产业平台

综 述

拱墅智慧网谷小镇

运河财富小镇

上塘电商小镇

工业设计小镇

北部软件园

康桥新能源产业园

北城·智汇园

申花产业集聚区

汽车互联网小镇

康桥健康产业园





综　述

2018年，拱墅区十大产业平台实现主营业务收入650.56亿元、总税收35.42亿元，分别增长15%、18.9%。智慧网谷数字经济小镇列入省级特色小镇创建名单，引进联想、58同城等12个项目，顺丰创新中心一期主体结顶，新浪、360等8个项目开工。北部软件园锁定数经济产业链“腾笼换鸟”，整理发展空间1万平方米，引进猪八戒网络、申通万马等数字经济优质项目。杭州国际人才创业创新园（拱墅园区）开园，落地德中卫生组织、Modo可视化信息平台等10个项目，生物基新材料研究院项目列入中德经济技术合作论坛的重要成果，揭牌成立南非院士（浙江）创新中心、Globe Hub杭州创新中心。运河财富小镇获市级小镇考核优秀，汽车互联网小镇通过省级产业创新服务综合体创建复审。开放万科汽车互联网产业园·创新体验中心，工业设计小镇落地泰普森国家级工业设计中心，上塘电商小镇、申花产业集聚区、康桥健康产业园、康桥新能源产业园、北城·智汇园等平台建设有序推进。

中央、省、市各级媒体相继报道拱墅打造十大产业平台，构建经济发展新动能的做法和成效，宣传报道产业平台建设成果80余篇，平台内企业华普永明陈凯和禾迈电子杨波分别入选国家、省人　才　和省青年拔尖人才。

进一步完善组织架构，加快小镇管委会班子机构建设，打造一支全方位服务特色小镇建设与运营服务的专业化队伍。创新平台运营、服务体系，探索通过政府购买服务、股份合作运营、授权委托运营等方式，“猎取”专业的平台运营团队来推进特色小镇建设。完善人才引进机制，提升特色小镇专业化智慧化能力，吸纳、充实一批熟悉国家产业政策，掌握当前产业动态，具有产业招商经验的专业人才到特色小镇、产业平台工作的第一线，建设具有较强综合服务能力、较高专业化运作水平的平台“大脑”。

分层分类扎实推进特色小镇建设。智慧网谷小镇加大企业拆迁力度和土地出让，推进360、新浪、华为等已招商项目落地，加快打造杭州版“中关村”，开展3A景区创建和省级特色小镇培育。运河财富小镇加快金融企业集聚，完善产业生态，深度融入钱塘江金融港湾建设。上塘电商小镇加快核心区建设和优质电商企业引进。实施特色小镇、产业平台一季度项目攻坚行动，采取措施解决各特色小镇、产业平台建设中的瓶颈难题和滞后因素。

加快拆迁，提速建设，突出抓好小镇项目建设。加快特色小镇内企业、居民的拆迁进程，在最短的时间内以“破”促“立”，打好基础。加快土地出让和项目前期进度，破解用地指标瓶颈，坚持以特色小镇建设为载体，以重大产业项目为重点，抓好省市县项目工程，推进有效投资持续增长。进一步完善项目推进机制，紧盯项目开

工、竣工、投用三大时间节点，继续深化三色预警，把好标准关、进度关、质量关、安全关，确保一批重大产业项目和基础、配套设施开工建设、投用产出。

（张序斌　袁　珏）

拱墅智慧网谷小镇

【概况】 拱墅智慧网谷小镇是杭州首个以创新型用地为主的数字经济小镇。规划范围北至金昌路，南至石祥路，西至拱康路，东至上塘河，总占地面积3.4平方千米，核心区面积1.8平方千米。小镇以数字内容产业为主导，发展人工智能、数字传媒、数字健康、数字生活四大产业，集聚新浪、联想、顺丰、58同城、华为云、奇虎360、招商蛇口、省国贸等顶尖级龙头企业项目。2018年，拱墅智慧网谷小镇引进企业46家，累计入驻企业46家，实现常规税收11.44亿元、营业收入8946万元。

2016年起，拱墅区委、区政府全力打造智慧网谷小镇，调整出77.6公顷创新型产业用地，形成产业发展的长期竞争优势。2018年，完成国企拆迁全面清零，土地出让步伐加快。2月12日，华为云首个地块挂牌；10月22日，新浪两地块签订出让合同。至年底，完成9大项目12块土地的出让，出让总面积23万平方米。建设城北新地标建筑小镇客厅，项目占地5333.3平方米，建筑面积9200平方米，为各种大型活动提供高品质、高品味、高科技场地。

【广银创新科技园开园】 2018年5月26日，拱墅区智慧网谷小镇核心区域的广银创新科技园正式开园，杭州掌盟软件股份有限公司、杭州燃气用具经营公司、杭州星连星物联网科技有限公司、杭州宫少摄影有限公司、杭州星阁网络科技有限公司等130家企业入驻科技园。广银创新科技园科创园总面积6万平方米，涵盖科技创新、研发设计、配套组装、电子商务、物流、金融服务六大版块，是拱墅区重点培育和着力打造的集“产、学、研、创”一体的创新产业示范基地。通过引进融资渠道、电商、网络媒体、APP开发、公司形象策划等创新型企业，为创业者提供优质的办公环境和融资平台，帮助创业者成功创业，实现资源共享。

【省级特色小镇创建】 2018年9月13日，全省特色小镇规划建设工作现场推进会公布浙江省第二批省级特色小镇名单、省级特色小镇第四批创建名单和第三批培育名单，拱墅区智慧网谷小镇入围省级特色小镇第四批创建类名单。

【“152”项目建设】 2018年，根据区委书记朱建明“在年底实现网谷一批企业集中开工”的要求，智慧网谷小镇争取各拿地企业支持，倒排时间表，在区发改局、区规划局、区国土资源局等职能部门的协助配合下，11月9日，360项目领取施工许可证；新浪、360、华为云9个项目成



