

# 十大产业平台 21

# 2021

拱墅年鉴  
GONGSHU YEARBOOK

## 综述

2020年,拱墅区贯彻实施“产业立区”发展战略,围绕高质量发展主线,依托数字经济与新制造“双引擎”,开展产业平台建设专项行动,加快推进十大产业平台建设。面向未来布局打造六大产业中心,促进全区产业向高端化、高质量迈进,有效提升拱墅产业的核心竞争力,打造产业转型升级样板区。全年十大产业平台实现主营业务收入1118.18亿元、税收收入45.32亿元,比上年分别增长5.8%、0.5%。

产业平台领跑发展。拱墅区在全域范围内规划智慧网谷小镇为领跑的十大产业平台,将产业平台作为全区“双招双引”和项目建设的主战场。推动核心企业靶向招引,年内十大产业平台新招引企业1226家,其中特色产业企业545家,引进重大产业项目18个。有序推进重点产业项目落地,十大产业平台内浙江云计算数据中心、58集团等19个项目开工,顺丰创新中心、汽车互联网产业园一期、运河财富中心等13个项目竣工投入使用,7宗地

块顺利出让。积极推进省级特色小镇建设,2019年度省级特色小镇考核中,智慧网谷小镇、运河财富小镇2个省级创建类小镇考核良好,星汇直播小镇、汽车互联网小镇2个省级培育类小镇考核优秀。

平台建设成效显著。智慧网谷小镇中科院计算所数研院入选首批省级新型研发机构,芯空间集成电路项目、网银互联总部等重大项目落地,智慧网谷孵化器、商务先行区(首开公园)和360花创科技中心等产业示范区投入运营。运河财富小镇举办浙江省特色小镇投融资物联网专场对接会,挂牌全省首家“产业基金服务基地”。星汇直播小镇落户央云听(杭州)声音数字产业基地,运河园区电商直播基地获评“杭州直播电商重点培育园区(基地)”,星汇直播联盟揭牌成立。汽车互联网小镇落地阿里云智能物联网产业基地。北部软件园众创空间晋级为“国家级众创空间”,杭州楚环科技股份有限公司、浙江执御信息有限公司等9家企业入围市高新技术研发中心,托普云农获省级骨干农业龙头企业认定。康桥新能源产业园杭开科创

园被认定为市级孵化器。北城·智汇园、工业设计小镇、申花产业集聚区等平台建设和招商引资有序推进。

平台影响持续提升。2020年,十大产业平台举办省级特色小镇投融资物联网专场对接会、浙江省海外青年人才项目云路演对接会、杭州汽车互联网产业发展大会、市首个“交地即发证”颁证仪式等重大活动20余场,中央、省、市、区主流媒体宣传报道产业平台建设成果200篇。情况专报《拱墅区以四条核心产业链打造特色产业平台,实现平台逆增长》获省、市领导批示,浙江卫视新闻联播专题介绍拱墅区秉承绿色发展理念、拓宽“两山”转化之路,打造顺丰全球创新中心、360等一批项目助力经济高质量发展的做法。“市两会”专刊《筑巢引凤绘蓝图,发力数字经济,助力打造“全国数字治理第一城”》刊登拱墅区智慧网谷小镇等产业平台建设成效。(倪维)

## 智慧网谷小镇

**【概况】**拱墅智慧网谷小镇是杭州

首个创新型用地数字经济小镇。规划范围北至金昌路，南至石祥路，西至拱康路，东至上塘河，总占地面积 3.4 平方千米，核心区面积 1.8 平方千米。小镇以数字产业为主导，发展人工智能、数字传媒、数字健康、数字生活四大产业板块，打造千亿级产业平台。2020 年，小镇实现财政收入 7.57 亿元，比上年增长 180%；营业收入 127.96 亿元，增长 71%；有效投资 14.37 亿元，其中特色产业投资 13.96 亿元，占比 97%，增长 82%。



2020 年，智慧网谷小镇建设外景

(智慧网谷小镇 供稿)

**【重点项目全面开工】**2020 年，小镇产业类项目中五八威信产业用房、海外海产业用房、联想产业用房、米络星产业用房、世创电子产业用房、托普云农产业用房、浙数文化产业用房、花印产业用房共 8 个项目开工，道路项目中储鑫路及 2 号支路开工，为加快推进小镇建设发展夯实基础。

