波地区科普宣传周宣传 咨询活动	
56	2009-05-15	1#3#4#	浙江省公路管理局、中国杭州汽车 电台(FM105.4)西湖之声	浙江省道路运输行业文明创建 活动	
57	2009-05-16	1#4#	浙江省保险行业协会	2009 年“全省保险宣传咨询日” 活动	
58	2009-05-16	5#	国信证券	广场金融服务活动	
59	2009-05-17	4#	杭州德源文化广告有限公司	端午节文化主题路演	
60	2009-05-17	5#	亚美广告	“原叶茶”大型路演	
61	2009-05-20	5#	杭州探索广告	小型车展	
62	2009-05-23	1#	杭州市典当行业协会	典当行业广场宣传拍卖活动	
63	2009-05-24	1#~7#	浙江省广电集团	听众嘉年华活动	
64	2009-05-26	4#	杭州市文明办、中国杭州汽车电台 西湖之声(FM105.4)	“闪闪的红星——文明出行爱心 承诺”启动仪式	
65	2009-05-28~30	1#~4#	中共德清县委、德清县人民政府	2009 德清融入杭州活动周“秀德清”	
66	2009-05-30~31	5#	肇远世纪国际广告(北京)有限公司	蒙牛产品路演	
67	2009-05-31	1#4#	上城区爱国卫生运动委员会	杭州市第 22 个世界无烟日宣传活动	

续表三

序号	时 间	场地	主 办 单 位	活 动 内 容	备 注
68	2009-05-31	7 [#]	杭州市文明办、中国杭州汽车电台 (FM105.4)西湖之声	第四届“公民爱心日”活动	
69	2009-06-05	4 [#] 7 [#]	浙江省环保局、杭州市环保局、上城环保分局	浙江省杭州市纪念“6·5”世界环境日主题活动	
70	2009-06-11	4 [#] ~6 [#]	共青团杭州市上城区委员会	“我的未来我设计”大学生就业理念大赛作品展示暨上城区见习基地岗位推介会	
71	2009-06-13	1 [#] 4 [#]	中国人民银行杭州支行	浙江省全民普及反假币知识活动启动仪式	
72	2009-06-13	5 [#]	浙江人民广播电台浙江之声	高考咨询会	
73	2009-06-14	1 [#] 3 [#] 4 [#] 5 [#]	上城区安全生产监督管理局	浙江省暨杭州市安全生产宣传日大型活动	
74	2009-06-16	1 [#]	杭州市城投集团、杭州市燃气集团	“关爱生命,安全发展”安全生产广场宣传推广活动	
75	2009-06-20	4 [#]	杭州声艺文化艺术策划有限公司	国际童玩节夏季童玩海开园	
76	2009-06-20	1 [#]	北京灵思企业顾问管理有限公司	东风雪铁龙世嘉型动体验营	
77	2009-06-23	1 [#] 2 [#] 3 [#] 5 [#]	浙江人民广播电台浙江在线	2009 高校咨询会	
78	2009-06-25	4 [#]	杭州市国土资源局上城分局	“6·25”土地日咨询活动	
79	2009-06-25	7 [#]	清波街道	庆祝建党 88 周年、建国 60 周年文艺晚会	
80	2009-06-26	1 [#] 4 [#]	浙江省禁毒办	浙江省禁毒协会成立大会及揭牌仪式	
81	2009-06-27	5 [#]	厦门银鹭食品集团有限公司	银鹭花生牛奶路演活动	
82	2009-06-28	5 [#]	浙江广远堂广告有限公司	广本成人儿童节	
83	2009-06-28	1 [#]	浙江绿城医院	医院成立咨询服务活动	
84	2009-06-30	1 [#] 3 [#]	上城区直机关工委	便民服务日活动	
85	2009-07-02	4 [#]	杭州市卫生局	杭州市“清洁家园,除害防病,健康生活”百日行动启动仪式	
86	2009-07-04	1 [#]	杭州市劳动和社会保障局	《中华人民共和国劳动法》宣传咨询活动	
87	2009-07-17	4 [#]	清波街道计划生育委员会	计划生育宣传活动	
88	2009-07-19	4 [#]	上城区团工委	杭州市社区青少年文化艺术节学生社会实践活动	
89	2009-07-20	1 [#] 3 [#]	《浙江日报》	高校咨询	
90	2009-07-31	7 [#]	明珠频道“开心茶馆”	方言嘹亮 本塘歌王大赛	
91	2009-08-01	1 [#] 4 [#] 5 [#]	《钱江晚报》	钱江报系读者服务中心成立	
92	2009-08-06	1 [#] 4 [#]	杭州市西博会组委会办公室、上虞盖北镇政府	上虞葡萄节	
93	2009-08-14	4 [#]	清河坊社区警务室	防固定电话诈骗咨询活动	
94	2009-08-15	4 [#]	恩美传媒股份有限公司	伊力特穿越新疆之旅启动仪式	
95	2009-08-15	5 [#]	杭州七度广告策划有限公司	乐动车主彩绘比赛	
96	2009-08-22~23	5 [#]	广州市达生市场推广有限公司	森马潮人大招募活动	
97	2009-08-23	7 [#]	江苏卫视	江苏卫视推广活动	

续表四

序号	时 间	场地	主 办 单 位	活 动 内 容	备 注
98	2009-08-23	1 [#] 4 [#]	好易购家庭购物有限公司	“阳光之心”在行动好易购系列路演	
99	2009-08-26	1 [#] 4 [#]	浙江电视影视频道	七夕情人节特别节目	
100	2009-08-28	5 [#]	浙江省测绘局	2009 年《测绘法》宣传日宣传活动	
101	2009-08-29	7 [#]	杭州市西博会组委会	西湖国际狂欢节闭幕式狂欢夜活动	
102	2009-09-04	7 [#]	中共杭州市委宣传部	庆祝新中国成立 60 周年红歌会	
103	2009-09-05~06	1 [#] 4 [#]	交通之声	国庆中秋嘉年华广场欢乐购	
104	2009-09-08	1 [#] 4 [#]	杭州市行政执法局	杭州市执法局成立 8 周年开放日及文艺演出	
105	2009-09-08	5 [#]	杭州七度广告策划有限公司	北京现代 J30 杭州发布会	
106	2009-09-12	5 [#]	上海励维广告有限公司	王老吉产品路演	
107	2009-09-18~24	1 [#] ~5 [#]	上城区人民政府、清河坊街区管理办公室	吴山庙会	
108	2009-09-20	4 [#]	杭州红房子女子医院	迎国庆、中秋文艺演出及医疗援助行动	
109	2009-09-20	7 [#]	中共上城区委、上城区人民政府	上城区庆祝国庆 60 周年大型文艺晚会	
110	2009-09-25	7 [#]	浙江省公安厅、杭州市公安局	公安系统庆国庆 60 周年大型文艺晚会	
111	2009-09-26	5 [#]	上海励维广告策划有限公司	王老吉产品路演	
112	2009-09-27~28	5 [#]	杭州市蟋蟀协会	蟋蟀竞斗大奖赛	
113	2009-10-01~07	7 [#]	中共杭州市委宣传部、中共上城区委宣传部	国庆文艺专场	演出 7 场
114	2009-10-08	5 [#]	杭州视天广告有限公司	“美汁源”颗粒奶优路演	
115	2009-10-10	1 [#]	杭州市卫生局、杭州市第七人民医院	精神卫生日广场宣传活动	
116	2009-10-11	1 [#] 3 [#] 4 [#]	杭州市社会科学院、上城区人民政府	杭州市 2009 社会科学普及周	
117	2009-10-16~25	1 [#] ~5 [#]	中国民间艺术家协会、上城区人民政府	第三届中国民间艺人节	
118	2009-10-17	7 [#]	上城区社区学院	杭州市第五届全民终身学习活动周开幕式	
119	2009-10-20	6 [#]	杭州市化妆品行业协会	美在西湖展示秀	
120	2009-10-25	1 [#]	杭州市阿波罗男子医院	“10·28”全国第 10 个男性健康日	
121	2009-10-30	1 [#]	杭州市法制办公室	纪念《行政复议法》实施 10 周年广场宣传活动	
122	2009-10-31	5 [#]	厦门银鹭食品集团有限公司	银鹭产品路演	
123	2009-11-07	1 [#] ~7 [#]	浙江省广电集团	观众嘉年华	
124	2009-11-14	4 [#]	浙江省财政厅	绩效评价宣传活动	
125	2009-11-14	5 [#]	上海励维广告策划有限公司	王老吉产品路演	
126	2009-11-15	4 [#]	老百姓大药房	红歌悠扬老百姓歌会	
127	2009-11-15	5 [#]	杭州亚美广告有限公司	果粒奶优路演	

