

# 产业平台

综述

智慧网谷小镇

运河财富小镇

上塘电商小镇

工业设计小镇

北部软件园

康桥新能源产业园

北城·智汇园

申花产业集聚区

汽车互联网小镇

康桥健康产业园





## 综 述

2019年，拱墅区以十大产业平台为主战场，以特色小镇为经济领域改革突破口，高标准、高质量推进十大产业平台产业转型升级、动能持续转换、产业生态完善、科技人才集聚，构建了一批以数字经济和新制造业为主打品牌的产业集群。全年十大产业平台实现主营业务收入743.45亿元、总税收42.45亿元，分别比上年增长14.3%、10%。

全区拥有智慧网谷小镇、运河财富小镇、上塘电商小镇、汽车互联网小镇四个省级特色小镇，其中智慧网谷小镇、运河财富小镇2018年度省级特色小镇考核良好，上塘电商小镇省级特色小镇培育类考核优秀。情况专报《拱墅区以“腾笼换鸟”模式创新驱动健康产业高质量发展》获浙江省副省长成岳冲批示肯定，《拱墅区以特色小镇为抓手打造平台经

济新高地》获杭州市常务副市长戴建平批示肯定。

2019年，拱墅区以智慧网谷小镇为“头雁”，持续推进重大产业引擎性项目建设，被《人民日报》誉为东部地区优化发展样本，招引全拓数字中国研究院、中科院计算所杭州分所、蓝疆创新等一批高端要素集聚的龙头企业及创新平台。运河财富小镇成立金融财富联盟，新招引中大期货等头部企业，与上海陆家嘴金融城等5个商务区成为中国商务区联盟会员单位。汽车互联网小镇列入省级特色小镇培育名单，并作为产业创新服务综合体入选省级创建名单，汽车互联网产业园被评为国家级科技孵化器，新引进天猫二手车、美国Run-way孵化器、领跑汽车、T3出行（一汽、东风、长安合资）等高端汽车互联网产业项目。上塘电商小镇获评浙江省数字化示范园区，被认定为市级数字贸易产业创新服务综合体。北部软件园内麻省理工

人工智能研究院，每年为全区乃至全市培育1000余名人工智能领域的高端专业人才。康桥健康产业园，邵逸夫医院大运河分院开工建设。北城·智汇园、工业设计小镇、康桥新能源产业园、申花产业集聚区等平台建设和招商引资有序推进。

2019年，拱墅区深入推进创新赋能发展战略，引进培育高精尖人才和特色科研创新平台。出台新一轮科技创新发展扶持政策，先后引进德中卫生组织华东区总部、中德生物基新材料研发中心、globe hub杭州中心、国际脑科学转化（杭州）中心等20余个国际高端人才项目，推动中欧创新中心、清华大学经济管理学院创业者加速器、全拓数字中国研究院消费研究中心、浙江省汽车数字研究院等一批重大科研机构和基础科研项目的落地，全区科技生态不断完善，科技氛围日益浓厚。



**【平台影响力扩大】**2019年，李克强总理在全国“双创周”期间听取拱墅区产业平台内企业盘石科技的“盘石全球新经济平台”项目汇报，浙江省省长袁家军、杭州市委书记周江勇等省、市领导纷纷调研拱墅区产业平台和龙头企业。全区十大产业平台举办中德生物经济大会、中国（杭州）汽车互联网产业发展大会等具有国家、省、市影响力重大活动20场，中央、省市区各级媒体宣传报道产业平台建设成效200余篇。

（袁珏）

## 智慧网谷小镇

**【概况】**拱墅智慧网谷小镇是杭州首个以创新型用地为主的数字经济小镇。规划范围北至金昌路，南至石祥路，西至拱康路，东至上塘河，总占地面积3.4平方千米，核心区面积1.8平方千米。小镇以数字内容产业为主导，发展人工智能、数字传媒、数字健康、数字生活四大产业板块，全力打造千亿级产业平台。