2018年12月21日，拱墅区重大项目集中开工仪式暨北京奇虎360项目开工仪式在智慧网谷小镇奇虎360项目举行　（区科技工业区管委会　供图）

为2018年拱墅区重点项目。12月21日，在拱墅区智慧网谷小镇举行拱墅区重大项目集中开工仪式暨北京奇虎360项目开工仪式，正式吹响拱墅区大城北建设的号角。开工仪式主会场举行北京奇虎360项目、新浪、奇虎360及华为云产业园的安达、新宇、碧橙、托普、世创、米络项目开工仪式，总投资72.3亿元，其中新浪及奇虎360项目被列入全省“152”工程重大产业项目。360项目将以360旗下花椒直播全国总部和互联网金融板块为依托，围绕360视频直播、软件研发、数据中心等内容，构筑以视频直播为核心的数字经济生态圈，形成“企业基地+创新平台+众创空间+线下体验”空间形态。

（祝依娜）

运河财富小镇

【概况】 运河财富小镇东至上塘路，南至胜利河，西接湖墅路、小河路，北至湖州街，总面积3.3平方千米，核心区为1平方千米。

2018年，运河财富小镇引进金融企业154家，累计入驻金融企业390家，实现常规税收5.7亿元、营业收入75亿元。全年，完成产业投资7.13亿元，其中，特色产业投资6.62亿元。推动大项目建设，绿地中央广场二期交付投用，凯宾斯基酒店内部装修，胜利河旅游综合体主体结顶，运河文化发布中心主体施工，英蓝国际金融中心地下室施工。

【浙江省律师协会落户小镇】 2018年1月12日，浙江省律师协会落户运河财富小镇。浙江省律师协会成立于1984年，是由浙江省全体律师及律师事务所组成的社会团体法人，作为律师的行业自律性组织，依法对律师行业提供服务和实施管理。此协会购买绿地中央广场11号楼两层办公用房。协会入驻后，与小镇管委会战略合作，通过提供金融法律服务等举措，进一步完善小镇创新金融产业链，提高小镇金融风控水平。

【运河财富小镇客厅二期开工】 2018年3月22日，运河财富小镇客厅二期开工建设，投资589.7万元。拟打造“拱墅区十大产业平台展示中心”，十大产业平台的形象与特色将通过图文展板、实物陈列、互动触摸屏等形式立体呈现。二期将完善序厅与中庭的展示、会议功能，设置小镇党建阵地版块，作为与一期展厅的链接和补充。

【“杭州财税党员直通车”入驻小镇】 2018年4月26日，“凤凰行动 税企同行——杭州财税党员直通车运河财富小镇专场活动”举行。此活动以“优化营商环境，助力高质量发展”为主题，着重了解企业财税相关需求并解答相关疑问，并宣布“杭州财税党员直通车”入驻运河财富小镇。直通车将助力“凤凰行动计划”，为企业提供“政策供给、服务供给、资金供给”服务，帮助企业做大做强。

【“杭商·国际另类投资暨财富管理峰会”召开】 2018年5月17日，“杭商·国际另类投资暨财富管理峰会”在河财富小镇召开。峰会系第三届世界杭商大会的分论坛，以“财汇新运河，融入新钱塘”为主旨，全国社保理事会原副理事长王忠民、纽约另类投资协会主席亚当·威斯坦等4名国内外嘉宾作主题演讲，芬兰艾斯克顾问公司首席执行官佩特里·库斯托等16名金融届重量级大咖围绕全球及中国另类投资发展、区块链技术等主题开展圆桌论坛，省、市、区相关领导与企业家代表共300余人参会。以此峰会为契机，运河财富小镇将与浙江省创业投资协会、融中集团、纽约另类投资协会合作，为境内外投资者构建一个具有开放性的

探讨、交流、合作长效平台。

【运河财富小镇获2017年度市级优秀特色小镇】 2018年6月5日，杭州市发改委公布2017年度特色小镇创建对象考核结果，拱墅运河财富小镇被评为2017年市级优秀小镇。

【杭州首个获LEED—CS&WELL双金级认证写字楼】 2018年6月27日，远洋国际中心获得WELL评级认证，成为杭城首个、也是至年底唯一获LEED—CS&WELL双金级认证的写字楼。美国LEED体系是国际性绿色建筑认证系统，对建筑或社区在节能、节水、减少二氧化碳排放、提高室内生活品质方面进行第三方认证。WELL建筑认证标准，由美国DE-LOS公司提出、国际WELL建筑研究所（IWBI）管理及颁布标准，并由IWBI与绿色建筑认证协会（GBCI）协作认证，很多指标比LEED、绿色三星要求更高，被誉为“建筑界的奥斯卡”。

【胜利河旅游综合体主体结顶】 2018年8月29日，胜利河旅游综合体主体结顶。胜利河旅游综合体东至八丈井村留用地，南至霞湾巷，西至规划长乐路，北至八丈井新村，出让面积7061平方米，总建筑面积1.97万平方米，总体规划由一幢5层的商业楼宇和2层地下组成，总投资1.94亿元。由世界500强上海绿地集团打造。

【运河财富小镇管委会实现独立办公】 2018年9月4日，运河财富小镇管委会实现独立办公，并加强人员配备。配备主任1名、常务副主任1名、副主任2名，下设综合管理、招商服务2个部门。

【环评改革方案正式施行】 2018年9月30日，围绕“放管服”“最多跑一次”改革要求，《拱墅运河财富小镇“区域环评+环境标准”改革实施方案》经杭州市拱墅区人民政府办公室批准印发，自2018年10月30日起施行。

