

投资促进·区域合作22

2021

拱墅年鉴
GONGSHU YEARBOOK

综 述

2020年，拱墅区围绕大城北建设目标，着力推进招商引资工作，克服疫情和经济下行双重影响，突出外资、产业链、大项目、1亿元以上固定资产投资等工作重点，完善招商机制，细分投资促进领域，运用数字化手段创新招商方式，构筑良好营商环境，吸引国际国内投资者及一批优质项目落户拱墅区。全年引进1亿元以上项目65个，其中落地固定资产投资9亿元以上产业项目25个，落地10亿元以上产业项目7个。全区实际利用外资8.12亿美元，完成目标任务的180.44%，比上年增长40.98%，外资引进数量创历史新高，增速位居杭州市前列。区领导带队赴北京、上海、厦门等地敲门招商、上门服务。区招商团队赴北京拜访中科寒武纪科技股份有限公司、北京知存科技有限公司等企业，引进江苏常熟中利科技集团总部项目；赴绍兴考察芯空间控股有限公司项目。储备“快看漫画”App、厦门雅迅网络股份有限公司、豆包网等多个细分领域龙头项目，

并与启明维创创业投资管理（北京）有限公司、赛富亚洲投资基金管理公司等拥有美元基金的风投、股权投资企业对接项目招引工作。依托以企引企，收集国内外500强、行业领军企业投资信息及全区“大树”“小巨人”等企业信息，拱墅区投资促进局编制《拱墅区以企引企人脉手册》，对接上下游配套企业及相关优质企业。强化地块“点对点”推介，专题向九龙仓集团有限公司、香港置地控股集团有限公司等港资房企，华润（集团）有限公司、中国金茂控股集团有限公司等央企推介拱墅区运河湾、杭钢站地铁上盖、华丰板块、民生板块等大宗连片土地资源。区投资促进局组织招商小分队到上海调研世博B片区央企总部集聚区，结合拱墅区产业布局、总部经济发展现状等探索华丰地块打造央企总部集聚区的工作。制定出台《拱墅区重点楼宇招商指数排行榜》，提高重点楼宇入驻率和引进楼宇企业质量。做好楼宇招商三年行动计划政策兑现，为2019年度招引的58家楼宇企业兑现扶持资金803.43万元。协助企业邀请境外技术专家、高管来华开展技术指

导、协助外资企业办理网上年检等事宜。

拱墅区贯彻实施东西部扶贫协作战略，10个街道和1个园区与湖北省来凤县11个乡镇、8个街道及贵州省黄平县8个乡镇实现镇街结对全覆盖。3月，拱墅区对口帮扶的黄平县被贵州省政府批准退出贫困县序列，实现整县脱贫摘帽。

（王黎明 杨 婧）

招商引资

【概况】2020年，拱墅区完善各项投资促进工作机制，建立投资促进工作领导小组例会机制，定期召开工作会议，对盯引项目（“盯引”指政府针对招商引资工作的一种方法，具体是盯住企业盯住客商、引进项目）进行预审研判，对项目落地推进过程中存在的问题进行协调解决，统筹推进全区招商引资工作。建立招商目标任务清单管理机制，将外资项目、50亿元以上产业项目、10亿元以上产业项目、1亿元以上产业项目等招引任务，细化量化分解到项目引进部门负责人、分管负责



2020年4月9日，拱墅区召开2020年投资促进工作领导小组第一次例会，研究地块及外资引进等工作进展

(区投资促进局 供稿)

人、招商业务科室个人，对项目进度进行“一对一”全程跟盯服务。实施招商信息汇总统筹机制，每周更新汇总全区新落地、新洽谈项目及重点盯引项目进展情况，动态化掌握全区项目信息，协调单位之间项目信息重叠和承载平台资源对接，提升项目的对接效率，推进项目进度。建立龙头企业评估机制，明确招大引强方向。以招引龙头企业为突破口，分门别类建立龙头企业评估标准，指导街道（园区）、产业平台、城建单位、产业部门梳理可招引的目标龙头企业，同时坚持“全区一盘棋”，实行部门、街道、平台集中联动，联合攻坚龙头企业的招引工作。多措并举主动拓展项目，全年开展外出敲门招商 57