**【集成电路设计产业中心及大数据产业中心成立】**2020 年 6 月 6 日，中科院计算所数字经济产业研究院（杭州分所）揭牌仪式暨新闻发布会在智慧网谷小镇·城市客厅举办。8 月，小镇贯彻落实区委区政府建设“六大产业中心”战略决策，成立集成电路设计产业中心及大数据产业中心。大数据产业中心围绕中科院计算所数字经济产业研究院（杭州分所）的科研实力，旨在实现“数据集聚共享—数据技术产品—数据融合应用—数据治理”的闭环管理

和开放发展，目标为打造大城北数据产业创新高地。集成电路设计产业中心依托并重点打造“芯空间集成电路产业园”等项目，加速实现产业导入、要素集聚和生态构建，打造长三角地区具有重要影响力的集成电路设计产业中心。9 月 10 日，杭州市拱墅区科技工业功能区管理委员会与芯空间控股有限公司就杭州市集成电路创新产业园、孵化器及拱墅区集成电路产业基金项目在拱墅智慧网谷小镇签约。至 12 月，中科院数研院已落地中科物缘科技（杭州）有限公司、杭州中科睿鉴科技有限公司、杭州中科云智科技有限公司等 15 家公司，并成立图灵实验室及 5 个研究中心，申报省级重点研发项目 2 个。

**【顺丰创新中心招商发布会】**2020 年 1 月 10 日，由顺丰创新中心主办，拱墅智慧网谷小镇协办的“顺丰创新中心招商启动发布会”在

小镇城市客厅举行。浙江顺丰速运有限公司、浙江丰驰网络科技有限公司、浙江丰巢科技有限公司、杭州顺丰同城实业股份有限公司等企业在活动现场签约，顺丰创新中心落户拱墅区。

**【吴晓波新国货直播】**2020 年 6 月 29 日，由杭州巴九灵文化创意股份有限公司主办，拱墅智慧网谷小镇协办的“吴晓波新国货直播”在小镇城市客厅举行，该活动历时 5.5 小时，实时观看人数超 870 万人次，上线产品 34 件，累计销售额 5200 万元。（吴晓波是知名财经作家、哈佛大学访问学者、“蓝狮子”财经图书出版人，蓝狮子财经丛书为我国本土财经书籍出版的最著名的品牌之一，吴晓波曾被《南方人物周刊》评为年度“中国青年领袖”。）

**【智慧网谷“党建共建、携手北建”共建活动】**2020 年 7 月 14 日，由



拱墅智慧网谷小镇主办的智慧网谷“党建共建、携手北建”共建活动在小镇城市客厅举行。该活动邀请市发展和改革委员会、市经济和信息化局、市城乡建设委员会大城北办、市文化广电旅游局、市投资促进局、拱墅区委组织部、区委人才办、区发改经信局、区科技局、区投资促进局、区住建局、区城管局、区文广旅体局、区金融办等市、区级共建职能部门，杭州顺丰创新中心、浙报数字文化集团有限公司、海外海集团有限公司等智慧网谷建设单位及工商银行半山支行、农业银行半山支行等辖区银行，共同发布智慧网谷“党建共建、携手北建”共建项目，签署智慧网谷党建共建协议书，并宣布智慧网谷小镇党委成立。

**【相约浙里，运创未来——浙江省海外青年人才项目云路演对接会】**2020年10月30日，由省委组织部（人才办）、省人社厅主办，省留学与专家服务中心、拱墅区委组织部（人才办）、拱墅区人力和社保局承办，杭州海硅人才服务有限公司、极光创新中心、拱墅智慧网谷小镇协办的“相约浙里，运创未来——浙江省海外青年人才项目云路演对接会”在小镇城市客厅举行。10位优秀的海外人才通过云端进行路演，与嘉兴、绍兴、湖州3个线上分会场、数十家投资机构、孵化平台以及行业代表们实现“零距离”“零延迟”的互动交流。

**【智慧网谷商务先行区开园】**2020

年10月30日，智慧网谷商务先行区开园。智慧网谷商务先行区由首开公园及“智慧之核”中央公园共同组成。首开公园是利用4幢当地仓储用房改建而成的商务园区，由智慧网谷小镇和首开杭州公司联合打造，旨在打造一个集合式、具有复合多功能空间的公园式体验综合体，满足智慧网谷先期进驻企业的办公及商务需求。项目占地面积4500平方米，建筑面积约2.5万平方米，其中地上建筑面积约1.6万平方米，总投资约8200万元。“智慧之核”中央公园以“开枝散叶”为设计理念，占地面积1.8万平方米，包含标志性雕塑、下沉中心广场、大面积静水池、水上休闲厅、运河沿线休闲步道等设施。