【运河天使基金合作机构落户小镇】 2018年12月11日，区运河天使投资引导基金杭州河创投资合伙企业（有限合伙）、杭州嘉富泽辰投资管理合伙企业（有限合伙）、杭州米医投资合伙企业（有限合伙）3家合作机构落户小镇。运河天使投资引导基金是由拱墅区政府设立的不以营利为目的的政策性基金，宗旨是发挥财政资金的杠杆效应和引导作用，通过引导基金，鼓励天使投资机构对科技型初创期企业投资、提供高水平创业指导及配套服务，助推拱墅区科技型初创期企业快速成长。

【一站式服务平台正式投用】 2018年12月13日，运河财富小镇企业“一站式”服务平台



远洋国际中心实景图　（运河财富小镇 供图）



2018年12月13日，运河财富小镇企业“一站式”服务平台正式投用

（运河财富小镇 供图）

正式投用，配备24小时综合自助服务机、综合办税自助终端。区市场监管局、税务局专职人员入驻，并为企业提供预约上门“主动办”服务。

（郑　超）

上塘电商小镇

【概况】 上塘电商小镇规划系省级培育小镇和市级创建小镇，总面积2.85平方千米。以电子商务产业为核心，构建产业层次分明、产业链完整、功能多元、配套完善、绿色生态的电商产业生态圈，形成以机电在线、中国服装网、爱琴海购、物联网、中非桥贸易等为代表的平台类电商企业，以琼楼服饰、艾珀莉、炫动电商等为代表的交易类电商企业，和以顺丰速运、奇单网络科技、碧橙网络为代表服务类电商企业的电商产业高度集聚，打造涵盖中小电商创业创意集群、传统产业电商应用、新型商贸体验为一体的电商创业小镇，为杭州市及浙江省电子商务产业示范基地。2018年，引进总投资3.3亿美金的浙江彤彤机器人科技有限公司，搭建中非桥跨境贸易服务平台，累计入驻电商企业700家。获“杭州跨境电子商务标杆产业园”，聘请第三方运营管理。

2018年，上塘电商小镇实现营业收入68.91亿元，增长13.2%，实缴税金1.77亿元，增长27.1%。鹏锦商务大厦、皋亭商业综合用房等项目开工建设，拱宸商业综合用房（2）、中铁国际城商业金融用房主体结顶，蔡马商业综合用房（二）主体竣工。

（袁　珏）

【电商主题活动】 2018年，上塘电商小镇坚持以企业需求为导向的服务理念，针对性的开展平台主题活动。3月30日，举办“数说”中国（杭州）跨境电子商务综合试验区成立3周年活动。4月17日，举办斯里兰卡——杭州经贸文化交流洽谈会。12月26日，举办中国（杭州）数字贸易服务商论坛，各类涉及跨境电商主题培训及服务商对接、银企对接的大中型活动50余场。开展“东西部扶贫”“山海协作”对接服务，通过举办产业对接会、广场交易会等形式，促进对口交流合作。5月，拱墅—常山电子商务合作基地在运河（跨境）电子商务园揭牌，进一步拓宽线上线下销售渠道，打造“山海协作”升级版。

（倪家伟）

【中国（杭州）跨境电子商务综合试验区成立3周年】 2018年3月30日，上塘电商小镇协办“数说”中国（杭州）跨境电子商务综合试验区成立3周年活动。会上，开展以“数说跨境”为核心主题的跨境电商电视论坛，对综试区3周年的成果进行回顾与总结，对跨境电商大事件进行盘点，启动“新外贸新服务新制

造”计划，实现跨境电商与实体经济融合发展新跨越。中国（杭州）跨境电子商务综合试验区建设领导小组办公室主任佟桂莉，杭州市副市长、中国（杭州）跨境电子商务综合试验区建设领导小组办公室主任谢双成，杭州海关、省外汇管理局相关负责人；市综试办、市财政局、市商务委、市国税局、市市场监督管理局、杭州检验检疫局、萧山检验检疫局相关负责人；各区、县（市）、开发区政府（管委会）分管负责人，跨境电子商务主管部门主要负责人、分管负责人和业务科长，各跨境电商产业园主要负责人；阿里巴巴、Google、亚马逊、wish 、网易考拉、贝贝网、执御、连连银通、pingpong、大龙网、敦煌网、新蛋网、东方百富、中外运、融易通等企业负责人；杭州市跨境电商企业代表250人参会。

（倪家伟）

【杭州经贸文化交流洽谈会】 2018年4月17日，杭州经贸文化交流洽谈会在运河国际跨境电商园召开，斯里兰卡交通部长阿索克·阿伯亚辛荷、斯里兰卡中国商业委员会（SCBC）会长荷比一行与上塘电商小镇企业代表、高端人才共30余人参会开展洽谈交流，深入探讨“一带一路”贸易投资便利化及双方在“一带一路”倡议中的定位与机遇。会上，小镇企业福中集团、碧橙网络等项目与外方达成初步合作共识。《杭州日报》、凤凰网、搜狐财经、新浪看点等媒体对会议进行报道。

（倪家伟）

【亿元重大外资项目落户上塘电商小镇】 2018年4月，上塘街道引进重大外资项目——浙江彤彤机器人科技有限公司，入驻上塘电商小镇。此企业由新加坡华商量子智能发展股份有限公司100%控股，注册资金3.3亿美元，主营为智能机器人的功能系统开发及维护、维修、批发、进出口及佣金代理等。公司主要为企业提供工业智能机器人后端数据分析和运用开发。

（桂慧君）

【拱墅—常山电子商务合作基地揭牌】 2018年5月9日，常山县商务局与杭州直路网络科技公司签订《电子商务人才培养战略合作协议》，拱墅—常山电子商务合作基地在杭州运河（国际）跨境电子商务园揭牌。拱墅—常山电子商务合作基地位于杭州运河（国际）跨境电子商务园，由常山县在杭招商小分队驻点办公。常山电子商务合作基地将帮助常山本地企业在杭州设立网络销售中心，将常山籍的杭州企业集聚到上塘电商小镇，拓宽线上线下销售渠道，打造特色品牌，助农增收；促进两地科学发展，实现互利共赢。