小镇发展案例多次获新华社内参、杭州改革专题及国家级重要媒体报道，《人民日报》头版将小镇誉为东部

优化发展的全国样本。

2019年，小镇开发建设再提速。完成谢村路康华大厦、沈康路城北送变电大楼的拆迁扫尾工作，累计出让铁路北站单元GS1101-12-02地块（联想）、铁路北站单元GS1103-09-03地块（浙数文化）、铁路北站单元GS1103-02地块（58）、铁路北站单元GS1103-06地块（招商蛇口）4宗约180亩创新型产业用地。实施建设项目共计30个，其中产业平台项目15个，基础设施项目12个，配套项目3个。获省市级特色小镇考核“双良”评定。

**【小镇客厅启用】**2019年11月29日，小镇客厅启用。小镇客厅占地0.53公顷，总建筑面积约9000平方米。以“天圆地方”为设计理念，设有顺丰、58集团、拱墅十大产业平台、招商蛇口、360集团5家企业展厅，搭载“智慧大脑”云平台系统辅助小镇全域管理，打造水田畈遗址公园，展现历史、人文、美学、科技的汇集融合。全年，小镇累计接待100余批次，参观人数近2000人，其中城市客厅累计接待50余批次，参观人数近1000人，接待省市领导调研考察20余次，新闻媒体报道52次。

## 【顺丰创新中心竣工验收】

2019年12月，智慧网谷小镇首发项目顺丰创新中心完成项目竣工验收。项目总占地5.2公顷，建成面积达28万平方米，外观楼体由国际著名建筑设计公司GENSLER设计，规划了近5万平方米的产业配套，汇集会议中心、会展中心、空中花园等，并引入“浙大新宇”作为该园区食堂的供应商，为入驻企业提供总部级企业服务。

**【招大引强推进】**2019年，智慧网谷小镇引进蓝疆创新（深圳）科技有限公司、浙报数字文化集团股份有限公司、中科院计算机所等一批高端要素集聚的龙头企业及创新平台，完成鲜丰水果股份有限公司、圣都集团、杭州华普永明光电股份有限公司、翔天、全拓、花印集团6家企业的意向协议签订，完成智慧网谷小镇与杭钢集团就大数据机柜联合开发、资源利用、共同招商等战略合作框架文本的签订，强化企业梯队，完善产业链。

（郑劼婧）

## 运河财富小镇

**【概况】**运河财富小镇东至

上塘路，南至胜利河，西接湖墅路、小河路，北至湖州街，总面积3.3平方千米，核心区为1平方千米。2019年，运河财富小镇推动大项目建设，凯宾斯基酒店投入使用，胜利河旅游综合体竣工。引进金融企业32家，累计入驻金融企业422家，完成税收10.50亿元，实现营业收入98.54亿元，完成产业投资2.49亿元，全部为特色产业投资。

**【小镇金融财富联盟成立】**2019年1月24日，小镇企业新春创享荟暨金融财富联盟成立仪式在小镇会客厅举行，活动包括小镇金融财富联盟成立仪式、首次联盟座谈会等环节。成立后，联盟贯彻资源共享、合作共赢、政企联动、共谋发展的宗旨，执行各项章程制度，联盟机构间交流密切、合作频繁，全年举办项目路演、联盟培训等活动35场。

**【小镇党群服务中心启用】**2019年4月18日，2019年度第一期运河·思享会暨拱墅区委“两新”工委会议在小镇党建大讲堂举行，标志运河财富小镇党群服务中心启用。该中心设立党建大讲堂、党员自助学习区、“一站式”服务平台、产业展示等区域，以“金桥·红五联”

为轴，串联小镇产业服务，提升小镇企业凝聚力。

**【“创联汇”第10期项目路演举办】**2019年4月26日，小镇管委会联合浙江省创业投资协会、省投融资协会举办“创联汇”第10期项目路演。此次活动旨在搭建项目与资本的对接平台，优化拱墅营商环境，培育经济新动能和优强企业，服务科技型中小企业。

**【“运河会客厅”栏目创办】**小镇与浙江经视合作，打造运河会客厅栏目，全年共制作3期，分别于2019年4月27日、7月6日、11月30日在浙江经视播出。该栏目每期节目选择不同主题，通过对小镇内各领域嘉宾的采访，勾勒出立体的小镇形象。

**【杭州“双创周”环保科创主题活动】**2019年6月14日，杭州市“双创周”主题活动——运河财富小镇科技环保项目路演举行。作为杭州市“双创周”系列活动之一，路演活动以“创新同行，遇见未来”为主题，打造良好营商环境，按照创新驱动发展战略要求，把“大众创业、万众创新”引向深入，践行省市政府提出的金融服务实体经济要求。活动助力