续表五

序号	时 间	场 地	主 办 单 位	活 动 内 容	备 注
128	2009-11-21~22	5#	《都市快报》	车展	
129	2009-11-29	4#	杭州泓扬电影文化传媒公司	光明牛奶路演	
130	2009-12-04	1#	杭州市法制办公室	“12·4”全国法制宣传日咨询活动	
131	2009-12-05~07	5#	安利(中国)日用品有限公司	安利产品展示	
132	2009-12-10	4#	浙江省人武部	浙江省新兵入伍出征仪式	
133	2009-12-12~13	5#	杭州电视台明珠频道	汽车展	
134	2009-12-20	4#5#	浙江电视台“1818”黄金眼	彩虹计划	

(陆伟康)

城管执法

【概况】 上城区城市管理行政执法局（以下简称区执法局）围绕打造“具有国际水准的高品质中心城区”主线，着力改善上城区街面环境秩序，街面保序成绩名列杭州市第一。2009年，办结各类行政处罚案件 23628 件，累计处罚金额 463.22 万元，未发生被复议机关和法院撤销或者变更的案件。其中，按简易程序承办的案件 21223 件，按一般程序承办的案件 2405 件；捕捉无证犬 220 条；拆除违章建筑 26829 平方米；行政强制执行的案件 73 例，自行履行案件达到 99.7%以上；开展垃圾乱扔、偷倒渣土、散发小广告等专项整治活动 2550 次。

【开展“百日治百难”活动】 参与杭州市“百日治百难”活动，针对市民群众反映强烈、严重影响城市序化的 17 个热、难点问题进行了 2 个多月 60 余次整治，共出动执法队员 500 余人次、协管员 600 余人次、执法车 700 辆次。消除了 6 家店的占道经营违法行为，帮助 2 家占道洗车店审批门前车位 6 个，查处延安路龙翔桥周边、望江门直街、浙一医院和浙二医院无证经营 41 处。

【落实停车新政】 区执法局对人行道和公共场地违章停车行为加大巡查，发出违停通知书 66346 份，基本消除机动车大面积、长时间占据人行道和公共场地现象。2 月 23 日，开始对有 10 次以上违停未处理记录的机动车采取锁车、拖车强制措施，对车辆违章

进行处罚，罚款 71550 元。

【严查严管渣土偷倒】 9 月 1 日，杭州市政府对各区开展渣土乱倒管理工作进行考核，区执法局加大人员投入和查处力度，集中 1/3 的执法力量在夜间对之江路、富春路、姚江路、凤山路、中河路慢车道等易发路段增加巡查频率，查处违法运输车 143 辆、随意倾倒渣土 13 起，清理残存渣土 87 车次 240 吨。对查获的违法车辆及时立案查处，处罚金额 18.70 万元。

【开展广告专项治理】 8 月，区执法局成立违法广告专项整治工作小组，对全区指示牌、屋顶广告、广告及立面广告等进行全面整治，拆除违法广告牌 994 块 36602 平方米。取缔解百天桥、龙翔桥、解百元华商场、庆春路口口腔医院等处违法散发小广告 163 例，收缴小



无线智能监控系统后台

(区执法局 提供)

广告 2.47 万张,收集小广告号码 70 个,其中 35 个小广告联系电话被依法停机,解决湖滨地区违法散发小广告行为。

【首创路面无线智能监控】 在全国城管行政执法系统中率先应用“路面无线智能监控”,借鉴移库考试的方法,实施“城市管理智能监控系统”,在全区主要路段、“窗口”单位、河道和违章易发的难、热点地区的沿线安装智能探头 47 个,对违章停车、无照商贩、出店占道经营以及在备用水源、城市河道内游泳、洗涤、垂钓等违章行为进行实时监控,采用红外线感应装置主动截取违章行为的影像发送至后台电脑,同时显示违章时间、地点的图像和文字记录,以技防提升长效管理效率,受到中央电视台、《浙江日报》、《杭州日报》等新闻媒体的关注并全面报道。

(蔡莹)

【“远程无线车载监控取证平台”系统投入使用】 上城区联合华数网络开发路面秩序移动传输项目,利用宽带网络对路面秩序即时状况进行传输、显示实现移动车载监控现场取证,加强路面秩序管控力度。2009 年,在两辆“96310”巡查车上安装了移动无线监控设备,另有两个单兵执法取证设备正在试用中。

【召开城市商贩治理“全民辩论会”】 3 月 10 日,由杭州市执法局、上城执法局和华数电视频道联合举办的以“城市商贩治理”为主题的“全民辩论会”节目在美政桥社区拍摄录制,并于 3 月 12 日晚在华数零频道播出。辩论会上,两名主辩手就城市是否需要无证商贩,如何理解省人大通过的《浙江省城市市容和环境卫生管理条例》和《浙江省城市管理相对集中行政处罚权条例》,杭州可否效仿温州开设“商贩公司”,执法部门如何开展无证商贩管理等话题各执己见。由执法队员、城管执法志愿者、行风监督员与社区群众参与辩论。辩论者一致认为应当疏堵结合,在政府规划的前提下给予无证商贩一定的经营场所。但对擅自占用城市道路、桥梁等公共设施,无

证设摊兜售的商贩,执法部门应当依法予以处罚和取缔。

(年鉴编辑部)

古井保护与修缮

【概况】 杭州市 70% 的水井分布在上城区,现可用的水井约 160 处。根据市委、市政府计划部署,将用两年时间,完成全区水井修缮。2009 年是水井保护工程启动之年。上城区投入修缮经费 845 万元,将保护价值大、破坏较为严重的 124 处水井列入计划。

全年完成井底清淤 581 立方米,井壁修缮 400 平方米,井台修复 1500 平方米,井圈修补 139 个,洗涤设施整治 372 平方米。

【结合规划做好保护修缮级别】 邀请市、区修缮办、文保单位,结合《古井保护利用规划》(以下简称《规划》)所明确的保护修缮级别,联合展开调查,圈定遗址类水井 21 处,使用类 103 处。根据《规划》要求,遗址类采用文物古迹保护方式,包括日常养护、防护加固、现状整修、重点修复等;使用类采用原址原貌、修旧如旧方式;同时对有史书、史料记载的,做好文字恢复。突出“统筹兼顾、彰显特色”理念,科学把好试点项目选择关,以保护文脉、提升实用、优化景观为突破口,缮思路突出“宜选定郭婆井、上八眼井、城隍牌楼双眼井作为试点。修缮思路突出“宜用”功能,提升“宜



3 月 10 日,召开“城市商贩治理”全民辩论会。

(区执法局 提供)



改善前的甘水巷5号下口井



改善后的甘水巷5号下口井 (背街小巷改善工程指挥部 提供)

游”特色,深化“宜文”内涵,结合井内清淤、内壁修缮、截污纳管、井台井圈、汲水设施、地坪修缮、绿地调整、增加空间以及标识碑刻,在方便周边居民用水的同时,增加一处景观亮点。通过试点先行,积累经验,为全面推广水井修缮示范引路。

【注重修缮设计】 坚持修旧如旧,采用“三会一表”(征询会、会审会、听证会和意见征求表)形式,广邀专家、群众参与调查、设计工作,同时从档案、文保等相关部门,调取古井的图文资料;水井及周边原材料的使用实行“最小干预”,即以现存材料为基础,对破损构件,选用与原样同质或相近的材料予以修复;结合水井建筑年代,采用匹配工艺。坚持“和而不同”,综合周围建筑风格、绿地基调、区域特色等因素,与水井内在功能做好全面对接,从统筹周边环境入手,分门别类做好整体文章,确保一井一景。坚持破解难题,借修缮之力,破难解之题,结合古井保护所涉及的交通难、用水难、环境脏乱等问题,做好破题攻坚。加强以保促用,通过环境整治和水质改善,把原单一洗涤功能上升到集满足游览、灌溉绿化、路面喷洒、应急水源于一体的复合功能。

表 11

上城区 2009 年水井修缮工程项目分布一览

序号	井 名	地 址
1	郭婆井	四宜亭路 14 幢
2	上八眼井	粮道山路 26 号门前
3	城隍牌楼 2 号井	城隍牌楼 2 号
4	甘水巷上口井	甘水巷 5 号旁
5	甘水巷下口井	甘水巷 5 号旁
6	凤凰山脚路 7-1 号井	凤凰山脚路 7-1 号边
7	宋城路 205 号对面井	宋城路 205 号对面
8	宋城路 9 号后井	宋城路 9 号后
9	万松岭 35 号井	万松岭 35 号
10	小井头井	大资福庙前 27 号