（倪家伟）

【上塘电商小镇创新运营模式】 2018年，将政府规划指导与企业市场运营相结合，整合多方资源，提升小镇运营管理水平。6月1日，小镇管委会与运河（国际）跨境电商产业园的运营商杭州平定投资有限公司签订运营管理协议，组建10人以上的专业运营团队负责小镇日常事务，以清单式交办、年度考核验收的方式明确微信公众号运行、主题活动举办、媒体宣传等重点任务和时间节点要求。整合市场资源优势，提升小镇影响力和集聚力。

（倪家伟）

【“双十一”电商交易额创新高】 2018年，街道引入优质运营公司，成立企业服务平台，提供项目申报、资质提升、市场拓展、品牌培育、人才引进、企业上市等服务。平均每周开展1次平台主题活动，营造创业氛围。“双十一”期间，实现上塘电商小镇重点企业——碧橙电商全网成交额超21.5亿元，再创新高；服务类

企业——浙江顺丰11日全网阿里订单量揽收率达85.79%，当日件量环比增长253%。

（桂慧君）

【碧橙电商佳绩频频】 2018年11月29—30日，在北京中关村软件园国际会议服务中心举办的第三届ECI Festival国际数字商业创新节上，碧橙电商获“2018年度最具创新力新零售企业”大奖，董事长杜鹏获“2018年度商业创新影响力人物”，并受邀参与新零售主题圆桌对话，就当前新零售带来的营销变革以及2019的新零售风口进行解读。

（倪家伟）

【“数字赋能 生机无限 2018数字贸易服务商”论坛】 2018年12月26日，上塘电商小镇“数字赋能 生机无限 2018数字贸易服务商”论坛举行。论坛以“数字赋能·生机无限”为主题，邀请跨境电商平台负责人、高校相关教授、一线外贸综合服务平台代表、信息技术服务商代表、物流服务商等业界代表，与商务部电子商务和信息化司、杭州市发展改革委员会、中国（杭州）跨境电子商务综合试验区等领导150人展开对话交流，探讨如何更好抓住“一带一路”倡议和数字贸易蓬勃发展的良好契机，进一步做好服务模式创新和技术服务升级，推动浙江新一轮对外开放和高质量发展。会上，亚马逊全球开店招商总监解读亚马逊2019年招商政策，阿里、亿邦动力平台发表主旨演讲。上塘电商小镇以电子商务产业为核心，重点围绕跨境电子商务、专业市场电商平台、新型O2O商贸及电商创业创意中心四大发展方向，2018年，上塘电商小镇累计引进电商及相关配套服务类企业115家，注册资本14.98亿元。小镇已集聚企业700家，其中，电商及配套服务类企业数占比超50%，电商营收占比超80%，初步实现产业层次分明、产业链完整、功能多元配套完善绿色生态的产业电商园。

（桂慧君）

【产业对接服务】 2018年，上塘电商小镇以企业需求为导向，开展“东西部扶贫”“山海协作”对接服务，利用产业对接会、广场交易会，以企引企促进对口交流合作。全年，举办对接等中小型活动50余场，新引进企业120家，注册资金14.98亿元，实现固定资产投资5亿元。

（桂慧君）

工业设计小镇

【概况】 工业设计小镇规划面积1.42平方千米，是浙江省首个产业发展单元。小镇依托泰普森国家级工业设计中心和LOFT49省级工业设计基地，重点打造工业设计公园、乐富设计园、LOFT49三大核心项目，入驻泰普森（控股）集团、浙江省创意设计协会、杭州形意内建筑设计有限公司等龙头企业。2018年，工业设计小镇引进



乐富设计园

（工业设计小镇 供图）

企业62家，累计入驻企业547家，实现营业收入2.96亿元，增长2.7%；实缴税金0.19亿元，增长54.8%。工万和泰普森创新型产业项目取得工程规划许可证。

（袁　珏）

【LOFT49文化创意园】 2002年，杭州蓝孔雀化学纤维有限公司锦纶厂厂区改名为LOFT49文化创意园，系工业设计小镇三大核心项目之一。园区位于杭州市拱墅区通益路111号，占地3.39万平方米，建筑面积2.1万平方米，现成为继北京、上海后出现的第三个在国内外有相当影响力的创意产业园。2018年，入驻工业设计、室内装饰设计、环境艺术设计、广告和品牌策划、服装设计、商业摄影、雕塑、陶艺、绘画等行业的企业61家。

【运河工业设计小镇正式启动】 2018年7月27日，运河工业设计小镇正式启动。运河工业设计小镇规划范围东至小河路，南至登云路，西至和睦路，北至湖州街，总面积1.42平方千米。小镇重点聚焦工业设计、文化创意、智慧经济三大产业，以乐富设计园、LOFT49为基础，以杭实、泰普森为依托，通过外引内联，打造推动产业转型升级的都市产业创新创业园。



运河工业设计小镇　　（祥符街道　供图）

2017年9月12日，杭州市人民政府同意拱墅区设立工业设计产业发展单元，同年10月，小镇所属企业浙江泰普森控股集团有限公司将原子公司——浙江泰普森休闲用品公司有限工业设计中心升级为集团工业设计中心，并迁入工业设计小镇。2018年1月5日，取得工业设计小镇控规调整批复。

【产业招商】 2018年，工业设计小镇致力于在小空间中建立大平台，将工业设计的上下游服务型资源和产业链企业引入园区。至年底，引入浙江省创意设计协会，杭州市文化创意人才协会，浙江省侨缘会，方笺也视觉设计，杭州德联建筑规划设计，浙江漫延文化创意，杭州乡格商业设计，杭州咻秀网络科技，杭州野木家具设计等19家设计类企业入驻。6月4日，乐富设计园成功申报区级众创空间。