科创与金融深度合作，推动杭州国际金融科技中心的发展，推动科技创新工作发展。

**【胜利河旅游综合体竣工】**2019年6月27日，小镇胜利河旅游综合体项目完成竣工验收。该项目总建筑面积1.97万平方米，包括1幢5层商业楼宇及2层地下室，总投资1.94亿元，命名为“胜利河·锦鲤中心”，打造“数字化智慧餐饮新零售体验综合体”。

**【优质企业落户小镇】**继物产中大欧泰有限公司2016年在小镇注册成立后，2019年9月16日，中大期货有限公司将注册地址迁入小镇远洋国际中心，浙江中大资本管理有限公司也随其一同入驻小镇。浙江中大期货有限公司成立于1993年，注册资本金1亿元，是上市公司浙江物产中大元通集团股份有限公司的子公司，是上海期货交易所理事单位，大连商品交易所、郑州商品交易所和中国金融交易所会员单位。7月26日，峨溪科技（杭州）有限公司入驻小镇。该公司主要开展碳纳米材料、碳纳米材料制备技术的技术开发、技术服务等业务。



**【小镇成为各类产业联盟成员单位】**2019年10月31日，小镇受邀参加中国商务区联盟闭门会议，联盟主席龙永图为小镇授牌，宣告小镇正式成为中国商务区联盟会员单位。11月6日，运河财富小镇入选“杭州新经济会议小镇”。由杭州市文化广电旅游局优选的十个“杭州新经济会议小镇”，涵盖多个新经济产业领域，创新实施跨领域合作，赋予特色小镇发展新功能。11月8日，由国家电投集团信息技术有限公司领头、上青元公司、柯林公司三方共同组建的“能源物联网研究中心——智能传感实验室”在小镇签约揭牌。实验室聚焦能源物联网感知层关键技术研究与应用，突出技术创新驱动，培育专业技术人才，加快自主能力建设，推动智慧能源业务发展。12月13日，长三角特色小镇产业联盟成立，小镇成为联盟成员。该联盟由来自浙江、安徽、江苏等地50余个乡镇共同组建，涉及3个省10余个地市，涵盖金融，高新技术、互联网等多个领域。

**【国家AAA级景区通过验收】**2019年，经过第三方机构暗访、专家组现场踏看、听取汇报、台账检查等环节，小镇顺利通过景区验收。12

月9日，杭州市旅游景区质量等级评定委员会正式发布公告批准运河财富小镇为国家AAA级旅游景区。

#### **【小镇楼宇管理系统建立】**

2019年12月31日，小镇楼宇运营管理系统投入使用。该系统优化了管委会统计工作流程，便于以街道、楼宇、行业等多个维度对企业数据进行监测，同时兼备对外展示功能。

(许依璠)

## 上塘电商小镇

**【概况】**上塘电商小镇系省级培育小镇和市级创建小镇，总面积3.86平方千米。以电子商务产业为核心，是产业层次分明、产业链完整、功能多元、配套完善、绿色生态的电商产业生态圈，形成以机电在线、中国服装网、爱琴海购等为代表的平台类电商企业，以琼楼服饰、艾珀莉、炫动电商等为代表的交易类电商企业，和以碧橙网络为代表服务类电商企业的高度集聚。打造涵盖中小电商创业创意集群、传统产业电商应用、新型商贸体验为一体的电商创业小镇，为杭州市及浙江省电子商务产业示范基地。2019年，累

计引进电商及相关配套服务类企业119家，小镇共集聚企业809家，实现主营业务收入65.6亿元，实现税收4.11亿元。蔡马商业综合用房（二）、拱宸商业综合用房（2）投入使用；中铁商业综合用房、上塘河水上运动小镇项目一期、浙江工程师学院竣工；拱宸商业综合用房（3）、蔡马商业综合用房（三）两个留用地项目实现开工建设；拱宸商业综合用房（康桥合作项目）、皋亭商业综合用房结顶。