**【招商创库·智慧网谷孵化器投入使用】**2020年11月27日，拱墅智慧网谷小镇的招商创库·智慧网谷孵化器投入使用。该孵化器是由智慧网谷小镇与招商蛇口杭州公司共同打造运营，聚焦数字经济及大健康、医疗等领域的成长型企业。孵化器总运营面积超4000平方米，规划有联合办公空间、分区办公空间和整层办公空间。全方位提供展示、会客、办公、会议、洽谈、茶咖等服务。

（郑劼婧）

## 运河财富小镇

**【概况】**运河财富小镇东至上塘路，南至胜利河，西接湖墅路、小河路，

北至湖州街，总面积3.3平方千米，核心区面积为1平方千米。2020年，运河财富小镇累计入驻金融企业408家，实现税收10.17亿元、营业收入171.31亿元。全年完成产业投资4.37亿元，特色产业投资、民间投资占比均为100%。

**【“胜利河·锦鲤中心”开业】**2020年5月20日，胜利河旅游综合体“胜利河·锦鲤中心”开业，美食街“天幕夜景”启动项目建设。该项目为“国字号”特色美食街的融合、提升项目，同时也作为百县千碗美食新零售体验基地。5月1—17日试营业期间，综合体内存有一点奶茶店、马路边边串香等10家商户营业。

**【运河文化产业委员会客厅揭牌仪式暨“国际机构看浙江”主题协商活动举行】**2020年9月10日，浙江省杭州运河文化产业委员会客厅揭牌仪式暨“国际机构看浙江”主题协商活动在小镇客厅举行。该委员会客厅将作为沟通国内外金融产业、国际机构的交流平台。揭幕仪式上省、市、区三级政协委员和在华东及浙江地区的部分外资机构负责人等，围绕“国际机构看浙江”主题，从杭州如何接轨世界、引进海外高端国际人才、提升文化艺术影响力等方面建言献策。

**【运河会客厅栏目播出完成】**2020年1月3日、5月23日、9月19日，运河会客厅第4期、5期、6期节目分别播出。至此，小镇与

浙江经视合作打造的运河会客厅栏目顺利收官，播出过的6期节目内容涵盖专业人才、自然条件、营商环境、平台资源、设施配套等方面。

### 【投融资物联网专场对接会暨“产业基金服务基地”揭牌仪式举行】

2020年10月30日，浙江省特色小镇投融资物联网专场对接会暨“产业基金服务基地”揭牌仪式在拱墅区运河财富小镇客厅举行。活动安排7个物联网领域项目进行路演。后续有6家投资机构与路演项目达成初步合作意向，其中澳新银行、浙江省金控投资管理有限公司分别与杭州暖芯迦电子科技有限公司等企业达成金融服务合作。

### 【金融财富联盟常务理事会会议】

2020年11月25日，小镇金融财富联盟常务理事会工作会议召开，13家联盟轮值主席、常务理事单位及联盟秘书处代表参加。会议回顾联盟2020年工作，讨论联盟轮值主席及常务理事单位换届事宜及扩版事宜。会后联盟扩版工作推进，以持牌金融机构会员单位为主的金融财富联盟纳入小镇内各行业优质企业，联盟架构经重新梳理形成传统金融、类金融、重点企业三大分会。

【金融服务环保小微企业专场路演活动】2020年12月15日，以“打造良好营商环境，推动环保小微企业发展”为主题的金融服务环保小微企业专场路演活动在小镇



2020年10月30日，“产业基金服务基地”在运河财富小镇客厅揭牌

(运河财富小镇 供稿)

举行。活动由杭州市生态环境局、浙江省金控投资有限公司、运河财富小镇管委会、杭州市第十一届政协致公党界别委员工作站、杭州市环保产业协会主办，运河财富小镇管委会、杭州市环保产业协会承办，邀请5家优质环保项目代表及小镇内外金融、投资机构代表参加。

【优质企业落户小镇】2020年3月27日，浙江物产中扬供应链服务有限公司迁入小镇。该公司成立于1995年，注册资金5000万元，实际控股股东为物产中大集团。5月19日，浙江兴农创业投资合伙企业(有限合伙)在小镇注册成立。该企业系浙江省总规模100亿元的浙江省乡村振兴引导基金旗下乡村建设引导子基金项目。12月29日，安盛天平财产保险有限公司浙江分公司与小镇签订入驻协议。该企业系浙江省引进的首家国际独资保险机构500强分公司。