【创新型产业用房项目开工】 2018年12月12日，桥西拱宸桥单元GS0603—M1—25—3地块开工建设，项目占地面积1.59万平方米，总建筑面积6.2万平方米。项目投资4.7亿元，打造以工业设计全价值链为主导，涵盖创意设计研发、生产制造、营销推广、销售渠道、咨询服务等产业上中下游各个环节，以文化创意、创新平台和消费品产业为重点，以创投、融资、培训、法律咨询等多维产业配套服务为支撑的产业园区。项目建成后聚焦工业设

计与文化创意两大产业。

（以上除署名外均由周海花供稿）

北部软件园

【概况】 北部软件园是杭州市拱墅区科技工业功能区的首个产业园区，规划面积3.07平方千米，产业发展平台总建筑面积250万平方米。至2018年，北部软件园入驻企业1700余家，其中，税收千万元以上企业13家，上市企业14家，京东金融、米络星集团、博采传媒等行业龙头企业入驻园区。至2018年，园区完成税收总额13.7亿元，常规地方财政收入5.6亿元。园区有亿元楼宇5幢，数字经济产业关联企业1000余家，占园区总企业数的1/3左右。全年新增重点拟上市企业1家，新增股改企业1家，新进入新三板创新层企业1家，培育IPO上市梯队企业12家。

2018年，园区固定资产投资66.3亿元。完成42班中学、9班幼儿园2个教育配套，星桥街一期、祥茂路、祥兴路、祥宏路、红旗路、科祥路二期等10余个基础设施项目和新文村安置房项目开工。星桥农居二期续建项目、星澜小学改扩建工程均完成主体结顶，进入装饰阶段。康丰路、吴家墩河污水泵站提升改造工程、拱墅未来人才培训基地均竣工。



北部软件园外景　　（余文华 摄）

【瑞里（杭州）餐饮管理有限公司入驻北部软件园】 2018年2月，瑞里（杭州）餐饮管理有限公司入驻北部软件园，公司位于杭州市拱墅区祥园路108号，2017年11月13日成立，注册资金100万美元。瑞里（杭州）餐饮管理有限公司是一家国际性综合餐饮品牌运营管理机构，公司总部拥有产品研发中心、项目培训中心、项目运营中心、广告策划中心、市场评估中心、配送服务中心、客户服务中心、装修设计部、人力资源部等职能部门170名员工。公司业务涵盖全国33个省份及其主要城市，品牌连锁体系达917家；直营体系门市166家，直营体系全国最大。旗下有黑泷堂、果麦、壶沏、绿辣等知名品牌。公司由台湾六角国际事业集团（在台上市公司）、香港东阳国际有限公司投资组建。2018年，公司主营业务收入2.06亿元，税收1110.81万元。

【为企服务】 2018年10月，园区出台“小巨人”企业培育三年行动计划，成立企业服务办，做好政策兑现，建立健全“保姆式”服务机制，提升服务水平。全年，公共服务中心完成企业工商办证373家，租赁备案证办理331家，税务办理事项2.06万户次，公安户籍办理材料636份，出入境签注445笔次。“最多跑一次”终端自助机正式入驻24小时服务大厅。

【北部软件园入围市级众创空间】 2018年11月，在杭州市科委公布的关于认定“杭州

市级众创空间”的名单中，北部软件园众创空间认定为“市级标准化众创空间”。众创空间位于祥园路33号，面积1317.74平方米，共设置136个创客工位，组建创业导师、基金团队，通过孵化与投资相结合的方式，为创业者和创业团队提供优质的工作环境和孵化环境。至11月底，6家企业共获投资52.5万元。空间入驻包括软件信息、广告文创、电子商务、智能制造、节能环保等新兴产业项目38个。

【杭州零零医科技有限公司入驻北部软件园】 2018年7月17日，杭州零零医科技有限公司入驻北部软件园，公司位于杭州市拱墅区祥园路108号，2017年12月4日成立，注册资金1000万元。公司开发的“零零医APP”，是一款针对医务人员互动学习类APP，2018年8月上线，2018年12月注册10万人。APP打造学习、社交、医保、会诊、直采等赋能平台，构建医疗生态系统。为基层医生提供线上线下学术教育、远程医疗、学历教育、政策法规解读、医患关系处理等服务，提高基层整体医疗水平。2018年，杭州零零医科技有限公司及关联公司杭州修固药业有限公司有员工57人，纳税389.7万元。

（祝依娜）

康桥新能源产业园

【概况】 康桥新能源产业园位于拱墅区康桥街道吴家墩社区，东至沿山港，南至康桥路，西至宣杭铁路，北至康乐路。规划面积1.87平方千米，建筑面积100万余平方米。重点打造以节能、环保、新能源为主的现代产业集群。吸引华普永明、大冲能源、禾迈电力、杭开环境等1000余家知名企业入驻产业园。至2018年，园区有浙江元亿产业园、隽维中心产业园、杭州恒山钢铁产业园、杭开智能制造产业园、金网新能源产业园等园中园40家。全年，主营收入56.5亿元，税收1.68亿元。规模以上工业销售产值14亿元，规模以上高新销售产值11.5亿元，新能源产业产值7.5亿元，增长17.46%。新能源产业税收3100万元，增长27.28%。引进企业68家，出租面积1.6万平方米，注册资金7.63亿元。

杭州华普永明光电股份有限公司、杭州禾迈电力电子技术有限公司、杭州英普环境技术股份有限公司、浙江英特生物制品营销4家企业被评为拱墅区“小巨人企业”。至2018年，园区有市级以上高新技术企业22家，其中，国家级高新技术企业14家；市级以上名牌企业5家，其中，省名牌企业1家；市级以上研发中心9家，其中省级以上3家；专利数量1152个，其中国际专利162个，发明专利170个。