#### **【第十届中国电子商务物流大会暨2019中国同城即时物流行业峰会协办】**

2019年9月4日，由中国物流与采购联合会主办，中物联电子商务物流与快递分会、中物联同城即时物流分会承办，杭州跨境电子商务协会、浙江省物流与采购协会、上塘电商小镇等参与协办的“第十届中国电子商务物流大会暨2019中国同城即时物流行业峰会”在杭州和达希尔顿逸林酒店举办。该峰会以跨境电商行业特点、影响因素、未来展望为主题，邀请中国物流与采购联合会副会长、金融机构相关负责人、法律界知名讲师、物流服务商负责人、跨境电商平台负责人等分析当前形势下跨境电商及跨境电商物流方面



上塘电商小镇

(沈星凯 摄)

的困难及机遇，分享经验及提出意见建议。峰会还举行“2019 中国电子商务物流与供应链优秀服务商”和“2019 中国电子商务物流优秀设备供应商”颁奖仪式。

**【杭州出海高峰论坛协办】**2019 年 9 月 26 日，由杭州市跨境综试办与 Google 谷歌广告（上海）有限公司主办，运河国际跨境电商园协办的“新环境、兴市场、大机遇，杭州跨境出海高峰论坛”在杭州举办。会上，Google 官方分享年度新数据以及海外新营销的成功案例及诸多有价值内容。拱墅区副区长邀请在场企业入驻拱墅园区，并向大家介绍拱墅区交通便利、自然环境优越、文化底蕴深

厚、教育水平先进、医疗设施完善、营商环境一流、发展空间广阔等优势。宣传拱墅区有序推进城市更新和重点区块开发，重点打造上塘电商小镇、智慧网谷数字经济小镇、运河财富小镇、北部软件园等十大产业平台，助力企业发展，强化资金、人才、研发、市场等要素保障，制定多项扶持政策等情况。

**【电商质量治理主题讲座主办】**2019 年 12 月 10 日，由杭州国家电子商务产品质量监测处置中心、杭州市拱墅区上塘电商小镇管委会主办的“优化电商营商环境，守护网购质量安全”——走进上塘电商小镇之电商质量治理主题讲座在运河国际跨境

电子商务园举行。该次活动邀请政府部门、企事业单位和电子商务业界、法律界等 100 余位代表深入交流《中华人民共和国电子商务法》实施过程中的经验体会，通过邀请知名律师进行主题讲座，以及一点资讯浙江政务新媒体现场直播的形式，进一步让现场电商企业家们和线下 5 万多名观众对电商领域的法律规则有了更清晰的认知。用“法律进小镇、案例大讲堂”的方式，纪念《电子商务法》颁布一周年。

#### 【上塘电商小镇配套服务优化】

2019 年，上塘电商小镇协助运河跨境电商产业园获评浙江省省级科技企业专业孵化器、跨境电商引领新服务园区、2019 年度浙江省数字化示范园区等称号，提升了小镇创业创新环境。引导园区运营方设立杭州云禾晖股权投资基金、杭州华麒资本管理基金、杭州悦寓股权投资基金、杭州仲英创投基金等多个产业引导基金加大对入园企业特别是初创型企业的金融支持。

#### 【上塘电商小镇影响力提升】

2019 年 4 月，在瑞士日内瓦举行的由联合国国际贸易中心、中国电子商会共同举办的“2019 贸发会议电子商务周——贸易便利化促进电



子商务行业发展国际对话峰会”上，上塘电商小镇，以其在国际跨境贸易中的突出表现和成长力，获得联合国颁发的“2018年度国际跨境贸易创新发展十佳企业”称号，这是杭州市唯一获此荣誉的小镇，上塘电商小镇影响力得到很大提升。

（倪家伟）

## 工业设计小镇

**【概况】**工业设计小镇范围东至小河路，南至登云路，西至和睦路，北至湖州街，规划面积1.42平方千米，是浙江省首个产业发展单元。小镇依托泰普森国家级工业设计中心和LOFT49省级工业设计基地，重点打造工业设计公园、乐富设计园、LOFT49三大核心项目，入驻泰普森（控股）集团、浙江省创意设计协会、杭州形意内建筑设计有限公司等龙头企业。