12月30日，工银安盛人寿保险有限公司浙江分公司迁入小镇远洋国际中心B座。该企业总部位于上海，注册资本22.05亿元，由中国工商银行、Axa安盛集团、中国五矿集团公司共同组建。

### 【小镇楼宇管理系统优化升级】

2020年12月31日，小镇楼宇运营管理系统完成优化升级后上线进入试运行阶段。此次升级优化系统底层逻辑，提升操作便捷性，同时接入楼宇物业模块，加强与小镇内商务楼宇物业合作，提高小镇楼宇联动管理效率。

(许依璠)

## 星汇直播小镇

【概况】星汇直播小镇规划面积2.85平方千米，是省级培育类特色小镇、市级创建类特色小镇，获评省级数字化示范园区、省级科技



企业专业孵化器、市两创示范小微企业创新创业基地、市产业创新服务综合体等多项荣誉。2020年6月，为抢抓大运河文化带建设、长三角一体化和大城北开发建设战略机遇期，全面落实国家“数字生活新服务”拉动新消费的经济发展战略，小镇加快产业转型升级，由上塘电商小镇改名为星汇直播小镇。小镇坚持以“直播+”赋能为主线，以“校园经济”为依托、“直播+数字文娱”“直播+数字供应链”为两大细分产业主攻方向、N个直播场景应用为产业生态圈的发展思路，全面打造“1+2+N”直播产业发展体系。全年，小镇实现营业收入86.99亿元、常规税收入2.25亿元。

**【杭州一云上常山飞地直播基地揭牌】**2020年5月19日，杭州一云上常山飞地直播基地在拱墅区运河（国际）跨境电子商务园揭牌，衢州市常山县在杭州设立的第一个“飞地直播基地”正式成立。杭州平定投资有限公司与常山县经济和信息化局签订“杭州一云上常山飞地直播基地”共建合作协议。该次合作利用拱墅区的特色小镇、产业园区，电商园区的创建运营经验，推动常山县特色产业带和直播产业融合发展。

**【2020中国灯都渠道高峰论坛】**2020年9月19日，以“品牌致胜、渠道为王”为主题的2020中国灯都渠道高峰论坛（浙江站）在杭州灯具市场举行。论坛由中国灯都灯具市场联盟和古镇灯饰报联

合主办，杭州灯具市场协办，业界专家学者、知名企业、浙江省百强经销商参加研讨。政府领导、全国主要灯具市场代表、灯具品牌厂家、商协代表、市场优秀商户、家装公司、知名媒体代表等300余人参加论坛活动。

**【拱墅星汇直播联盟成立】**2020年11月6日，拱墅星汇直播联盟在运河（国际）跨境电子商务园举行成立仪式，该次活动由区委统战部、上塘街道共同主办。区委统战部、上塘街道、区财政局、区商务局、团区委等相关负责人上台触屏启动联盟成立按钮，共同见证小镇开启全新数字时代。星汇直播联盟由上塘街道联合星汇直播小镇发起，以新的社会阶层人士为主体，由杭州翔天供应链管理有限公司、阿里巴巴环世通（杭州）网络科技有限公司、杭州旭航网络科技有限公司、锦鲤中心直播基地等29家大咖企业组成，下辖供应链中心、人才创业创新中心等4个分中心，基本覆盖直播行业全产业链条，旨在发挥统战人员的人才优势，引导和鼓励企业拓展“云上市场”，形成“人、货、场”供应体系的灵活响应和快速对接，加速打造拱墅直播经济生态圈。同时，“网络直播产教融合基地”正式挂牌，多维互动、校地双赢新局面形成。

**【星汇直播小镇校地合作】**2020年，小镇深化校地合作模式，与拱墅团区委、浙大城市学院传媒学院共同打造“网络直播产教融合基

地”，基地落地小镇，整合村级留用地吉瑞大厦1万余平方米办公空间合作共建直播学院，助推浙大城市学院校友产业园尽快落地。校地直播致力为直播企业提供全流程、专业化、项目式的指导服务，为学校学生提供场景式、岗位制、实战化的培育锻炼，实现多维互动、校地双赢的良好局面，为拱墅直播产业中心提供人才保障。直播产教基地的建立，打造“众创空间—孵化器—加速器—总部科技园”的接力式创新链条，促进产学研一体化发展。