【国家专利】 2018年，康桥新能源产业园新增专利107个。其中，杭州华普永明光电股份有限公司的授权的发明专利有“发光模组间的连接结构”“安装方法及LED照明装置、一种COB封装的LED模块及其制造工艺”“一种LED模组”等5项；杭州双业能源设备有限公司授权的发明专利有“槽车泵控制方法及装置”“槽罐车、储罐防过充保护控制系统及防过充保护方法”2项；浙江大冲能源科技有限公司的授权的发明专利有“一种基于中央空调主机的高效节能控制装置”1项。

【高层次人才云集】 2018年，康桥新能源产业园区企业杭开新能源新引进1名国家人才；华普永明董事长陈凯和禾迈电力电子总经理杨波为浙江省人才；禾迈电力电子技术有限公司总经理杨波凭借分布式光伏微逆系统及多元化监控运维系统项目入选第三、四批拱墅区“运河英才”高层次人才。

【安全生产】 2018年，结合百日攻坚行动，园区做好消防安全、食品安全检查及生产安全检查事宜，组织开展季度安全生产会议，油气管道安保巡查；开展安全生产检查223次，出动人员437人次，发现各类隐患508条，整改494条。

（祝依娜）

北城·智汇园

【概况】 北城·智汇园位于拱墅区半山街道，规划总面积0.61平方千米。园区凭借土地资源，通过对产业平台、高端要素聚集以及园区内优质企业的成长性三方面的重点建设，打造信息化时代下的现代智慧产业园、工厂物联网示范区、建筑工业化新型产业示范区，并形成与杭钢新城、天子岭静脉小镇资源互补、要素共享的协调推进格局，重点发展智能制造装备、信息经济、建筑规划三大产业，以物流经济、建筑规划为主。

2018年，园区共有企业35家。实现营业收入43.93亿元，增长14.8%，实缴税金1.53亿元。年内，浙江省公安厅车辆牌证制作中心完成竣工验收，话机世界产业用房主体结顶，俊力机械产业用房、诚超实业产业用房完成室外工程。

（袁　珏）

【地块出让】 2018年12月27日，北城·智汇园杭钢单元石塘区块M2—15—1、2、3、4地块挂牌出让。项目拟建顺丰杭州国际生鲜电商供应链基地，基地将引入顺丰大物图冷链电商平台和顺丰冷链物流服务及顺丰金融服务建设顺丰国际生鲜电商供应链基地，规划占地面积6.78万平方米，计划建筑面积11.36万平方米，包括多温段智能交易中心、智能分拣中心以及生鲜电商办公、冷链企业总部中心、展示体验中心、商务配套等。顺丰杭州国际生鲜电商供应链基地的建设和运营将吸引生鲜供应企业、生鲜电商在园区聚集，促进园区州生鲜电商生态圈的形成；有助于园区国际生鲜产品的供应链基地、生鲜电商聚集中心的形成。

（杨　帆）

申花产业集聚区

【概况】 申花产业集聚区位于杭州市拱墅区，东至莫干山路，南至余杭塘河，西至丰潭路，北至申花路，规划面积4.3平方千米。至2018年，已建成投用楼宇11幢，总建筑面积95万平方米（其中总商务面积40万平方米），在建楼宇7幢。入驻重点企业1800余家，是一个集产业优质、生态旅游、交通便捷、资源丰富等优势于一体的楼宇经济（总部经济）产业集聚区。重点打造商贸商务、数字创意和科技信息三大主导产业，集聚中亚机械、中文在线、美创科技等龙头企业。

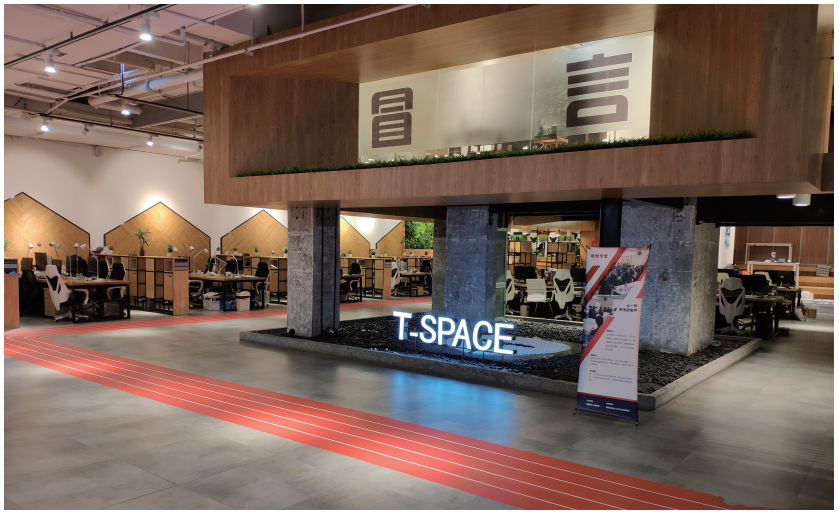
2018年，实现营业收入57.56亿元，增长2.5%，实缴税金3.32亿元。中粮大悦城商业部分开业，汉港·凯旋广场主体竣工，运河财富中心、资辉置业商业综合用房、中交（杭州）商业金融用房、丰潭实业商业综合用房等项目主体施工。

（袁　珏）

【中文在线入驻申花产业集聚区】 2018年8月24日，中文在线杭州公司入驻申花产业集聚区佳源银座大厦。中文在线成立于2000年，以“数字传承文明”为企业使命，主要从事数字出版、文化元素IP开发运营、在线教育等业务，拥有较强的文化运营和资本运营能力，是国内首家上市的数字出版集团。为更好地促进拱墅区文化产业发展繁荣、提升区域公共文化服务能力与居民精神文化生活水平，基于中文在线