2019年，工业设计小镇实现营业收入3.25亿元，比上年增长9.7%，实缴税金0.27亿元，比上年增长42.1%，固定资产投资3.09亿元。

**【工万创新型产业用房项目推进】**2019年，工万创新型产业用房项目完成主体施

工70%，项目位于桥西拱宸桥单元GS0603-M1-25-3地块，投资主体为杭州工万产业投资管理有限公司，占地面积1.59万平方米，总建筑面积6.2万平方米。项目打造以工业设计全价值链为主导，涵盖创意设计研发、生产制造、营销推广、销售渠道、咨询服务等产业上中下游各个环节，以文化创意、创新平台和消费品产业为重点，以创投、融资、培训、法律咨询等多维产业配套服务为支撑的产业园区，建成后将聚焦工业设计与文化创意两大产业。

**【泰普森创新型产业用房项目推进】**2019年，泰普森创新型产业用房项目完成主体施工45%，项目位于桥西拱宸桥单元GS0603-M1-25-2地块，投资主体是浙江康达工业设计有限公司，占地面积1.04万平方米，总建筑面积4.5万平方米。项目目标是在泰普森集团“国家级工业设计中心”的基础上，打造以设计、研发、检测、展示、培训为核心的设计园区，建成后将重点引进工业设计、文化创意、智慧经济三大产业，打造推动产业转型升级的都市产业创新创业园。

**【产业招商】**2019年，工业设计小镇将工业设计的上下

游服务型资源和产业链企业引入园区。至年底，乐富设计园新引入企业8家，主要为杭州红播网络科技有限公司、杭州优诺品牌管理有限公司、杭州九衡广告有限公司、杭州现代社区文化营造发展中心、杭州诚晟信息技术有限公司等。园区运营状况良好，成立杭州工万基业企业运营管理有限公司并组织数字文创产业互联网加速活动，对接目标招商企业。

**【“设计运河”拱墅区十佳文创产品评选活动】**2019年1月2日，作为“文创周”系列活动之一的2019“设计运河”拱墅区十佳文创产品评选活动、“设计运河”文创产业论坛在乐富设计园召开，活动由拱墅区委宣传部、中国设计智造大奖组委会主办。在评选活动上，29家企业提供的60余件产品参加现场评审，从中选拔产生拱墅区十佳文创产品。其中，雕塑家楚天舒的“核桃夹”以新年生肖为创作主题。来自汉度设计年销量超过100万台的小白刷洁面仪，也是兼具人气与创意的文创作品。“设计运河”文创产业论坛邀请设计领域专家、文创园区运营企业代表、知名投资人等，以《数字经济下的文创创新生态》为主题，探讨在数字经济发展的新机遇下，文

创产业生态中的文化传承与发扬、创新人才培养、爆款产品的设计新思维等议题。

**【LOFT49 闭园改造】**2019年11月30日，LOFT49文化创意园闭园并着手提升改造。园区占地3.39公顷，建筑面积2.1万平方米，通过提升改造将在原有创意产业园的基础上，向产业设计化、设计产业化和设计人才职业化发展，并形成创新链、产业链、金融链相结合的全产业链转型链条。

**【乐富设计园】**乐富设计园位于拱墅区工业设计小镇核心区块，园区以工业设计为主导，户外休闲体育为产业起点，融合养老大健康和智能制造的产业定位，集设计、研发、打样、质检、展示、交易为一体的综合性特色主题产业园区。园区整合国内外制造、设计、品牌、科技、渠道、人才等资源优势，实现从设计需求发布、设计创新服务和品类品牌推广到设计人才供给和科技成果转化，最后完成专利产品渠道销售一条龙的产业链条完美闭合。2019年，乐富设计园内共入驻企业36家，实现营业收入1300万元，税收49.5万元。

(金晓鹏)