续表一

序号	井 名	地 址
11	大资福庙前 90 号井	大资福庙前 94 号
12	宋城路 101 号井	宋城路 101 号
13	宋城路 102 号井	宋城路 102 号
14	崇文弄 3 号井	崇文弄 3 号
15	欢乐巷 42 号井	欢乐巷 42 号
16	四牌楼 34 号对面井	四牌楼 34 号对面
17	城隍牌楼 127 号井	城隍牌楼 127 号
18	瑞石亭 13 号四眼井	瑞石亭 13 号对面
19	金钗袋巷 19 号旁义井	金钗袋巷 19 号旁
20	白洋巷义井	金钗袋巷 20 号旁
21	比胜庙巷 4 号井	比胜庙巷 4 号
22	牛羊司巷义井	牛羊司巷 17 号门前
23	三元里 8 号井	三元里 8 号
24	笕帚湾 57 号井	笕帚湾 57 号
25	笕帚湾 23 号旁井	笕帚湾 23 号旁
26	笕帚湾 34 号对面井	笕帚湾 34 号对面
27	凤山路铁路边 11 号井	凤山路铁路边 11 号
28	里太祖湾 52 号对面井	里太祖湾 52 号对面
29	樱桃山 7 号井	樱桃山 7 号
30	樱桃山 1-1 号井	樱桃山 1-1 号
31	安家塘 21 号井	安家塘 21 号
32	万松岭 37-1 号对面井	万松岭 37-1 号对面
33	万松岭 75 号井	万松岭 75 号
34	凤凰山脚路 145 号对面井	凤凰山脚路 145 号对面
35	大资福庙前 137 号井	大资福庙前 137 号
36	大资福庙前 119 号井	大资福庙前 119 号
37	南星古泉	南星古桥旁
38	大资福庙前 94 号墙门内井	大资福庙前 94 号墙门内
39	樱桃山 8 号井	樱桃山 8 号
40	四牌楼 43 号井	四牌楼 43 号
41	十五奎巷 4 号井	十五奎巷 4 号
42	茶啾弄 77 号井	茶啾弄 77 号
43	井弄 3 号井	井弄 3 号
44	井弄 10 号井	井弄 10 号
45	丁衙巷 14 号井	丁衙巷 14 号
46	丁衙巷 19 号井	丁衙巷 19 号
47	元宝心 3 号井	元宝心 3 号
48	察院前巷 32 号井	察院前巷 32 号
49	丁衙巷 5 号井	丁衙巷 5 号
50	方井弄 5 号井	方井弄 5 号
51	中山南路 375 号井	中山南路 375 号
52	望江门外直街 181-2 号井	望江门外直街 181-2 号

续表二

序号	井 名	地 址
53	金钗袋巷 79 号墙门内井	金钗袋巷 79 号墙门内
54	金钗袋巷 87 号井	金钗袋巷 87 号
55	元宝街 18 号井	元宝街 18 号
56	胡雪岩故居 2# 井	元宝街 18 号
57	胡雪岩故居 3# 井	元宝街 18 号
58	严官弄 9 号井	严官弄 9 号
59	胡雪岩故居 4# 井	元宝街 18 号
60	四牌楼 44 号井	四牌楼 44 号
61	四牌楼 21 号井	四牌楼 21 号
62	元宝心 2 号井	元宝心 2 号
63	金钗袋巷 69 号墙门内井	金钗袋巷 69 号墙门内
64	金钗袋巷 78 号墙门内井	金钗袋巷 78 号墙门内
65	四牌楼 5 号井	四牌楼 5 号
66	花生弄 9 号井	花生弄 9 号
67	花生弄 16 号井	花生弄 16 号
68	城隍牌楼 123 号井	城隍牌楼 123 号
69	金鱼弄 1 号井	金鱼弄 1 号
70	坤年里 41 号井	坤年里 41 号
71	刮浆坊 6 号井	刮浆坊 6 号
72	刮浆坊 40-19 号后门边井	刮浆坊 40-19 号后门边
73	新刮浆坊 26 号井	新刮浆坊 26 号
74	坤年里 58 号井	坤年里 58 号
75	元宝心 59 号井	元宝心 59 号
76	紫阳泉(中山南路 281 号)	中山南路 281 号
77	饮马井	饮马井巷 27 号
78	乌龙井(中国财政博物馆内)	中国财政博物馆内
79	祠堂巷 41 号井	祠堂巷 41 号
80	太平坊巷 20 号井	太平坊巷 20 号
81	十三湾巷 37 号井	十三湾巷 37 号
82	柳翠井巷 3 号园子内井	柳翠井巷 3 号园子内
83	源茂里二弄 11 号井	源茂里二弄 11 号
84	源茂里三弄 28 号井	源茂里三弄 28 号
85	叭腊子弄井	叭腊子弄
86	湖边村井	湖边村
87	光复路 105 号井	光复路 105 号
88	三元坊巷 10 号井	三元坊巷 10 号
89	奎垣巷 8 号井	奎垣巷 8 号
90	奎垣巷 13 号井	奎垣巷 13 号

续表三

序号	井 名	地 址
91	奎垣巷 20 号井	奎垣巷 20 号
92	奎垣巷 21 号井	奎垣巷 21 号
93	奎垣巷 24 号井	奎垣巷 24 号
94	星远里直弄井	星远里直弄
95	光复路 120 号井	光复路 120 号
96	东平巷 9 号井	东平巷 9 号
97	东平巷 18 号井	东平巷 18 号
98	解放路中南新村 19 号井	解放路中南新村 19 号
99	缸儿巷 41 号井	缸儿巷 41 号
100	枝头巷 13 号井	枝头巷 13 号
101	齐心里井	齐心里
102	保康巷 13 号井	保康巷 13 号
103	相国井(解放路 220 号门前)	解放路 220 号门前
104	李泌引水井(湖滨三公园)	湖滨三公园内
105	皮市巷 22 号井	皮市巷 22 号
106	皮市巷 105 号井	皮市巷 105 号
107	皮市巷 217 号井	皮市巷 217 号
108	小营公园 11 号井	小营公园 11 号
109	小营公园 23 号井	小营公园 23 号
110	小营巷 49 号井	小营巷 49 号
111	小营巷 38 号井	小营巷 38 号
112	仁智里 8-1 号井	仁智里 8-1 号
113	小营公园 24 号井	小营公园 24 号
114	大学路新村 38 幢 100 号井	大学路新村 38 幢 100 号
115	大学路新村 24 幢 67 号井	大学路新村 24 幢 67 号
116	崇文弄 17 号井	崇文弄 17 号
117	方谷园 2 号井	方谷园 2 号
118	清吟巷 3 号井	清吟巷 3 号
119	凤眼井	中山中路凤凰寺
120	方谷园 3 号井	方谷园 3 号
121	环城东路 16-1 号井	环城东路 16-1 号
122	银枪班巷 3 号井	银枪班巷 3 号
123	小塔儿巷 10 号井	小塔儿巷 10 号
124	小塔儿巷 16 号井	小塔儿巷 16 号

(唐 敏)

旧城改造开发

【修复丁家花园(陈公馆)文物建筑群】 丁家花园,南临西湖大道,北靠开元路,东接奎垣巷,西至开元中学,乾隆时为山东盐运使丁阶寓所,也曾是陈果夫的小叔陈其采的“陈公馆”。花园南北进深 39.6 米,东西面宽 63 米,总面积 1702.8 平方米,主体建筑为里弄式建筑群。2003 年整体被列入首批市级文物保护点,2006 年湖滨指挥部完成主楼原住家拆迁,开始主楼修缮工程前期报批手续,经方案调整后,2008 年底开工修缮主楼,2009 年修复工程进入尾声,修复后建成为西湖大道中段开放性历史景观。

【启动延德里 2 号搬迁工程】 延安路延德里 1-5 号危旧房地处地铁湖滨站东南预留出口红线外,因湖滨地铁站建设拆迁和房屋拆除形成危房,尤其是延德里 2 号建筑半栋属地铁拆迁。拆迁后,余留 8 户住房变成危房。湖滨指挥部等部门工作人员于 6 月 26 日完成该项目危改立项,6 月 30 日完成延德里 2 号住户搬迁许可证的申领,启动住户搬迁。

【完成工联大厦重建项目设计招标工作】 12 月 10 日,完成工联大厦、金城饭店房屋拆除工作整个工程量的 90%,剩余部分房屋紧靠公交龙翔站,剩余未拆迁楼房高 40 米。12 月 11 日,公交集团公司领导赴龙翔公交站拆房现场落实安防措施,配合湖滨指挥部共同做好工联大厦剩余房屋的拆除工作。12 月 16 日,工联大厦、金城饭店房屋拆迁工作完成。

【召开湖滨综合整治工程专项会】 9 月 5 日,市委、市政府召开专题会议,研究湖滨综合整治工程有关问题。会议指出,湖滨综合整治工程自 2003 年实施以来,取得明显成效,但工程建设中也遇到了一些困难和问题。要围绕打造国际旅游综合体和西湖“门厅”的目标定位,强势推进湖滨综合整治工程,妥善解决好湖滨地区存在的历史建筑亟待保护、原住民生活品质亟待提高、动静态交通问题亟待解决、公共空间和旅游服务功能亟待改善、商业业态档次和品位亟待提高等五大问题,使湖滨地区真正成为集观光、休闲、购

物、办公、酒店、美食、演艺于一体的国际旅游综合体,满足中外游客“吃、住、行、游、购、娱”的需要。

【调整指挥部机构人员】 根据湖滨地区加快“打造国际旅游综合体,强势推进工程建设”的实施目标,11 月 11 日,市委办公厅、市政府办公厅发文(市委办发[2009]165 号)《关于调整杭州市湖滨地区商贸旅游特色街建设指挥部组成人员的通知》,对杭州市湖滨地区商贸旅游特色街建设指挥部组成人员作适当调整。