在文化、产业、渠道等方面的资源与优势，2017年6月，拱墅区政府与中文在线数字出版集团达成战略合作，中文在线在拱墅区成立区域总部作为华东地区最为重要的业务集聚地，并进一步辐射华中、华南等广泛区域。为助力“文化引领”战略，中文在线参与《拱墅区文化发展规划（2017—2021）》的编制与实施，共同建设“书香拱墅”全民阅读平台，并在拱墅区计划打造以IP为核心的文创特色小镇，整体规划主题乐园、旅游景区、文化创意产业园等项目，推动区域文创及相关产业资源的集聚发展。国内数字出版行业领军企业中文在线正式入驻拱墅，为拱墅区文创产业的产业集群注入强大的凝聚力和创新活力。

【“硬趣空间”被评为“大运河双创客厅”】 申花产业集聚区“硬趣空间”位于城西银泰旁，空间总体面积2000平方米，拥有195个联合办公工位，空间整体呈L型，设计体现“小办公，大公共”的概念，配置创业咖啡、独立办公室、开放式工位、悬浮盒子、路演厅、会议室、茶水吧、娱乐休闲区等。2018年12月，获杭州市众创空间称号。大运河双创客厅是拱墅区双创平台，依据双创向高质量发展要求，在拱墅区科技部门的倡导下，自发设立的、向区内外全体创新创业创造的追梦人敞开的公共活动场所，为公益性的双创沙龙、培训讲座、项目路演、导师诊断等活动无偿提供空间、会务等相关服务。



硬趣空间　　（申花产业集聚区 供图）

【招商引企】 2018年，申花产业集聚区推进楼宇招商工作。至年底，2200余家企业入驻集聚区，其中，矩阵企业管理有限公司、杭州东升建设工程有限公司、浙江正瑞控股有限公司、杭州海蓝控股集团有限公司、杭州启衡新能源科技有限公司5家注册资金亿元以上的行业领先企业入驻集聚区；浙大新经济产业发展研究中心落户申花产业集聚区；5A甲级写字楼佳源银座投入使用。引进规划总面积1500平方米的众创空间“莱克孵化器”，定位为服务科技研发类企业，重点服务高层次海外归国创业团队和外国创新团队。与浙江大学纳米研究院合作，在丰元国际大厦成立一个兼具智能办公及咨询服务功能的孵化器“硬趣空间”，为初创型企业提供更好的创业指导、投融资对接、媒体宣传等创新创业服务。

（以上除署名外均由金刚供稿）

汽车互联网小镇

【概况】 拱墅汽车互联网小镇规划范围东临通益路，南接湖州街和石祥路，西至莫干山路和丰庆路，北靠祥泰街、三墩路，规划面积3.0平方千米，建设用地面积0.8平方千米。至2018年底，入驻汽车互联网相关企业1500

余家，初步形成“一核三园，一城多点”的产业发展格局。小镇充分利用留用地资源和汽车商城资源，推动传统汽车产业转型升级为“互联网+”产业新模式，初步形成以“汽车智能研发”“汽车电子商务”“汽车互联网出行”“汽车互联网后市场”为主的四大版块产业体系，涵盖汽车互联网上中下游全产业链，是汽车产业发展从研发、制造的产业链中前部领域向产业链后端的后服务市场领域延伸的主阵地。

2018年，汽车互联网小镇税收50万以上企业71家，汽车相关企业48家，占68%。总营业收入191.77亿元，完成全年目标的119%；税收18.42亿元，完成全年目标的108%；固定资产投入16.97亿元，完成全年目标的170%。小镇打造一批汽车互联网产业的产业集群，推进新业态发展模式，先后获国家首批信息化试点工程、中国特色商业街（石祥路汽车贸易街区）、浙江省电子商务十大产业基地、浙江省科技孵化器等荣誉，小镇已创建浙江省汽车互联网产业创新服务综合体。

【重大外资项目落户小镇】 2018年8月，祥符街道引进重大外资项目杭州蒙坦瑞派科技有限公司，入驻于汽车互联网小镇，投资方为香港公司屋顶网络（香港）有限公司。投资总额6亿元，注册资金2亿元，主营机动车维修、汽车维修、汽车保养、汽车事务代理、汽车租赁；汽车销售，二手车经销等业务。

（陈建芳）

【万科汽车互联网核心产业园开放】 2018年12月20日，万科汽车互联网核心产业园示范区——创新体验中心正式开放。万科汽车互联网核心产业园（运河万科中心）是杭州汽车互联网小镇的核心项目，位于祥符街道花园岗街与萍水东街交叉口，规划用地面积7.38万平方米，建筑面积37.6万平方米，其中地上建筑面积25万平方米。主导产业为新能源汽车研发、车联网智慧研发、汽车核心技术与智能硬件研发等，同时配套发展汽车创新体验中心、汽车博物馆、汽车会展中心等系列汽车主题业态，以多元空间全维度深化汽车互联网产业集群发展。至2018年，入驻懂车帝、天猫智能车品馆、Run—way创新中心、车来车往、立邦停车、大搜等项目，在谈项目国家（黄庆九）机器人，其主要创新和应用领域
是机器人和自动驾驶，以及阿里OS、京东、汽车之家、弹个车等项目。



汽车互联网小镇　　（汽车互联网小镇 供图）

【杭州运河汽车互联网产业园获评省级科技企业孵化器】 2018年12月，依据《浙江省省级科技企业孵化器认定和管理办法（试行）》（浙科发高〔2009〕178号），认定杭州运河汽车互联网产业园等31家孵化器为2018年度省级科技企业孵化器。杭州运河汽车互联网产业园是拱墅区

“运河拱墅汽车互联网小镇”先发项目，通过“众创空间+加速器+产业平台+创业服务生态+投资基金”运行机制，专注于汽车互联网产业创新创业，是全国唯一一个汽车互联网产业集聚度达到100%的产业园，主要涵盖汽车核心技术、新能源汽车、汽车后市场（出行经济、汽车新零售等）、汽车金融四大板块，形成汽车产业纵向的产业链和横向的集群生态。