## 北部软件园

**【概况】**北部软件园是杭州市拱墅区科技工业功能区的首个产业园区，规划面积3.07平方千米，产业发展平台楼宇面积100万平方米。2019年，北部软件园实现平台主营业务收入223亿元，财政总收入8.5亿元，是拱墅区十大产业平台中经济体量最大的平台载体。园区有运河广告产业大厦等4幢税收亿元以上楼宇，泰嘉园、乐富智汇园2个省级小微工业园。有规模以上企业150余家，是拱墅区规上企业密度最高的区域。

**【企业上市取得新突破】**2019年，德信地产集团有限公司在港交所上市，实现园区IPO上市零突破；杭州楚环科技股份有限公司完成股权分置改革；杭州世创电子技术股份有限公司、杭州思源信息技术股份有限公司、杭州米络星科技（集团）有限公司、浙江托普云农科技股份有限公司4家企业纳入市级重点拟上市企业名录。

**【众创空间通过省级备案】**2019年，省科技厅公布2019年度省级备案众创空间120家名单，北部软件园众创空间通过省级备案。北

部软件园众创空间位于祥园路33号，面积1317.74平方米，共设置136个创客工位，空间的配套有报告厅、会议室、茶歇区、健身房等公共设施，公共部位无线网络全覆盖。空间入驻项目包括软件信息、广告文创、电子商务、智能制造、节能环保等产业。为入驻团队提供工商、税务一站式服务，建立导师辅导、主题沙龙、行业分享会等多种形式的企业分享交流平台，以及投融资对接、科技政策辅导等第三方服务平台。组建一支创业导师、基金团队，通过孵化与投资相结合的方式，为创业者和创业团队提供优质的工作环境和孵化环境。

**【科技创新能力提升】**2019年，北部软件园国家高新技术企业新增24家，累计87家；省市研发机构新增6家，累计30家；旭日计划企业新增16家，累计78家；雏鹰企业新增8家，累计38家；各类专利新增353项，累计700余项。

**【高端人才落户园区】**2019年，引进加拿大皇家科学院青年院士1名，认定市“521”人才1名，市级D级以上高层次人才11名，市“115”立项人才1名、项目5个，入选区“运河英才”22名，



其中非华裔项目 19 个，B 类及以上项目 8 个。

**【2 家园中园被认定为浙江省首批小微工业园】** 2019 年 8 月，浙江省经信厅发布《关于公布第一批审核认定小微工业园名单的通知》，泰嘉园和乐富智汇园入选。泰嘉园地处杭州市拱墅区莫干山路 972 号，作为杭州北部软件园的示范园区，园区规划用地面积逾 4 万平方米，总建筑面积为 13.4 万平方米。园区集聚包括杭州安存网络科技有限公司、杭州名淘网络科技有限公司、杭州知彼科技有限公司等近 300 家互联网企业。园区曾荣获“杭州市服务业先进企业”“拱墅区特色潜力企业”等荣誉称号，并被列入首批“浙江省电子商务示范创建项目”。乐富智汇园地处杭州北部软件园，毗邻莫干山路、石祥路，与留石高架、上塘高架、京杭运河紧密相连。园区占地 4.2 万平方米，总建筑面积 10.59 万平方米，内含办公大楼、影视基地，独栋总部办公别墅、高层商务中心等 12 幢独具特色的楼宇建筑。曾先后获“国家文化产业示范基地”“国家级孵化器”等称号。园区聚集软件开发、高新科技、文化创意、广告服务等文创特色企业 160 余

家，年税收超过 1 亿元。  
(戚娇娇)

## 康桥新能源产业园

**【概况】** 康桥新能源产业园位于康桥街道吴家墩社区，东至沿山港，南至康桥路，西至宣杭铁路，北至康乐路。规划面积 1.87 平方千米，建筑面积超 100 万平方米，重点打造以节能、环保、新能源为主的现代产业集群。杭州华普永明光电股份有限公司、浙江大冲能源科技股份有限公司、杭州禾迈电力电子技术有限公司、杭州杭开环境科技股份有限公司等知名企业入驻园区。园区拥有浙江元亿产业园、隽维中心产业园、杭州恒山钢铁产业园、杭开科创园等园中园。

2019 年，园区实现全年主营业务收入 62.15 亿元，税收 1.84 亿元，其中新能源企业税收 7300 余万元，比上年增长 14.06%。2019 年新引进企业 121 家，合计注册资本 8.4 亿元。