指挥部下设办公室,负责指挥部日常工作。办公室设在上城区政府,区长陈红英兼办公室主任。根据上委〔2009〕37 号《关于推进建设体制调整的实施意见》,湖滨指挥部完成了与杭州市上城区小营地区危旧房改造指挥部、杭州市上城区庆春路南侧整治指挥部、杭州市上城区解放路拓宽改造工程指挥部、杭州市上城区环城东路综合整治指挥部、杭州市上城区马市街道路拓宽建设指挥部的整合。整合后的杭州市湖滨地区商贸旅游特色街居建设整治指挥部刘志安任总指挥,沈武洪任常务副总指挥,周忠、张伟木任副总指挥。沈武洪为上述机构的法定代表人。

【成功出让龙翔里地块】 1 月 13 日,西湖边龙翔里地块被杭州上城区投资控股集团有限公司竞得,成交金额 35844 万元。杭政储出[2008]39 号地块即龙翔里地块位于西湖边商业中心利星购物广场与工联之间,西湖电影院正北面,红泥花园南面。地块东至延安路,南至平海路,西至东坡路,北至学士路,出让面积 1.21 万平方米,地上建筑面积 16641 平方米,出让起价 35824 万元。

【启动浣纱路立面整治工程】 湖滨指挥部启动浣纱路立面整治工程有 14 幢,立面整治面积 45000 平方米。内容包括定安路 126 号、128 号、130 号、47-51 号、53-55 号,浣纱路 26 号(广告牌)、38 号(广告牌)、96-116 号,浣纱路 133 号、138 号、159-167 号(广告牌)、221 号、238 号、235-239 号、298 号(妇保传达室),浣纱路 347 号,浣纱路 349 号(广告牌),向阳新村围墙,零星台阶修补等,7 月 15 日开始施工,12 月 28 日全部竣工。

【配合完成“十纵十横”整治工程】

2008年和2009年上半年先后启动的清泰街、开元路立面综合整治工程,于2009年10月亮相。该两路整治属杭州市“十纵十横”整治工程之一,西起南山路,东至贴沙河,全长约2200米,沿线两侧有高档写字楼、企事业单位、住宅楼和星级酒店等共82幢建筑,是一条综合性道路。整治内容包括立面改造、立面清洗、平改坡以及景观、绿化等项目,设计纳入整治总面积57万平方米。其中清泰街东起环城东路,西至中山中路,长1350米,各类整治面积27万平方米;开元路段全长850米,各类整治面积30万平方米,工程基本竣工。



整治后的凤凰山西路

(玉皇山南指挥部 提供)

资料 十纵十横:

杭州整治的20条道路,投资约15.33亿元,总长度约54.1公里。“十纵”为:中山路、建国路、南复路、江城路、秋涛路、石桥路南段、古翠路、古墩路、教工路、杭大路。“十横”为:清泰街、复兴路、浣纱路、平海路、登云路、大关路、凤凰山路、留和路、玉古路、德胜路东段。

【南山路勾山里B地块拍卖成交】 4月30日,南山路勾山里B地块拍卖成交(杭政储出〔2009〕4号地块),地块位于上城区,东至荷花池头,南至河坊街,西至南山路,北至广福里。地块出让面积为12281平方米,容积率为1.23,参考总价为3.07亿元。同时连接南山路和河坊街,经过46轮的报价,以7亿元成交,成交时的楼面价是46284元/平方米,竞得者为曾经竞得龙翔里地块的杭州上城区投资控股集团有限公司。

(陈 理)

【杭州市玉皇山南综合整治工程指挥部概况】 2009年,是上城区建设“具有国际水准的高品质中心城区”发展战略全面推进的关键之年,也是玉皇山南综合整治工程进入全面建设阶段的一年。杭州市玉皇山南综合整治工程指挥部(以下简称玉皇山南指挥部)依靠市委、市政府的大力支持和区委、区政府的正确领导,

坚定信心,振奋精神,全面推进玉皇山南五大工程,完成年度工作任务。全年完成村居民动迁342户,安置218户;完成单位企业搬迁7.26万平方米,建设开工46.21万平方米,其中安置房新开工15万平方米,工程竣工面积25.07万平方米;完成凤凰山西路、复兴路、南复路等“一纵两横”道路建设与综合整治;同时启动山南创意园试点仓库更新项目;景区内项目取得实质性进展;成功出让南星桥粮库地块,一定程度上缓解资金平衡压力。

【顺利贯通凤凰山西路】 围绕国庆节前完成虎跑路至南复路间综合整治任务,主要完成了三方面工作:做好涉及道路建设的相关动迁工作,共搬迁原村民15户,搬迁仓库及营业房1.13万平方米;做好道路沿线历史文化小品,在方案设计中考虑结合南宋文化元素,并结合道路景观绿化进行安放;做好道路两侧的建筑立面整治与绿化景观建设。截至9月底,完成立面整治3.31万平方米,店招、店面整治1350平方米,新增绿化2.05万平方米。

【圆满完成复兴路综合整治】 复兴路综合整治主要包括对道路两侧立面、绿化景观的整治及历史文化碎片设置。至9月,完成31幢房屋二层以上立面整治22.50平方米,底层店招、店面整治2148平方米,新增和调整绿化面积5.74万平方米,拆除违章建筑136.62

平方米。另外,结合近代交通、工业元素设置历史文化小品三处。

【推进南复路立面整治】 整治范围是复兴路南段(凤凰山路—之江路),全长 600 米。过去,该处因与浙赣铁路线平面交叉,严重影响交通,通过南复路道口下穿隧道可以极大地缓解该区域交通现状。指挥部主要做好涉及道路的动迁工作,督促玉皇经联社做好涉及道路红线的单位搬迁;完成道路两侧立面整治方案设计,前期各项工作于年底前完成;同时,配合市有关部门做好南复路下穿隧道施工维稳工作,实现基本稳定。

【安置房建设扎实推进】 为确保山南地区广大拆迁群众尽早安置,早日过上“品质生活”,让玉皇山南综合整治工程真正成为惠及百姓的民生工程,2009 年,玉皇山南地区拆迁安置房建设扎实推进。公交停保场地块安置房项目新开工 9.4 万平方米,竣工 2.8 万平方米。清除施工障碍,年底前完成工务段搬迁,调整方案基本完成。为了进一步缓解区域性“两难”问题,积极落实调整,相应增加了地下空间使用面积。一期 8 万平方米已完成地下室底板浇注,部分主体结顶。里太祖湾地块安置房项目共计面积 5.6 万平方米,围绕该项目年底全面开工建设的目标,主要做好地块内余留 19 户住户的拆迁工作,为安置房建设提供施工保

障。同步做好各项前期工作,顺利取得施工许可证,确保该项目年底全面开工。此外,整个山南地区安置房调拨房源已基本到位;复兴 14 号地块安置房建设项目总建筑面积 2.15 万平方米,部分完成竣工验收,部分年底完成主体结顶;玉龙饭店项目总建筑面积 1.17 万平方米,于 2009 年 2 月正式开工。

【景区内项目前期审批取得实质性进展】 作为南宋皇城大遗址综保工程的组成部分,玉皇山南综保工程的子项目,玉皇山南景区综合整治项目继圆满完成八卦田遗址整治、天龙寺周边环境整治后,在市相关部门的支持下,2009 年,景区内景点建设项目及服务配套设施建设项目已全面进入前期审批阶段。其中,安家塘、樱桃山、特种养殖场、甘水巷四处拆复建项目绿皮书已获省建设厅批复;八卦山庄、地质汽修厂及大畈鱼塘北地块项目,已相继通过人大备案或审议,进入绿皮书申领阶段。

【山南国际设计创意园提升全面推进】 杭州山南国际设计创意产业园自 2008 年 12 月全面启动建设以来,按照高起点规划、高标准实施、高强度投入、高效率管理的要求,进一步完善了山南创意园产业规划及一体化设计,同时进一步加强园区在硬件建设、软实力提升、招商引资方面的工作力度,并取得重大突破。逐步完善产业规划。在市委宣传部、市旅委、市监察局、市集中办理中心等部门指导下,山南国际设计创意产业园产业功能定位进一步明确。7 月,省发改委和省委宣传部共同发文《关于印发〈浙江省文化创意产业发展规划〉的通知》,明确将山南国际设计创意产业园列入“集聚发展三十一个文化创意产业园区”。稳步推进硬件建设。促成陶瓷品市场仓库搬迁,通过仓库有机更新,为园区提供基础性条件。2009 年,南复路仓库及天龙寺仓库作为试点项目已先行启动更新,其中南复路仓库更新项目基本完成。全面提升园区软实力。重点针对产业发展平台和公共服务平台的打造,积极申报各类专项扶持资金,



整治后的复兴路

(玉皇山南指挥部 提供)