次，对接洽谈重点项目 508 个，落地宝荣汽车总部、乐歆机器人、泰数华东数字产业园等项目 290 个。利用数字技术拓展项目信息。打造拱墅“招商在线”平台，上线 VR（视频模拟系统）看地、视频读地等实用功能，推动疫情防控期间实现“线上招商”常态化。新开发互动招商云系统，通过“投资拱墅”微信小程序，以人员智能名片，系统访客痕迹分析等功能为依托，为招商工作提供大数据支撑。坚持以外资招引、产业链招商、大项目招商、1 亿元以上固定资产投资项目招商等为重点，做强产业研究，加大“谋盯引、促落地”工作力度。2020 年新引进 1 亿元以上项目 65 个。全区实际利用外资 8.12 亿美元，完成目

标任务的 180.44%，比上年增长 40.98%。外资引进数量创历史新高，增速位居杭州市前列。

【重大项目引进】2020 年，拱墅区引进落地固定资产投资 1 亿元以上产业项目 25 个，完成全年目标任务的 166.67%。落地固定资产投资 10 亿元以上产业项目 7 个，完成全年目标任务的 140%。落地总投资 158 亿元的浙江云计算数据中心项目（该项目列入 2020 年浙江省重点建设项目名单）。引进浙江宝盈爱思开物资集团有限公司、浙江物产中扬供应链服务有限公司、浙数文化科技发展（浙江）有限公司等龙头型企业 18 家。

【楼宇招商】2020 年，拱墅区新投

入使用楼宇 17 幢，新投入使用面积 115 万平方米，其中重点楼宇可招商面积 14 万平方米。出台《重点楼宇招商指数排行榜》，聚焦重点楼宇去化，从楼宇招商发展、规模、效益三个维度对全区 10 幢重点楼宇招商绩效进行科学评价，有效提高重点楼宇入驻率和引进楼宇企业质量。入驻企业有中关村智酷人才与产业创新基地、省交通规划设计研究院检测中心、柯恩供应链管理全国总部、国潮老字号产业园、鸿艺影视文化总部等。行业涉及大数据、文化创意、汽车后市场服务等。全区楼宇入驻率达 85.81%，新增楼宇规模以上企业 119 家，完成年度目标任务的 108.8%。

【地块招商】2020 年，拱墅区出让地块 25 宗、46.69 公顷，其中住宅地块（不含专项人才住房用地）9 宗、23.05 公顷，商业地块 8 宗、12.51 公顷，商住地块 1 宗、4.84 公顷，工业地块出让 4 宗、4.06 公顷，创新型用地 2 宗、1.97 公顷，留用地 1 宗、0.26 公顷。引进融创中国控股有限公司、绿城理想小镇建设集团有限公司等地产商开发商业（商住）地块，落地杭州宝荣汽车销售服务有限公司、花印集团等总部办公项目及杭州杭开环境科技股份有限公司、浙江恒明电子有限公司等新制造业项目。对接中骏集团、中合联宇房地产开发有限公司、时代中国控股有限公司等房地产开发企业以及赛特斯信息科技股份有限公司、中利科技集团、万邦科技

有限公司等产业企业，对东部金融总部地块、祥符老街地块、庆隆小河单元商住两用等重点地块资源进行招商推介。专题向九龙仓集团有限公司、香港置地控股有限公司、嘉里集团有限公司等港资房地产企业，华润（集团）有限公司、中国金茂控股集团有限公司等央企推介运河湾、杭钢站地铁上盖、华丰板块、民生板块等大宗连片土地资源。

【云上“双招双引”大会】2020 年 3 月 19 日，在防疫复工两手抓两不误的背景下，拱墅区在智慧网谷数字经济小镇客厅举办“运河之约·云启未来”2020 云上“双招双引”（双招双引是指招商引资、招才引智，是一种对外招商引资的创新型策略）大会。现场通过网上互动+直播的形式云推介地块和“运河英才”全球引才云评审计划，经过前期“云洽谈”“云论证”等落地签约 26 个项目，总投资额逾 72 亿元，其中招商项目 21 个，人才项目 5 个，涉及先进制造、数字经济、人工智能、文化创意等领域和一批高端人才项目。3 月 19 日拱墅区还推介了 6 宗重点地块（均为大关、庆隆小河、申花等主城核心单元的地块资源）和 5 大重点楼宇 CBD（包括武林壹号写字楼、远洋国际中心、绿地中央广场、中粮大悦城等核心商务区的高端楼宇及位于智慧网谷数字经济小镇的顺丰创新中心），发布杭州拱墅“招商在线”平台，通过信息高效交互，实现 24 小时招商在线、服务在线。