**【19 家规上工业企业全部“上云”】** 2019 年，康桥新能源产业园抓住新一代信息技术发展和产业变革机遇，推动云计算、物联网、大数据、人工智能等技术的创新应用

和融合应用，提升企业在新常态下的发展新动能和竞争力，促进数字经济发展和经济转型升级，康桥新能源产业园区 19 家规上工业企业实现全部“上云”。

**【平安园区建设】** 2019 年，园区开展常规企业安全生产检查 300 余次，组织电瓶车违规停放及充电、企业住宿情况、油气安全、食品药品等专项督查 80 余次，发现隐患问题 500 余条，督促整改完成 480 余条。针对 2019 年第二批区级生产重大事故隐患单位挂牌督办 3 家企业，按要求完成整改销号工作。

**【杭开科创园被认定为浙江省首批小微工业园】** 2019 年 8 月，浙江省经信厅发布《关于公布第一批审核认定小微工业园名单的通知》，杭开科创园成功入选。杭开科创园位于康桥新能源产业园内，毗邻莫干山路、石祥路，与绕城高速、上塘高架、京杭运河紧密相连，是一家重点培养装备制造业为基础的生产制造类园区。园区总面积 6.4 万平方米，入驻企业 20 余家。企业分为三大类：一是升级改造高低压开关柜、输变电设备、桥架母线、大型换热设备等传统制造业企业，代表企业杭州杭

开电气有限公司；二是转型发展水务科技、新能源、太阳能发电系统、电力电子变换技术等新兴产业，代表企业杭州禾迈电力电子技术有限公司；三是创业投资、拓展制药、传媒、文化旅游等企业，代表企业浙江德石投资管理有限公司。

（李旻 沈杰）

## 北城·智汇园

**【概况】**北城·智汇园位于半山街道，规划总面积0.61平方千米，园区通过对产业平台、高端要素聚集以及园区内优质企业成长培育三方面的重点建设，打造信息化现代智慧产业园、工厂物联网示范区、建筑工业化新型产业示范区，形成与杭钢新城天子岭静脉小镇资源互补、要素共享的协调推进格局，重点发展智能制造、信息经济、建筑规划三大产业。

2019年，园区实现营业收入48.84亿元，比上年增长11.06%，实缴税金1.83亿元。完成浙江省公安厅车辆牌证制作中心迁建，杭州俊力机械产业用房、杭州诚超实业产业用房竣工投入使用，杭州润川电子工业有限

公司项目主体在建施工，话机世界产业用房主体完工，顺丰杭州国际生鲜电商供应链基地项目开工，石塘区块M2-14-3地块挂牌出让。

### 【杭钢单元石塘地块出让】

2019年12月27日，北城·智汇园杭钢单元石塘区块M2-14-3地块正式挂牌出让，公示期一个月，竞得单位为杭州广银建设有限公司。该项目拟建杭州广银建设有限公司产业用房，杭州广银建设区块用地面积1.77公顷，建设总建筑面积3.89万平方米，将打造成集电力设备制造、售电服务、电力设计及智能电力工程为主的综合性总部经济大楼。

**【顺丰杭州国际生鲜电商供应链基地开工建设】**2019年11月21日，北城·智汇园重点项目顺丰杭州国际生鲜电商供应链基地开工建设。该项目占地面积6.79公顷，总建筑面积约11.36万平方米，包括多温段智能交易中心、智能分拣中心、商务综合大楼及配套建筑。将打造全市首个国际生鲜电商供应链基地。项目投入运营后，生鲜商品的存储能力为10万吨，年吞吐量将超60万吨，服务各类生鲜