争取政策优惠。其中,安家塘历史建筑保护修缮工程项目已获得 2009 年杭州市文化创意产业专项资金立项扶持。多角度铺开招商工作。园区采用“边建设、边招商”的思路,积极谋划各项招商工作。成立机构,广泛招募精英铺开招商工作。4 月,通过人员借调和社会招聘,正式成立招商处,全面开展招商。6 月,成立杭州山南国际设计创意产业园管理委员会。参加展会,借势借力打响园区品牌。借助西博会推介会分别在上海和北京召开的契机,设置展位,组织现场招商,助推山南国际创意园走向全国。10 月,参加 2009 杭州文化创意产业博览会,有效提升了园区的知名度。主动出击,积极拜访知名企业邀请入驻,客户涵盖建筑设计、室内装饰设计、信息服务、旅游策划、现代传媒等多个文化创意行业。全年园区实现税收 4200 余万元,同时,新吸纳南方设计院、市品牌促进会入驻园区。

【复兴国际商务广场综合体建设顺利推进】 复兴国际商务广场毗邻钱江新城,是杭州市重点发展的 100 个城市综合体之一,也是上城区建设“具有国际水准的高品质中心城区”的重要组成部分,作为上城区发展楼宇经济的重点增量板块、总部经济主阵地,复兴国际商务广场理应发挥接轨钱江新城的桥头堡作用。2009 年,复兴国际商务广场综合体主要围绕硬件建设,做好复兴 17-10 地块公园绿地及管理用房建设。总建筑面积 4528 平方米,3 月开工,截至 12 月已基本竣工;商务广场地下停车场项目总建筑面积 9000 平方米,已于 2008 年 7 月开工,2009 年 7 月完成竣工验收;涉及商务广场路网建设的江影路、江月路、江霞路、江云路等四条道路建设均有序进行,其中除江霞路以外,其余三条道路均于年底前竣工。

【完成南星桥粮库地块挂牌出让】 南星桥粮库地块东起凤山路,西至馒头山路,南起中河路高架,北至杭州市粮食收储有限公司,规划用途为住宅(设配套公建)用地,办公、商业金融业用地,地块总面积 22867 平方米。8 月 18 日,南星桥粮库地块以楼面价 24295 元/平方米、总价 77777 万元成功出让,成为杭州新地王。南星桥粮库地块的成功出让,一定程度上为玉皇山南综合整治工程的顺利推进提供了资金保障。

【复兴 17-11 地块成功出让】 该地块东起飞云江,南至之江中路,西起杭州钱塘江客运旅游有限公司,北至杭州金澎房地产开发有限公司,土地面积 12403 平方米,用地性质为商业金融。11 月 26 日,经过十余轮的竞拍,以楼面价 7579 元/平方米、总价 4.7 亿成功出让。

(周 颖)

【孝友里 19 号被列入全市第四批历史保护建筑名单】 孝友里 19 号位于小营地区皇浩巷改造地块范围内东侧,建于 1901 年,砖木结构,属中式传统院落,面积约 400 平方米。为做到“保护更新的和谐共赢”,通过市规划部门、历史保护等多次研究,明确该建筑为拟保历史建筑,被列入第四批拟保历史建筑名单。对该建筑内 6 户住户实施搬迁,截至 6 月,该 6 户住户均已签订了搬迁补偿协议并腾空房屋,修缮方案报送市历史保护建筑办公室。

【完成两条道路综合整治工程】 清泰街、开元路整治属杭州市“十纵十横”整治工程之一,西起南山路,东至贴沙河,全长 2200 米,沿线两侧有高档写字楼、企事业单位、住宅楼和星级酒店等建筑,是一条综合性道路。整治内容包括立面改造、立面清洗、平改坡以及景观、绿化等项目。设计纳入整治的建筑共 82 幢,总面积达 57 万平方米,其中清泰街东起环城东路,西至中山中路,立面整治于 2008 年 6 月启动,各类整治面积 27 万平方米。于 2009 年启动的开元路段东起中山中路,西至南山路,各类整治面积达 30 万平方米。截至 2009 年底,整改后清泰街、开元路沿线各类建筑的新旧、风格、色彩不协调,大部分立面陈旧,质感差以及住宅楼的屋顶杂乱无章等状况大为改观。

【完成元宝街周边危旧房整治工程】 元宝街周边位于源丰祥茶号旧址以西至牛羊司巷以及靠望江路沿街一带,占地面积约 3000 平方米,建筑多为三合院、四合院式格局,以 1~2 层为主,沿街店面 17 家。因其位于清河坊历史街区重点保护区内,为配合“中国社区建设展示中心”和“新中国第一个居民委员会”开馆,整治工程以危旧房维修为主,以改善房屋的外观、安全和消防功能为目标,优化周边环境,并与市级文

保单位源丰祥茶号旧址风貌相协调。完成元宝街周边1000余平方米危旧房整治。

【启动大塔儿巷以南危旧房重建项目】 该地块在小营地区改造范围内,位于大塔儿巷以南,香溢大酒店以北,皮市巷以西,小塔儿巷以东,用地面积7369平方米。为改善地块房屋破旧杂乱、居住环境差的状况,小营指挥部于2008年11月8日对该地块进行房屋拆迁,基本完成200余户住户的拆迁工作并已着手开工建设2万余平方米安置房。(王 杭)

【复兴建设集团有限公司概况】 杭州复兴建设集团有限公司(以下简称复兴集团)隶属于杭州市上城区人民政府,组建于1998年,具有房地产一级开发资质,是一家集房地产投资、开发、物业管理、市场经营为一体,拥有13个下属公司的企业集团。集团总资产近24亿元,11月,复兴集团将注册资本由6000万元增加到10500万元。从1998年开始,复兴集团承担杭州最大的复兴地区4.45平方公里的旧城改造项目。在钱塘江北岸相继建成了南星公寓、复兴南苑、复兴北苑、美政花苑、紫花苑、十亩田家园、清河家园、清怡花苑等13个景观经济型住宅小区,累计开发各类房屋281万平方米,其中住宅210万平方米,公建71万平方米。2009年是“复兴学子励志自强”助学活动开展的第4年,共收到各界捐款21.85万元,资助21名

贫困生进入大学学习。

【新开工复兴5-1地块】 该地块东至清河家园,南至中河,西至南复路,北至复兴路。规划建筑面积为17710平方米,2幢合建,A楼建筑面积10079平方米,B楼建筑面积7631平方米。A楼完成主体7层,B楼完成主体9层。

【成功竞拍杭政储出〔2009〕35号地块】 9月3日,复兴集团竞拍杭政储出〔2009〕35号地块,获得该地块的开发权。该项目位于杭州市滨江区,浦沿路西侧,滨文路北侧,东信大道南侧,西临新浦河,总用地面积22522平方米,其中住宅用地15165平方米,商业办公用地7357平方米。规划总建筑面积83649.5平方米,其中住宅区块建筑面积50170.8平方米,商业办公区块建筑面积33478.7平方米。

【复兴·怡景西湖新天地交付】 12月,南京复兴·怡景西湖新天地交付使用。复兴·怡景西湖新天地总建筑面积82598平方米,由南北相望的30层、28层两幢现代化高层建筑比肩而立。户型以90平方米以下的舒适2房和40~60平方米精致一房为主流,兼有适量豪华三房,总户数969户。(李 莉)

【望江地区改造建设指挥部概况】 2009年,望江指挥部完成启动区块拆迁、调整工作体制、望南地区修建详细规划及深化望北地区城市更新规划方案,完成年度四项建设指标,全年开工建设15.4万平方米,拆迁491户,竣工7.55万平方米,安置745户。完成工具厂地块的拆迁;望江启动区块01地块建至八至十六层楼面;望江启动区块02地块二期土建工程基本完工,实施内外粉刷及配套管线施工;望江片二期B03地块安置房建设竣工;望江片油库地块安置房建设竣工;秋涛路公建A号楼地下二层结构砼完成,地下一层剪力墙钢筋绑扎,第一道支撑开始拆除,B号楼地下室剪力墙完成



复兴5-1地块

(复兴集团 提供)

90%,C号楼地下室二层结构砼完成。

【完成望江启动区块安置房建设地块拆迁工作】 6月24日,完成望江启动区块内所有安置房建设地块的拆迁工作,拆迁住户1203户,其中集体土地住户241户,国有土地住户962户。该区块拟建安置房41.27万平方米,6月,开工建设安置房27.27万平方米,建设竣工9.1万平方米。

【完成望江地区控规评估报告】 围绕决战望江三年行动计划,根据市委、市政府的要求和部署,与市规划局等单位合作,在全面排摸望江地区建筑居住情况现状的基础上,对望江地区控制性详细规划进行了梳理,全面调整望江地区的发展规划,充分挖掘望江地区的发展潜力。于2009年底完成望江地区控规评估报告,确定望江地区规划范围东至钱江路、望江路和秋涛路,南至飞云江路,西至铁路和贴沙河,北至清江路,总用地范围2.94平方公里,涉及望南、望北、近江片、望江片四个区块,初步规划建设房屋总面积302.93万平方米,包含住宅面积237.03万平方米,公建面积65.9万平方米,其中32.25万平方米为配套公建。

