

中华人民共和国

建设项目 用地预审与选址意见书

用字第 330100202100275 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



核发机关 杭州市规划和自然资源局

日期 2021年7月13日



| | | |
|--------|-------------------|--------------------------|
| 基本情况 | 项目名称 | 艮北新区单元R22-10地块12班幼儿园项目 |
| | 项目代码 | 2106-330102-04-01-270722 |
| | 建设单位名称 | 杭州上城区城市建设综合开发有限公司 |
| | 项目建设依据 | 上发改经信审批[2021]5号 |
| | 项目拟选位置 | 上城区 |
| | 拟用地面积 (含各地类明细) | 4682平方米 |
| | 拟建设规模 | |
| 附件附图名称 | | |

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途，建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

建设项目用地预审与选址意见书附件

证号 用字第330100202100275号 项目代码 2106-330102-04-01-270722

杭州上城区城市建设综合开发有限公司:

你单位申请的艮北新区单元R22-10地块12班幼儿园已列入《2021年上城区政府投资项目建设计划(第一批)》(上发改经信审批[2021]5号),经审查,意见如下:

一、区域位置

项目选址位于艮北新区单元内,位于允许建设区范围内,符合土地利用总体规划。

二、用地面积

项目拟用地总规模0.4682公顷,均为国有建设用地。若项目涉及农用地转为建设用地需报国务院审批,涉及征收集体土地,需报省政府审批,在用地报批前需纳入年度新增建设用地项目计划。

三、规划用途及控制指标

服务设施用地(R22),容积率不大于1.0,建筑密度不大于25%,绿地率不小于35%,建筑高度不大于15米。

四、建设内容与配套要求

- 1、建设内容和规模应符合发改部门立项文件要求。
- 2、鼓励地下空间开发利用。

五、供地方式

项目符合国家供地政策,拟以划拨方式供地。若因政策调整或改变用途,按国家及省、市有关规定办理。

六、交通组织及城市设计要求

- 1、机动车出入口设置于南侧在建路,具体在方案论证中明确。
- 2、合理确定建设范围内竖向标高,周边城市道路标高作为基础标高,建设项目自用管线不得超出建设用地范围。