（倪家伟）

## 工业设计小镇

**【概况】**工业设计小镇规划范围东至小河路，南至登云路，西至莫干山路，北至湖州街，规划面积1.42平方千米，是浙江省首个产业发展单元。小镇依托泰普森国家级工业设计中心和LOFT49省级工业设计基地，重点打造工业设计公园、乐富设计园、LOFT49三大核心项目。小镇入驻泰普森（控股）集团、浙江省创意设计协会、杭州形意内建筑设计有限公司等龙头企业。2020年，小镇实现营业收入3.1亿元，实缴税金0.3亿元，税收比上年增长10%，固定资产投资2.7亿元。

**【LOFT49创意城市先行区开放】**2020年7月7日，工业设计小镇首个项目LOFT49创意城市先行区开放。该项目建筑面积6.2万

平方米，传承原有拱墅工业底蕴与文创精神，引入以产业结构和消费结构升级的创意产业生态，以创意产业为核心，构筑具有创新性、成长性和开放性的创意产业生态服务圈平台。项目构建由产、商、集、秀、展五大功能组成的生态系统，打造集创意办公、总部集群、时尚街区、艺术展演等于一体的创意城市先行区。

#### 【工万创新型产业用房项目推进】

2020年，工万创新型产业用房项目完成内外墙施工。项目位于祥符街道的桥西拱宸桥单元地块，投资主体为杭州工万产业投资管理有限公司，占地面积1.59万平方米，总建筑面积6.2万平方米。项目打造以工业设计全价值链为主导，涵盖创意设计研发、生产制造、营销推广、销售渠道、咨询服务等产业上中下游各个环节，以文化创意、创新平台和消费品产业为重点，以创投、融资、培训、法律咨询等多维产业配套服务为支撑的产业园区，建成后聚焦工业设计与文化创意两大产业。

#### 【泰普森创新型产业用房项目结项】

2020年7月26日，泰普森创新型产业用房项目结项。项目位于祥符街道的桥西拱宸桥单元地块，投资主体为浙江康达工业设计有限公司，该项目占地面积1.04万平方米，总建筑面积4.5万平方米。项目在泰普森集团国家级工业设计中心的基础上，打造以设计、研发、检测、展示、培训为核心的设计园区，建成后重点引进工

业设计、文化创意、智慧经济三大产业，推动相关产业转型升级。

（金晓鹏）

## 北部软件园

【概况】北部软件园规划范围南至石祥路，北至油车桥港、祥云路，东至通益路，西至西塘河，规划面积3.07平方千米，被评为国家广告产业园、中国（杭州）智慧信息产业园、国家级科技孵化器、国家电子商务示范基地、杭州国际人才创业创新园、国家级众创空间。北部软件园着力打造浙江省乃至国家级创业创新示范园区，推动信息技术、数字传媒、数字创意、电子商务等细分领域集聚发展。园区集聚浙江盘石信息技术股份有限公司、浙江执御信息技术有限公司、杭州米络星科技（集团）有限公司、浙江托普云农科技股份有限公司等独角兽、准独角兽企业。2020年，园区实现财政收入8.37亿元、营业收入226.81亿元，特色产业营业收入占总收入的77%，特色产业投资2.35亿元。

#### 【众创空间获得“国”字认定】

2020年4月，科技部火炬高技术产业开发中心公布2020年度国家备案众创空间认定名单，北部软件园众创空间成功晋升为“国家级众创空间”。北部软件园众创空间位于拱墅区祥园路33号众创大厦内，空间总面积1317平方米，设有136个创客工位，可容

纳150人的路演大厅及开放式洽谈区。至年底，有30余家科技、文创类企业入驻办公。

#### 【创新驱动持续力提升】

2020年，北部软件园累计辅导杭州联科生物技术股份有限公司、杭州微盘信息技术有限公司等30家企业通过“旭日计划2.0”初审；推动辉驿网络等42家企业申报国家高新技术企业，园区现有国家高新技术企业156家；推荐申报省科技型中小企业22家、市级研发中心10家；申报区专利试点企业4家、区发明专利产业化项目6家；引进培育高层次人才6名，其中院士1名。