【煤场地块前期工作】 煤场位于望南地区,分为02地块、03地块,拟建安置房17.3万平方米,其中02地块拟建3.5万平方米,03地块拟建13.58万平方米。02地块委托杭州市发展规划研究院做可行性研究报告,进行土地预测绘;03地块调整控规方案。

【启动区块安置房建设】 该区块01地块10.62万平方米安置房工程完成土方开挖;02地块二期工程7.55万平方米安置房土建工程竣工;04地块15.4万平方米安置房开工建设,正在实施桩基施工。(叶健)

【完成首批拆迁户回迁安置工作】 3月7日,望江启动区块首批拆迁户回迁安置工作结束。房源主要位于望江新园一园、望江新园二园,安置国有土地一期251



复兴·怡景西湖新天地效果图

(复兴集团 提供)

户、集体土地89户(合计340户),安置新房508套。4月1日,国有土地第一批拆迁协议号1~251号,集体土地第一批拆迁协议号1~59号的择房工作结束。7月10日,完成新房交付工作。(年鉴编辑部)

【危旧房改善工作概况】 2009年,上城区新完成危旧房改善55.67万平方米,其中,维修拼接及拆搬迁15356平方米,去危改善35.18万平方米,整治达标4.93万平方米。

【落实6项措施开展危旧房改善】 通过6项措施开展上城区的危旧房改善:实行“3+3”模式,充分落实“四问四权”;建立监管小组,实现审计全程跟踪;运用有机更新,破解老房子维修难题;积极创新举措,成立危房维修机动队;推出“百姓验房”,促进项目高质量;坚持查漏补缺,开展工程质量“回头看”。(何敏慧)

【近江单元农转居公寓建设项目】 近江单元的农转居公寓建设项目总建设用地约24.67万平方米,规划总建筑面积64万平方米(其中住宅43万平方米,公建21万平方米),总投资约36亿元。区域内设有B-C2-03出让地块建设项目,该项目是由公建改为住宅,建设用地约3万平方米,拟建建筑面积约10.5万平方米(其中住宅9.2万平方米,配套公建1.30万平方米),总投资5.55亿元。同时居住区配套设备设施齐全

(有 36 个班的一类小学及相应的公建配套)。首期开工建设 B-R21-05 地块 (东起规划二路西至 B-C2-02-1 地块、南起 B-C2-02-2 北至近江路), 建设用地 1.46 万平方米, 建筑限高 80 米, 设有 3 层配套公建, 4 幢 22 层~26 层住宅, 总建筑面积 5.76 万平方米(地上 4.69 万平方米, 地下 1.07 万平方米), 总户数 358 户。建筑强调人与环境相结合的设计理念, 设有骑楼与架空层, 充分挖掘了文化内涵, 突出楼盘特色。

【安置房建设工程】 安置房建设地块 (B-R21-05) 实现年底达到竣工验收的年度目标。该建设项目获“绿

色工地”光荣称号。建设单位联合施工单位和监理单位对安全责任书、持证上岗、安全教育、人员台账以及现场用火用电等事项做好全面的检查和落实。

上城区农居多层公寓建设管理中心(以下简称农居中心)重视安全问题及民工的综合素质教育, 在安置房建设地块施工工地策划并参与工地“民工学校”的开办工作。

【做好四个地块的安置工作】 秋涛路三期、秋涛路 417 号、秋涛路 445 号及地铁试验段等四个地块的安置工作由于安置房安置时间较长(已超过 4 年), 而且

房源紧张、安置户型的不符合, 被安置户要求扩面的呼声非常高。农居中心根据有关政策, 结合实际情况, 变压力为动力, 反复对当地群众进行耐心细致的讲解, 仔细认真地做好安置房结算, 为他们办好相关安置回迁手续, 耐心细致地做好维稳工作, 得到了安置回迁户的认可和支持。2009 年, 全年完成安置任务 25 户。其中, 安置杭州东南化工厂周边住户 9 户, 安置凤山门老龄委地块住户 15 户, 安置杭州炒货食品有限公司 1 户。

【做好地块出让工作】 农居近江单元 B-C2-03-1 于 2009 年 9 月 22 日成功拍卖, 01 地块占地 0.83 万平方米, 拍卖总价为 41700 万元。

(杨 帆)

【背街小巷改善工程概况】 2009 年, 区背街小巷改善办公室投入 934 万元, 完成 17 条背街小巷改善任务。上城区背街小巷改善工程结合整治交通两难, 改善坑洼路面 3.05 平方米, 拓宽街巷 6 条, 新增停车泊位 14 个。结合建设生态城区, 在街巷中实现增绿 800 平方米, 综合改造老化排水设施 3730 米, 深化管网截污纳管覆盖力度, 完成 7460 米雨污管网分流, 实



B-R21-05 地块安置房建设示意鸟瞰图



B-R21-05 地块安置房建设全景示意图

(农居中心 提供)

现日截纳污水 400 吨。完成 6 条街巷电力、通讯杆线上改下 1800 米,解决公共资源安全使用问题;完善 4 条街巷的自来水、管道煤气一户一表整体改造,解决好水电气使用问题;增设公共照明 131 处,解决好行路难、治安管理难问题;对龙华巷支路、宋城支路长期存在的基础设施简陋,周边环境特别差、乱、脏街巷同步进行改善。

【截污纳管工程概况】 2009 年,是截污纳管工程深化之年。区、街道两级庭改机构着眼区情发展,牢固树立“全面统筹、抓好重点、应截尽截、同步联动”工作思路,巩固背街小巷、庭院改善、截污纳管三块阵地,形成四大区块相互促进、滚动推进改善模式。全年投入 6000 万元,完成 73 处截污纳管工程,涉及路面整治 96000 平方米,改造排水管线 38000 米,上改下 10200 米,调整绿化 8200 平方米,增设照明 337 处,完成日截污量 6000 余吨,管网功能得到优化,截污率得到提升。

【显现综合成效】 截污纳管不断深入,相继打通原来与大市政干管隔断的污水收集系统,完善大市政管道网络,形成雨污分流大回路格局,增强部分低洼积水地区的排水能力,推动城区内涝状况的改善;截污纳管工程结合庭改、危改等工程,做到同步推进,解决老小区因管道合流、老化而造成的堵塞、渗漏、倒灌等现象。统筹落实好雨污主管道与居民自行安装排水管的一体化改造,统一纳入对应干管,综合提高老小区生态环境水平。优化、净化水环境和水资源是截污纳管工程的终极目标,新塘河、中河、东河等河道处于运河水系的中上游,有机结合河道两侧道路、地块截污建设和沿线排污点的治理,完善大市政配套。

【开展摸底调研】 对未实施截污纳管的区域进行调研,结果主要分五类情况:一类是局限地势、文保、危旧房聚集等因素,面临污水收集管网接入、开挖施工等“两难”窘境,如馒头山、宋城路一带。二类是即将进行旧城改造或整治区域,如望南望北等区块。三类是污水干管配套不完善的区域,如延安路、建国南路等。四类是干管功能跟不上发展需求的河道沿线,如中河、东河等河道污水干管。五是已实施截污纳管区域但仍存在局部反复,如阳台洗衣机废水排入雨水管;部分区域管道堵塞后,将雨、污水管进行对接,形成合流;部分未经审批的餐饮单位,私自将污水接入



改善前



改善后

(背街小巷改善工程指挥部 提供)

雨水管,形成新污染源。同时,着重做好中河、东河、新塘河河道截污,委托专业管道勘测公司对三条河两侧污染源逐一摸底。

【优化截污纳管工程】 做好与庭院、街巷、危房及地块等计划无缝对接,加快生活小区、公建单位的延伸覆盖,分门别类做好对应口子的联系,同步联动扭转管网设施不到位的局面,重点加强河道两侧截污纳管设计。针对居民阳台生活废水问题,有条件的,通过设置截流井解决,小区周边没条件的,则直接对阳台下水管网进行截流;针对公建单位及餐饮废水问题,通

过开展内部截流、分流综合整治,彻底解决存量问题;在河道污水干管前端,再设置截流井,将因各种原因无法截流的污水在该环节彻底消化,确保污水全部纳入干管。

【科学组织截污纳管工程】 建立定期工作例会、逐级协调制度等沟通机制;实施地块、危旧房、河道整治、公用管线等有关项目计划整合统筹,实现区域改善整体性;针对各结合项目的建筑风格,在设计深度上注重功能延伸、肌理对接、元素呼应及整体和谐“理念交集”,同时兼顾好节点过渡设计,实现与危旧房修缮、地块整体建设等设计方案的统一融合;根据涉及项目的施工进度,把握施工方案科学性。



改善前的始版桥东村



改善后的始版桥东村

(背街小巷改善工程指挥部 提供)

【庭院改善工程概况】 2009年,上城区庭院改善工程完成庭改412幢,平改坡24万平方米,整治立面100万平方米,整修电控门1000处,更换门窗4359处,整治保笼7076处,新增晾衣竿12373处,修缮车棚100处,拆除违法建筑1818平方米,改造生态型垃圾房100座,整治绿地3万平方米,同步完成小区围墙拆改、配套用房修建、治安监控铺装等物管改造对接项目。启动民间改善办机制,接收来自社会各阶层1300件信访,将涉及的1853件问题予以解决,信访满意率达100%,群众满意度保持全市领先。