【招商引资做大产业经济】 2018年，拱墅汽车互联网小镇开展招商引资工作，先后引进滴滴汽车后市场服务全国总部、杭州众车纷享新能源汽车有限公司等汽车关联企业落户拱墅汽车互联网小镇。引进汽车互联网相关领域高端人才，引进机器学习领域世界级顶尖学者、国家杰出青年何晓飞带自动驾驶项目落户小镇。

【项目建设】 2018年，小镇内杭州汽车互联网产业园、祥符大厦、花园岗大厦、钧顺商业综合用房等重点项目进展顺利。其中拱墅汽车互联网小镇核心产业项目为万科汽车互联网核心产业园。项目作为拱墅汽车互联网小镇“一核三点”产业布局中重要的“一核”，采取统筹村级集体留用地指标、引入社会资本合作开发建设的模式，通过整合集中布局多个经合社留用地，与上市公司万科进行合作开发，打造以汽车互联网为主导产业，以汽车工业设计、汽车新能源研发为辅助产业，以汽车后市场和汽车互联网金融为哺育产业的拱墅汽车互联网小镇示范园区。杭州汽车互联网产业园（桥西留用地）分3期开发，一期项目正在地下室施工；二期正在内外墙施工。汽车MALL体验中心于2018年12月20日开放；三期用地2019年7月2日已被万科摘牌完成出让。

【滴滴汽车后市场服务全国总部】 滴滴后市场服务全国总部（杭州滴滴汽车服务有限公司）是滴滴出行科技有限公司的全资子公司，成立于2017年，位于汽车互联网小镇汽车创新谷产业园，计4231平方米。至2018年，已注册杭州滴滴汽车服务有限公司、杭州小桔汽车服务有限公司、北京车胜科技有限公司杭州分公司、杭州菲儿察京科技有限公司、杭州蒙坦瑞派科技有限公司6家企业。以滴滴后市场服务全国总部为龙头，建立覆盖全国，涵盖汽车保养、汽车装饰、汽车金融、汽车出行等业务为主的一站式多平台、标准化、系统化汽车互联网后市场服务体系，全面承接滴滴出行平台3000万车主维保服务，全力打造中国汽车互联网第一镇。

【新能源汽车科技创新型服务企业】 杭州众车纷享新能源汽车有限公司成立于2016年7月20日，注册资金1亿元，是一家基于互联网+新能源汽车的科技创新型服务企业，是中国智能交通及出行服务的先行者。致力于通过领先的物联网、车联网、整车智能化技术开发和应用，打造智能·网联·纷享的出行服务体系。业务模块分为TSP车联网平台、租赁运营平台、UBI保险运营平台。产品体系分为网约车智能化解决方案、分时租赁智能化解决方案、试乘试驾智能化解决方案、政府执法车队智能化管理方案、个人闲时分享和租售一体化方案、个性化定制方案。2018年，公司有员工50余人，主营业务收入2014万元。

【新能源科技企业】 八匹马新能源科技有限公司成立于2015年1月29日，注册资金3.78亿元，2016年12月，公司入驻运河汽车互联网产业园。此公司为中植系与A股上市公司康盛股份投资企业，新能源物流车保有量全

国第二。拥有微面、厢式轻卡、冷藏等2万辆新能源物流用车，资产规模30余亿元，租赁业务在北京、上海、深圳等50多个城市展开，形成辐射全国的租赁网络。2018年，公司有员工500余人，主营业务收入3534万元。

【汽车新零售服务企业】 杭州帅车网络科技有限公司位于拱墅区石祥路688号，2017年8月22日成立，注册资金100万元。帅车品牌是由美国CarMax创始人奥斯汀先生投资的国内第一家二手车连锁品牌。2017年8月，新帅车公司（杭州帅车网络科技有限公司，吉利李星星控股）入驻运河汽车互联网产业园，致力于打造国内专业的汽车新零售服务平台。帅车公司将从“优选车商，严选车源”开始，逐步帮助传统车商门店实现“互联网化、标准化、数字化、智能化”，提升门店经营效率，打造“为车商赋能”的汽车新零售服务平台。2018年，公司有员工60余人，主营业务收入550万元。

（朱　青）

康桥健康产业园

【概况】 康桥健康产业园规划面积1平方千米，四至范围为东至宣杭铁路、南至杭钢河、西至拱康路、北至康桥路。核心区面积0.2平方千米，四至范围为东至电厂热水河、南至杭钢河、西至拱康路、北至平炼路，可开发土地16.67万平方米，至年底，完成地块拆迁及控规调整。重点打造马桥路以南区块和马桥路以北区块两大区块项目。2018年，邵逸夫医院大运河分院落户园区。

【核心区建设】 2018年，核心区以马桥路为界，重点打造两大区块项目。马桥路以南区块规划8.78万平方米医疗用地，计划建设成国内环境设施一流、技术一流、管理一流、服务一流，融临床、教学、科研、预防于一体，能满足拱墅区及其周边地区居民的基本和高端医疗服务，并与国际现代化医院相接轨的示范性区域医疗中心；马桥路以北区块将统筹康桥街道下属6个经合社6.55万平方米10%留用地，将通过连片布局、分宗开发，打造以健康产业为主导的发展平台，2018年，启动一期项目立项、土地测绘和征地等前期手续，同步对外开展招商洽谈和方案比选。

（鲁　璐）

【邵逸夫医院大运河分院落户康桥】 2018年12月，邵逸夫医院大运河分院正式落户康桥健康产业园，逐步填补康桥以及大城北地区高端医疗资源的空缺。此项目为康桥健康产业园的核心项目，一期用地面积4.98万平方米，容积率2.6，地上建筑面积12.95万平方米，总建筑面积18.4万平方米，总投资15.42亿元，设置床位1500张。

（诸晓岚）