（何飞）

## 康桥新能源产业园

【概况】康桥新能源产业园位于康桥街道，南接康桥路，西靠杭宣铁路，北与余杭相邻，东部为杭钢厂区，靠近320国道、绕城高速、运河新城和半山公园等。规划面积1.87平方千米，建筑面积100余万平方米，重点打造以节能环保、新能源为主的现代产业集聚区。杭州华普永明光电股份有限公司、杭州英普环境技术股份有限公司、杭州禾迈电力电子技术股份有限公司、杭州杭开环境科技股份有限公司等知名企业入驻园区。园区拥有隼维中心产业园、杭州恒山钢贸产业园、杭开科创园等40个园中园。2020年，园区实现主营收入78.72亿元，税收2.75亿元，其中新能源



企业税收 7431 余万元，比上年增长 16.05%。新引进企业 301 家，注册资本 24.56 亿元。

**【新制造业发展新平台打造】**2020 年 5 月 15 日，康桥新能源产业园 2 宗工业用地出让，其中 0.46 公顷地块由园区企业杭州杭开绿兴环境有限公司竞得，0.68 公顷地块由园区企业浙江恒明电子有限公司竞得。2 宗地块未来将作为康桥新能源产业园发展新制造业的新平台，重点发展光伏设备及元器件研发制造、城乡生活垃圾综合利用、先进环保产业等战略性新兴产业。

**【平安园区建设】**2020 年，园区开展常规企业安全生产检查 300 余次，组织电瓶车停放及充电、企业住宿情况、油气安全、食品药品等专项督查 60 余次，发现 500 余个隐患问题，督促整改完成 430 余条并做好台账记录。全年完成各级重大事故隐患挂牌单位闭环整改 5 家，整改问题 60 余个，实现按时整改完成率 100%。

**【英特物流公司获评“全国抗击新冠肺炎疫情先进集体”】**2020 年 9 月 8 日，康桥新能源产业园企业浙江英特物流有限公司在全国抗击新冠肺炎疫情表彰大会上获“全国抗击新冠肺炎疫情先进集体”称号。突如其来的新冠肺炎疫情防控期间，浙江英特物流有限公司全面落实浙江省委省政府决策部署，超前谋划、周密部署、科学组织、日夜奋战，高效率调配运送抗疫

防治药品与防护医疗器械。至 6 月 19 日，累计运输各类防疫物资 16000 余车次，配送 9600 多万个口罩、46 万多件防护服、近 6 万个红外线测温仪，保障了全省 80% 左右政府调用防疫物资的供应配送工作，为浙江省打赢疫情防控阻击战贡献了重要力量。

（李捷）

## 北城·智汇园

**【概况】**北城·智汇园位于半山街道，规划总面积 0.61 平方千米，园区形成以智能制造、智慧物流和建筑规划产业为主、电商贸易为辅的产业格局，入驻浙江来益医药有限公司、杭州市路桥集团股份有限公司、顺丰国际生鲜电商供应链基地、杭州广银建设有限公司、话机世界产业用房、浙江省公安牌证制作中心等重点产业项目。2020 年，园区实现税收 1.5 亿元，营业收入 40 亿元，固定资产投资超 2 亿元。

**【广银产业用房开工建设】**2020 年 5 月 12 日，北城·智汇园石塘区块地块（广银建设有限公司产业用房项目）获得施工许可证，实现开工建设。该项目用地面积 1.77 公顷，建筑面积 5.1 万平方米，总投资 1.5 亿元，计划打造集电力设备制造、售电服务、电力设计及智能电力工程等产业于一体的产业基地。

**【重点区块出让】**2020 年 12 月 8 日，

北城·智汇园杭钢单元地块挂牌出让，该地块用地面积 1.59 公顷，建筑面积 3.81 万平方米，竞得单位为浙江景嘉医疗科技有限公司。该公司成立于 1995 年，是国内生产医用透明质酸钠凝胶产品起步较早的公司之一，是集生物医用材料研发、制造与销售的国家级高新技术企业，国家级三类医疗器械生产企业，产品涉及手术防粘连、眼科黏弹剂、关节润滑以及微创整形填充等领域，是中国医用透明质酸钠凝胶领域应用范围最广、产品系列最全的生产厂家之一。

**【企业招引精准开展】**2020 年，北城·智汇园新引进企业 73 家，其中引进的杭州易博特科技有限公司项目，是当年首个正式入驻北城·智汇园的新制造业项目，主要从事国际标准托盘输送和分拣机器人的研发和生产。依托半山街道“企业回家计划”，引进落地上海的宝盈 SK 公路科技研究所，该项目由多个重要实验室构成，填补了园区在前端科研上的产业空白。