【重视民间组织网络建设】 2008年,上城区庭院改善工程办公室(以下简称庭改办)在全市创建首个完全由居民负责实施、管理和运作的民间改善办。2009年,庭改办将“民间改善办”工作成效纳入街道、社区年度考核内容,结合试点,推选有威信、熟地形、懂技术、热心肠的居民组建改善组织,同步建立健全区、街道、社区三级管理网络平台,加强技术培训、业

务指导,发挥“第三方”优势,综合平衡居民与政府“双重”视角,润滑政群关系,定期对民间改善组织及成员进行考核。

【健全民主机制建设】 坚持“服从多数、关注少数”民主决策,将“四问四权”机制渗透至各个环节。通过 100% 入户民意问卷制,把 2/3 以上居民意向作为立项依据;对 50% 以上民需内容,列入设计依据,实行 7 天现场公示制,开通热线和现场咨询,确保问计于民落到实处;通过施工告示制和告居民书,将巡更签名制、联系电话、施工跨度和可能造成的不便等预先告知居民,全程接受群众监督、听取民意反馈,开展建筑材料现场公示制,确保问情于民落到实处;通过百分之百上门征求、现场设点征询意见制,实施意见限期整改与工程款项挂钩制,确保问绩于民落到实处。

【长效管理】 从美观与管理双重角度,抓好选材设计;在绿化选配上,考虑耐热、抗旱、耐阴、易生长、花期长、易打理等综合因素,以最小成本、最大限度杜绝“黄土暴露”现象。

【修旧如旧】 对历史文保周边的庭院,遵循“基调和谐”原则,邀请专家、群众参与调查、设计工作,同时从档案、文保等部门,调取原始图文资料,按此做好节点设计,确保方案原汁原味。

【倡导全社会参与监督管理】 完善监管复合制度,确保工期按时、质量优良、文明安全、工程廉洁。把抓工程监督工作摆到突出位置,从每周实事工程例会、每月重点工程例会到区常委会、区长办公会议以及开门信访接待会,倾听各层面信息,做到了解现状、破解问题、抓好预防三个“第一时间”;区人大、区政协定期深入一线,检查调研工程,为项目隐患查漏补缺献计建



修善前的道路



修善后的道路

(背街小巷改善工程指挥部 提供)

言;纪委、监察、安监、质检、审计等部门会同区、街道改善机构,对照合同,分工管理,定点监督,共建共防;围绕安全生产、工程质量法律法规总体框架,规范完善培训、考核、认证、契约等管理机制。建立巡查监管、定期考核、动态管理等机制,以日常巡查和专项督查为核心,以区、街道、社区及监理单位联合监管为主导,发挥民间改善办、义务监督员穿插督查优势,开展以群众举报制度为核心的社会监督活动,借助专家组“外脑”智慧,形成一套齐抓防范、共管整改的互动监督网络,确

保管理全天候、全覆盖。

【道路修缮工程概况】 道路修缮工程是继背街小巷、危旧房、庭院改善和截污纳管之后的又一项惠及百姓的“民心工程、实事工程”。该工程以“33929”、“三口五路”、“五纵六路”等整治道路为主线,通过实施道路基础维修、绿化设施补种、城市家具整修、违法广告整治、立面景观改善等方面进行局部修补,促进周边区域环境、交通、文化、经济功能有效提升,从而实现城市整体有机更新。

上城区根据市委、市政府关于“开展道路修缮工程”重要指示精神,结合“打造具有国际水准的高品质中心城区”目标任务,综合人大代表、政协委员、专家学者、居民群众等社会各界的意见和建议,确定南山

路、建国中路、望江路、望江东路、解放路、环城东路、西湖大道、延安南路、高银街、河坊街、富春路、秋涛支路、衢江路、姚江路、劳动路、四桥地面等 16 条年度修缮计划,至 9 月 30 日,完成全部修缮。

该工程确定道路修缮涵盖的两亭两杆(两亭指公交站亭〈含公共单车服务亭〉及售货售报亭,两杆指路灯杆及交通标识杆)、市政、立面情况,在总长近 22 公里的 16 条道路中,整治路面 19.5 万平方米,更换井盖 378 处,提升窨井 341 处,补种绿化 1.1 万平方米,修复公共设施 702 处,修缮立面 2100 平方米,整治广告 53 处,拆除电话亭、违章亭 27 处,拆并杆件 540 支,拆除移位箱体 173 只,更换书报亭 23 只,整治广告 4800 平方米,以及连带的杆线上改下、配套管线埋设等系列项目。

表 12 2009 年上城区道路修缮一览

序 号	项 目 名 称	起 止 点	路 长(米)	道路平整(平方米)
1	南山路	万松岭路—解放路	2170	31219
2	建国中路	庆春路—解放路	830	6864
3	望江路	之江路—中河路	2990	10648
4	望江东路	秋涛路—之江路	1495	1725
5	解放路	环城东路—南山路	2160	44672
6	环城东路	城站路—庆春路	1140	12636
7	西湖大道	南山路—建国南路	1742	19492
8	延安南路	高银街—开元路	800	11368
9	高银街	中河路—劳动路	886	10680
10	河坊街	江城路—南山路	1018	17040
11	富春路	衢江路—姚江路	2100	11400
12	秋涛支路	秋涛路—清江路	550	4656
13	衢江路	之江路—钱江路	1100	1800
14	姚江路	之江路—钱江路	460	3000
15	劳动路	河坊街—西湖大道	1000	5400
16	四桥地面	下层东线—之江路	1220	3000
合 计			21661	195600

资料 三口五路:104 国道入城口、留下入城口、彭埠入城口,解放路、天目山路、环城北路、艮山西路、莫干山路。

“33929”工程:33 条道路:上塘路高架(文晖路—石祥路)、石祥路(上塘路—莫干山路)、丰潭路(申花路—天目山路)、开元路(浣纱路—中河路)、

省府路(环城西路—保俶路)、凤起路延伸(环城西路—保俶路)、建国路(解放路—环城北路)、丽水路(轻纺路—大关路)、香积寺路延伸段(东新路—铁路西)、灵江路(秋涛路—之江路)、庆春东路(新塘路—富春江路)、钱江路(之江东路—飞云江路)、新安江路(钱江路—之江路)、留和路(小和山—留

下路)、申花路(光明路—莫干山路)、善贤路(上塘路—沈半路)、潮王路延伸段(上塘路—绍兴路)、南山路改造(解放路—玉皇山路)、上塘路高架延伸(石祥路—绕城公路)含跨运河桥、德胜路(机场路—下沙立交)、石桥路(半山路—机场路)、秋涛路(三桥引桥—复兴立交)、秋涛路(机场路—三桥北引道)、艮山西路(艮新立交—公铁立交)完善、凯旋路(艮山—清泰立交)、文一路(湖墅路—教工路)、沈半路(大关路—半山路)、望江路改造(秋涛路—之江路)、解放路(建国路—秋涛路)含隧道、风情大道(三桥南—秋涛路)、光明路(石祥路—余杭塘路)、临丁路(石桥路—临平);9座桥梁:文晖立交、复兴立交、湖州路运河桥、望江路立交及道路、上石立交、上德立交、钱江四桥、石桥路181道口立交、中兴立交及南接线;2条隧道:灵西隧道、虎跑路路西复线(含九曜山、万松岭隧道);9个入城口:02省道—绕城公路西线入城口、104国道—绕城公路北线入城口、320国道—绕城公路北线入城口、01省道杭海路九堡入城口、320国道—绕城公路西线入城口、杭宁高速公路—绕城公路入城口、临丁路—绕城公路入城口、彭埠立交入城口、钱江三桥北端清江路入城口。

五纵六路:环城东路、绍兴路(两路在一条纵线上)、东新路、新塘路、湖墅路、古墩路等6条市区纵向主干道。

(唐 敏)