【产业链招商】2020 年，拱墅区围绕打造六大产业中心，成立大数据、电商直播、智慧物流等六大产业招商专班，做强产业研究，梳理六大产业前 20 强企业和细分领域前 10 强企业，并根据区内产业平台、配套资源、落地企业等，精准确定靶向招商企业，绘制招商图谱。对接东华软件股份有限公司、江苏菲利斯通信科技有限公司等大数据企业，深圳市缙苏网络科技有限公司、杭州谦喜文化传媒有限公司、迅销公司等电商直播项目，杭州汤氏物流有限公司、普洛斯物流园等智慧物流项目。以每半个月召开的全市重大产业项目专题会议为契机，密切跟踪对接服务重大产业项目。引进央广云数（浙江）文化传媒有限公司“云听中国”全国总部、柯恩供应链管理有限公司全国总部、学而思教育集团区域总部、芯空间控股有限公司、浙江物产中扬供应链服务有限公司、浙江东日农业发展有限公司、杭州旭航网络科技有限公司等重大产业项目。（王黎明）

对口帮扶

【概况】2020 年，拱墅区贯彻实施东西部扶贫协作战略，研究制订《2020 年拱墅区对口帮扶及协作工作计划》《拱墅区对口帮扶协作项目资金管理办法》，多次召开全区对口帮扶工作会议，细化工作任务，明确责任分工，全区 10 个街道和 1 个园区与湖北省来



凤县 11 个乡镇、8 个街道及贵州省黄平县 8 个乡镇实现镇街结对全覆盖。3 月，拱墅区对口帮扶的黄平县被贵州省政府批准退出贫困县序列，实现整县脱贫摘帽。全年共帮助黄平县、来凤县建档立卡贫困人员在当地就近就业 2932 人，到杭州就业 674 人，带动黄平县 4258 个、来凤县 3400 个建档立卡贫困人员通过就业或者利益联结等形式受益脱贫。

【结对帮扶推进】2020 年，拱墅区与黄平县、来凤县两地村社结对扩大至 24 对，拱墅区的 30 所学校、10 家医院（其中包括萧山医院和杭州红十字会医院）分别与黄平县的 73 所中小学、13 家医

院结对；与来凤县的 8 所中小学、幼儿园，3 家医院结对；66 家社会组织分别与黄平县 64 个贫困村，来凤县 3 个贫困村结对；30 家杭州市属、区属企业和民营企业分别与黄平县 28 个贫困村、来凤县 17 个贫困村结对。

【对口帮扶资金落实】2020 年，拱墅区大幅增加对口帮扶资金，全年安排财政援助资金 1.02 亿元，社会帮扶资金 3339 万元（含物资）。引导 12 家企业到结对地区开展投资扶贫，企业实际投资 5.03 亿元，吸纳就业带动贫困人口 296 人。

【人才交流】2020 年，拱墅区选派

66 名技术人员到黄平县、来凤县开展对口帮扶工作。其中，医护人员 34 名、支教教师 32 名。东西部合作举办党政干部培训班 5 期、267 人次参加培训；举办专业技术人才培训 15 期、3836 人次参加培训。

【消费扶贫】2020 年，拱墅区开展“凤凰出山”“苗银入杭”活动，开辟拱墅区党群服务中心来凤县农特产直播带货专区，举办来凤县农特产品直播带货专场活动，实现线上线下相融合销售渠道，助力消费扶贫标杆性产品。全年帮助扶贫协作地区消费扶贫 2.16 亿元，其中黄平县 0.58 亿元、来凤县 1.58 亿元。（杨 婧）



2020 年 6 月 10 日，拱墅区委书记朱建明（前排右二）赴贵州省黄平县考察东西部扶贫协作项目——食用菌产业园

（区发改经信局 供稿）