（沃瑾）

## 申花产业集聚区

**【概况】**申花产业集聚区位于祥符街道，东至莫干山路，南至余杭塘河，西至丰潭路，北至申花路，规划面积 4.3 平方千米。至 2020 年，建成投入使用楼宇 15 幢，总建筑面积 107 万平方米（其中总商务面积 46 万平方米），在建楼

宇5幢。入驻重点企业2500余家，是一个集产业优质、生态旅游、交通便捷、资源丰富等优势于一体的楼宇经济（总部经济）产业集聚区。集聚区重点打造商贸商务、数字创意和科技信息三大主导产业。2020年，实现营业收入40.3亿元，比上年增长35.2%，实缴税金4.3亿元，增长6.6%。资辉置业商业综合用房、中交（杭州）商业金融用房、丰潭实业商业综合用房等项目投入使用。

**【2020运河置业节】**2020年5月23—24日，“安家拱墅，筑梦未来”2020运河置业节在杭州大悦城举办，活动由区住房和城乡建设局、祥符街道主办，浙报传媒地产研究院和大悦城承办。参展项目10多个、广大购房者以及业内专家活跃互动，通过专家现场答疑，广大购房者得到全面、系统、详细的购房信息。

**【祥符金秋造物节】**2020年9月28日至10月11日，“金秋造物，约惠祥符”祥符金秋造物节在城西银泰城举行，活动由区住房和城乡建设局、祥符街道主办，浙报传媒集团、城西银泰城承办。华晨宝马汽车有限公司、杭州德奥汽车有限公司、杭州领克中心、海外海杭州汽车城、杭州月星家居城、杭州圣都装饰有限公司、鲜丰水果股份有限公司、品凯口腔连锁医院、浙江泰普森（控股）集团、杭州昂立教育等把明星产品搬到现场，打造出一个“小祥符”。活动有3000余家企业参与。

**【“祥符云”智能管理系统上线】**2020年12月25日，“祥符云”智能管理系统正式上线，系统收集楼宇招商、经济指标、企业服务等全方位数据，并直观展示。智能管理系统的上线将帮助申花产业集聚区管理、服务数字化提升，在政府与企业之间搭建起数字化服务平台。（金晓鹏）

## 汽车互联网小镇

**【概况】**拱墅汽车互联网小镇东临通益路，南接湖州街和石祥路，西至莫干山路和丰庆路，北靠祥泰街、三墩路，规划面积3平方千米，核心区1.1平方千米。围绕汽车智能研发、汽车电子商务、汽车互联网出行和汽车互联网后市场四大领域，构造四轮驱动产业体系并形成“一核三园，一城多点”暨以万科汽车互联网产业园为核心，以运河汽车互联网产业园、运河汽车电商园、创新谷汽车互联网产业园为三园、以海外海汽车城为一城的空间布局结构。2020年，小镇新入驻汽车互联网相关企业200余家，实现总营业收入221.4亿元，税收21.4亿元，2019年省级特色小镇考核获培育类优秀。

**【运河汽车消费节】**2020年6月1—20日，“目标发动·精准拉动”2020运河汽车消费节在海外海（杭州）汽车城举行，活动由拱墅区人民政府主办，拱墅区商务局、拱墅区汽车互联网小镇管委会、祥符

街道、海外海（杭州）汽车城承办。该活动有43家汽车品牌的120多款车型参展，意在通过优惠活动和周到服务拉动汽车消费，树立拱墅祥符街道汽车一条街品牌新形象。

**【2020中国（杭州）汽车互联网产业发展大会】**2020年12月22日，“汽车智联·城市共振”2020中国（杭州）汽车互联网产业发展大会暨万科汽车互联网产业园开园仪式在万科运河中心召开，活动由拱墅区政府主办，拱墅汽车互联网小镇管委会、祥符街道办事处、万科运河中心承办。汽车互联网领域的专家、学者、企业家、创业者齐聚一堂，共同探讨汽车互联网前沿技术。浙江博思海泰科技产业发展集团有限公司、浙江中海达空间信息技术有限公司、杭州慧停科技有限公司等6家企业现场签订战略合作协议。万科汽车互联网产业园总建设规模约37.6万平方米，以汽车互联网等数字经济产业为核心，融合甲级办公、缤纷商业、SOHO、汽车博物馆、会展中心以及主题酒店六大业态，打造汽车互联产业生态创新区，项目一期的开放为产园区提供近19万平方米的物理空间，同时有效促进平台人才引进和项目集聚。