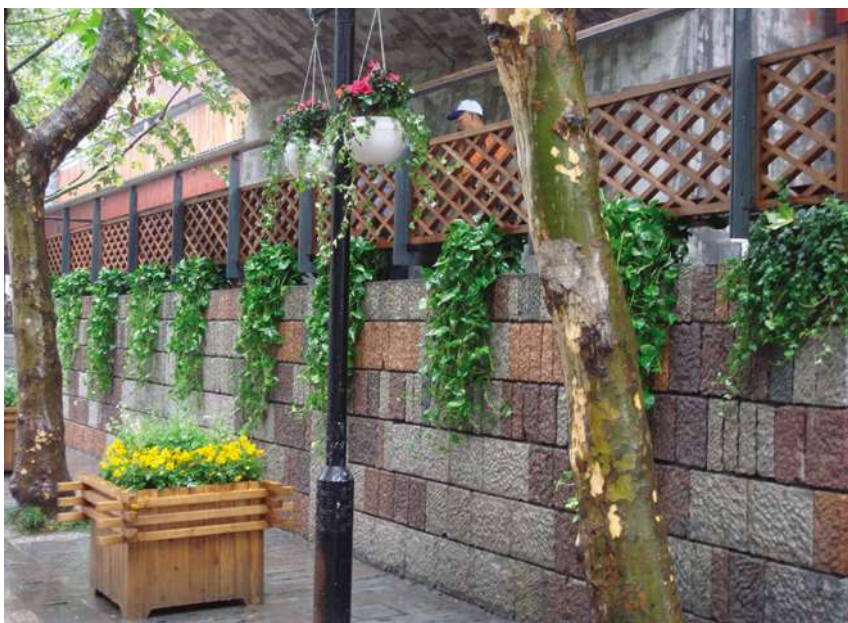
城市绿化管理

【概况】 2009年,上城区新增绿地10.40万平方米,绿地率和绿化覆盖率分别为34.21%和37.53%。其中居住区绿地面积3.18万平方米,单位附属绿地2.79万平方米,道侧绿地1.5万平方米,公园(广场)绿地2.06万平方米,屋顶绿化709平方米,河岸扩绿8000平方米。全区绿化总面积545.61万平方米,人均公园绿地面积7.35平方米,人均绿地面积17.31平方米。

【开展春季绿化宣传工作】 3月12日,在吴山广场由杭州市绿化办主办、上城区绿化办承办的全市植树节专题活动“绿化美化进学校、进社区、进单位”中,上城区获2009年杭州市春季绿化宣传活动组织奖、2009年绿化宣传板报一等奖(1名),辖区组织街道参赛的板报均获奖。

为弘扬培育“以绿为荣、以绿为责、以绿为本”的思想,区绿化办在各项宣传中,重点把握植树节、创建“国家森林城市”等创建及节假日活动的绿化宣传氛围,推进全民义务植树工作。以“3·12”植树节为契机,和市、区、街道、社区联合,参加杭州市统一组织的“吴山广场大型植树节咨询活动”,其中天长小学的学生以“我心中的绿色家园”为主题的大型油画绘制掀起了活动的高潮。组织区四套班子、企事业单位、学生、志愿者队伍到某部队军营开展“齐心协力共建绿色军营”义务植树活动,种植乔木800余棵,绿化面积3000平方米,形成“植绿、护绿、爱绿、兴绿”的绿色新风尚。全年对辖区单位的义务植树建卡率90%,义务尽责率95%,收缴义务植树费18.81万元。

【优化中山路垂直绿化工程】 由于厚重的历史文化和特殊的地理位置,中山路绿化景观的设计必须要更好地融合其中,以提升中山路的道路街面景观。考虑到中山路道路红线内可实施绿地狭小及沿街建筑店面林立,平面可实施绿化处有限,因此着重考虑街面



南宋御街·中山路路边垂直绿化

(区建设局 提供)

的垂直绿化。主要从立面和路面两方面考虑,立面主要在结构和空间允许处设置种植槽,种植悬垂植物或从沿街立面有花坛处种植攀岩植物,形成绿墙。另外在街景效果有缺陷而空间又允许处设置(或焊接)固定槽,悬挂可经常更换的盆栽鲜花。在单位或公共部分不影响交通及店家正常经营的路面位置设置部分立体花坛,可经常进行更换并移动。在条件允许处设置部分盆栽的常绿亚乔木,丰富各季景观。利用路灯、立柱、行道树等杆件,设计悬挂构件,设置花篮,可便于经常更换。该工程养护管理建设采取绿化专业部门指导,结合沿线店家、社区及居民负责的方式,确保长效管理。

【启动杭州环保主题公园改造工程】 上城区环保主题公园位于清泰街与建国中路交叉段,以清泰街为界分为南北两个区块。其中北区块约5500平方米,南区块约6500平方米。2003年,该公园被评为杭州市环境教育基地。由于城市建设的高速发展,公园内的一些设施已满足不了城市居民的日常需求,在环保教育中起的作用也日渐缩小。为进一步充分利用现有资源,将环保主题做到位,区绿化办特委托绍兴市园林设计院进行方案设计,方案已通过专家会审。它的设计理念为绿色环保展厅;设计原则是人园合一,注入生机,打造具有运动性、体验性、教育性、启发性的高品质生态与环保宣传教育基地。在原有基础上,将环保知识

融入到各个节点中,并以简洁明了的方式,来设计互动项目,注重对儿童以及青少年的教育意义,设置卡通造型的标牌及雕塑。为周边居民提供更为宽敞的健身活动场地,在场地周边设置环保长廊,起到传播环保知识的作用。引入声光技术,通过显示屏、感应音箱、太阳能板凳形式,提升公园的科技含量,达到与时俱进的目的。

【参与立体花坛创作活动】 五一期间,区绿化办参加杭州市园林文物局组织的关于2009年开展杭州市城区五一国际劳动节“自然花境、时花花坛”的评比,在吴山广场、凤山公园组织建设两组花镜和一个大型花坛,分别获得花坛一等奖、花镜二等奖。

吴山广场花坛名为“吴山辉映”,采用17种花卉植物,以两只大花坛为主要色彩,利用花坛高台、斜坡绝佳观赏面,形成最佳的视觉效果;利用树桩盆景、盆栽攀岩植物、草花在中间空旷处挂放,将两处孤立的花坛连为一体;巧借喷泉水景,在立体花坛上种植黄菖蒲等水生植物,形成动静结合、色彩明艳、材料丰富的喷泉组合花坛。

吴山花镜共采用51种花卉植物,以造型树、女贞树、景石等时花为背景,采用天人菊、欧洲茼蒿、薰衣草、虞美人、肾蕨等花镜材料为主景,以秋海棠、鸡冠花、矮牵牛、孔雀草、一串红等为主要点景色彩,形成自然式风格,花团锦簇、层次丰富,使花坛、花镜成为节日市民游玩赏花的一道风景线。



国庆期间南宋御街·中山路上的立体花坛——多彩善贾 (区建设局 提供)

【花卉点缀重现古街风味】 为庆祝新中国成立60周年,区绿化办以中山路开街为重点,摆花涵盖中山路全路段,对浣纱路、建国路等“十纵十横”改造路段予以摆花点缀,营造全区国庆气氛。在鼓楼至庆春路段,设置了14处大中型的立体花坛,其中西湖大道口的“双龙戏珠”和吴山广场的“爱我中华”的规模最大,用了2万盆花卉布置,300平方米红绿草;在花坛设计上,融合了摆放现场的文化特色,鼓楼西口的“多彩善贾”即通过“算盘”来比喻中山中路老商业街的

繁荣昌盛,河坊街口的“御街新唱”则通过琵琶的造型反映出河坊街充满古色古香又生机勃勃的旋律感。另外,大井巷口的茶壶造型、高银街口的古钱币造型等立体花坛都体现了古街的风味。

【绿化修枝工作以民为本】 南星街道馒头山、太庙等社区内隶属西湖风景名胜區托管区的大批树木得不到修枝,周边居民受到常年得不到日照,树枝过于茂盛以致虫类滋生,树木枯枝过多造成危险等问题的困扰。但此处隶属景区,非上城区管辖范围内,为妥善解决此事,区绿化办与凤凰山管理处、吴山管理处、景区执法局等相关单位进行多次联系沟通,划清了绿化界限,景区表态因人力物力紧缺,难以对该处进行大范围修枝。为解决居民实际困难,还居民一个美丽的绿色环境,上城区与景区交涉,决定由区绿化办安排专业人员、工具等进行修枝,南星街道与相关社区做好居民配套服务工作。

整治一新的中河南段

(区建设局 提供)



管系统。对沉沙池、电厂桥等几处工程因考虑围堰截流对下游配水影响大,并影响主城区汛期抗洪排涝的能力而推迟实施,涉及沉沙池建设因周边抗咸渠道、西湖供水管道而造成的工程技术影响基本解决。

【落实中东河、贴沙河综保工程前期工作】 上城段中东河地处主城区,上城段中河长约 4.143 公里,东河长约 2.003 公里。此次中东河综保工程将在 20 世纪 80 年代基础上,按照“水清、流畅、岸绿、景美、宜居、繁荣”的建设方针开展整治,建设 3 个过街地道;建成 1 座船闸;完成 5 项节点,即中河与东河在河坊街沟通、中东河沿线慢行系统、二污干管修复,沿线绿化景观提升、五柳巷历史文化街区保护改造;新建和修缮 37 座桥梁;保护提升凤山门水城门遗址公园、章家桥活水公园等 4 个公园。最终把中东河打造成“宜居、宜业、宜文、宜游”的城市特色景观河和世界级的旅游地。

(童心琦)

(张 莉)

河道整治

【基本完成中河南段整治工程】 2009 年,完成中河南段(凤山门—白塔岭)整治工程总施工面积 10 万平方米,工程造价 4000 余万元。绿化景观工程整治提升 9 万平方米,新增绿地 6000 平方米,立面整治 40 幢,完成沿河全线的强弱电上改下工程,贯通全线慢行系统,结合复兴路改造景区水管建设,完成截污纳