七、其他要求

- 1、项目应符合《杭州市城市规划管理技术规定(试行)》、《城市建筑工程日照分析技术规程》等相关技术规范要求。

2、选址建设项目位于地质灾害易发区或者压覆重要矿产资源的,应当依据相关法律法规的规定,在办理用地预审与选址意见书后,完成地质灾害危险性评估、压覆矿产资源登记等。

3、项目不涉及各级自然保护区、不在已批准公布的生态保护红线范围内。

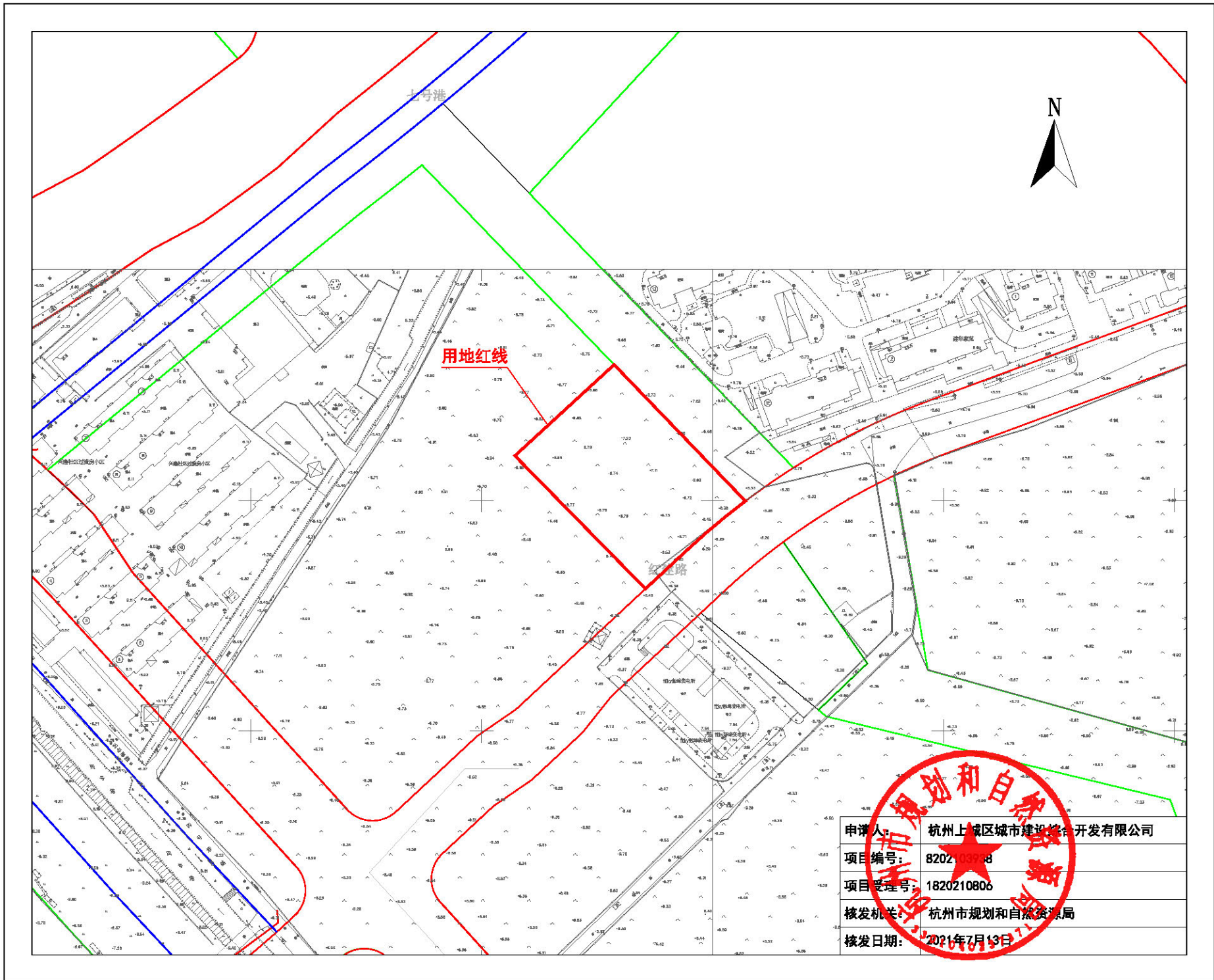
4、在项目用地报批前,你单位按照“先补后占”、“占优补优”、“占水田补水田”要求,落实补充耕地资金,筹措补充耕地指标,做到数量相等、质量相当。

5、你单位应依法对拟占用土地的原土地所有者和使用者进行安置补偿,并按法定程序和要求办理具体建设项目用地审批手续,未经批准,不得使用土地。

6、地块规划条件已经含在本意见书中,如有变化,将在建设用地规划许可证中明确。

7、若项目批准、核准时建设主体、项目名称发生变化,以项目批准、核准文件为准,在后续审批中采用新名称。





| | |
|--------|-----------------|
| 申请人: | 杭州上城区城市建设开发有限公司 |
| 项目编号: | 820210808 |
| 项目受理号: | 1820210806 |
| 核发机关: | 杭州市规划和自然资源局 |
| 核发日期: | 2021年7月13日 |

杭州市规划和自然资源局

建设项目压覆矿产资源情况证明

编号：用字第330100202100275号

| | |
|----------|---|
| 申请单位 | 杭州上城区城市建设综合开发有限公司 |
| 项目名称 | 艮北新区单元R22-10地块12班幼儿园项目 |
| 建设位置 | 上城区 |
| 压覆矿区核定情况 | <p>根据《杭州市区（不含萧山、余杭）土地利用总体规划范围矿产资源分布情况调查报告》，该建设项目红线范围内无矿产资源（甲类）压覆，无开挖山体，开采砂、石、土类矿产资源情况。</p> <p style="text-align: right;">二〇二一年七月十二日</p>  |

经办人：莫宏萍

电话：

若有异议，请与杭州市规划和自然资源局行政审批处取得联系。

杭州市规划和自然资源局
建设项目处于地质灾害易发区（不易发区）情况证明

编号：用字第330100202100275号

| | |
|----------|---|
| 申请单位 | 杭州上城区城市建设综合开发有限公司 |
| 项目名称 | 艮北新区单元R22-10地块12班幼儿园项目 |
| 建设位置 | 上城区 |
| 地质灾害核定情况 | 根据杭州市区地质灾害防治规划图，该建设项目位于地质灾害不易发区，依法不要求进行地质灾害危险性评估。 |



经办人：莫宏萍

电话：

声明：对核定情况若有疑议，可在杭州市规划和自然资源局门户网站（网址：<http://www.hzland.com/>）首页一网上办事→地质灾害查询…自行核对。