**【汽车互联网小镇区域环评通过】**2020年12月15日，小镇管委会参加拱墅汽车互联网小镇创建规划环境影响报告审查会。经过一系列的专家评审，以及对原有报



告修改，小镇创建规划环境影响报告审核通过。报告的通过标志着小镇最多跑一次工作的进一步深化，也对招商引资过程中参照环境准入条件清单，切实加强污染防治风险防范提出要求。

**【项目建设推进】**2020年，小镇内竣工3个重点项目。2月17日，钧顺商业综合用房项目竣工；8月20日，万科汽车互联网核心产业园二期竣工；8月27日，花园岗大厦项目竣工。小镇核心产业项目万科汽车互联网核心产业园一期项目外立面完成50%，计划2021年6月投入使用；三期项目结项，计划2022年底投入使用。

（金晓鹏）

## 康桥健康产业园

**【概况】**康桥健康产业园规划面积1平方千米，东至宣杭铁路、南至杭钢河、西至拱康路、北至康桥路。核心区面积0.2平方千米，东至电厂热水河、南至杭钢河、西至拱康路、北至平炼路，可开发土地16.41公顷，2017年被认定为杭州市培育类健康（养老）产业集聚区。2020年，康桥健康产业园招引浙江威洋科技、杭州甄华集生物科技有限公司2家大健康特色产业企业，落地杭州慧芯达科技有限公司产业链项目，实现营业收入638万元、税收15万元，分别比上年增长96.3%和9.24倍。

**【核心区建设】**产业园核心区以马桥路为界，分为两大建设区块。核心区南区块8.78公顷，其中浙江大学医学院附属邵逸夫医院大运河分院总用地5公顷，总建筑面积21.4万平方米，由拱宸桥指挥部负责建设，至2020年年底项目已开展主体结构施工，计划在2023年年底竣工。另一地块为3.8公顷商住用地，办理前期做地工作。产业园核心区北区块，共5宗商业用地7.63公顷。其中4宗为康桥街道辖属6个经合社的10%留用地，共6.14公顷留用地，分两期开发，一期项目为康桥村、永和2个留用地块，用地2.26公顷，2020年12月开工建设；二期为蒋家浜独城、吴家墩计家2个留用地块，用地3.88公顷，2020年启动用地报批。另1宗商地由拱宸桥指挥部做地，用地1.51公顷。产业园统筹6个经合社10%留用地，立足“统一规划、统一设计、统一管理”开发原则，围绕“健康+”发展定位，重点发展与大健康紧密相关的服务产业链，打造以健康产业为主导，上下游不断延伸、形成规模发展效应的大健康产业平台。

**【产业园一期动工】**2020年，康桥街道统筹康桥村、永和村2个留用地项目作为一期整体开发。康桥街道牵头与浙江省基础建设投资集团、招商蛇口产业园事业部、西子联合控股有限公司等几十家企业开展洽谈招商合作并综合考

察，确定浙江省基础建设投资集团为健康产业园留用地一期项目运营合作单位，于6月签订运营协议，共同打造具有区域带动力的大健康产业园区。同期通过概念性方案比选，确定“拟山筑城”为主题的设计方案，与马桥路南侧以“治愈之帆”为主题的浙江大学医学院附属邵逸夫医院大运河分院的建筑形态遥相呼应。产业园一期项目完成协议出让、工程规划许可证和施工许可证等前期手续，12月9日开工建设。产业园一期围绕健康产业园初步构建的数字医疗、特色诊疗、产业办公、商业配套、台商产业五大功能区定位，构建完整的大健康细分领域产业链体系，为后续产业精准招商，提前谋划布局。

**【地块招商推介活动】**2020年8月14日，康桥街道与区投促局联合在杭州电视台综合频道《财经第一线之城长相对论》节目开展“康桥新推留用地，大城北核心绘新蓝图”主题地块推介，重点介绍康桥健康产业园等相关留用地块。1月和8月，康桥街道主要负责人带队赴深圳、上海等地开展敲门招商，考察洽谈招商蛇口、顺丰集团等优质企业。12月，康桥街道结合新成立的康桥商会和新乡贤联谊会等新平台进行招大引强，建立完善合作意向库，将40余家优质企业纳入合作意向库，推动产业园留用地开发提速增效。

（高神军）