供应企业300~500家及下游商家超过2000家，三年内生鲜商品年流通额预期达到15亿~20亿元规模，平台商家年利税贡献预计超过6000万元。

（杨帆）

## 申花产业集聚区

**【概况】**申花产业集聚区位于拱墅区，东至莫干山路，南至余杭塘河，西至丰潭路，北至申花路，规划面积4.3平方千米。至2019年，建成投入使用楼宇12幢，总建筑面积107万平方米（其中总商务面积46万平方米），在建楼宇8幢。入驻重点企业2500余家，是一个集产业优质、生态旅游、交通便捷、资源丰富等优势于一体的楼宇经济（总部经济）产业集聚区。重点打造商贸商务、数字创意和科技信息三大主导产业，集聚中粮集团、中亚机械、中文在线、美创科技等龙头企业。2019年，实现营业收入29.68亿元，实缴税金4.02亿元，增长21.3%。汉港·凯旋广场投入使用，运河财富中心、资辉置业商业综合用房、中交（杭州）商业金融



用房、丰潭实业商业综合用房等项目主体在建施工。

**【杭州莱克空间被认定为市级孵化器】**2019年9月27日，由杭州莱克孵化器有限公司创办的“莱客空间”获市级众创空间荣誉。“莱客空间”孵化器位于佳源银座内7层和12层，空间总体面积1500平方米。孵化器与国内顶尖高校合作作为技术支持，聚集高新企业、上市企业、金融投资机构，通过整合优质资源，全力打造针对初创企业和创业者的一站式创业服务链，重点服务高层次海外归国创业团队和外国创新团队。

**【楼宇招商推进】**2019年，申花产业集聚区推进楼宇招商工作，引入特色企业100余家，包括杭州资辉商业管理有限公司、杭州汇常科技有限公司、杭州开心麻花演艺经纪有限公司等优秀初创企业。浙大新经济发展研究中心落户申花产业集聚区。

**【“运河英才”项目落户集聚区】**2019年，集聚区引入由谷红仓博士创办的从事表观基因组学和生物信息技术服务的杭州天译基因科技有限

公司和由张健博士创办的从事面向下一代移动通信(5G)毫米波高速回传系统及其核心芯片产业化的杭州翼邦芯科技有限公司。（金晓鹏）

**【汽车互联网小镇入围第四批省级特色小镇培育名单】**2019年3月22日，小镇申报省级特色小镇。7月16日，小镇迎接创建申报对象部门联审，由副区长挂帅，经过数月研究和准备，通过联审，并于9月26日入围第四批省级特色小镇培育名单。小镇将继续加快项目建设，加速汽车互联网产业集聚，加强汽车互联网全产业链生态培育，打造中国汽车互联网第一镇。

## 汽车互联网小镇

**【概况】**拱墅区汽车互联网小镇东临通益路，南接湖州街和石祥路，西至莫干山路和丰庆路，北靠祥泰街、三墩路，规划面积3.0平方千米，核心区1.1平方千米。围绕汽车智能研发、汽车电子商务、汽车互联网出行和汽车互联网后市场四大领域，构造四轮驱动产业体系并形成“一核三园，一城多点”的空间布局结构。即以万科汽车互联网产业园为核心，以运河汽车互联网产业园、运河汽车电商园、创新谷汽车互联网产业园为三园，以海外海汽车城为一城。小镇获第四批培育类省级特色小镇、浙江省创建类产业创新服务综合体、国家级科技企业孵化器等荣誉。

2019年，小镇新入驻汽车互联网相关企业200余家，实现总营业收入225.7亿元，税收20.6亿元。

**【杭州运河汽车互联网产业园获评国家级科技企业孵化器】**2019年12月25日，根据《科技企业孵化器管理办法》，省级科技主管部门评审推荐，科技部审核并公示，认定杭州运河汽车互联网产业园为国家级科技企业孵化器。杭州运河汽车互联网产业园是拱墅区“运河拱墅汽车互联网小镇”先发项目，至年底，园区汽车产业集聚度100%，主要涵盖汽车核心技术、新能源汽车、汽车后市场（出行经济、汽车新零售等）、汽车金融四大板块，形成汽车产业纵向产业链和横向集群生态。

**【中国（杭州）汽车互联网产业发展大会举办】**2019

年11月23日，中国（杭州）汽车互联网产业发展大会在海外海纳川大酒店召开，活动由拱墅区政府主办，拱墅汽车互联网小镇管委会、祥符街道办事处、浙江运河汽车互联网研究院承办。汽车互联网领域的专家、学者、企业家、创业者齐聚一堂，共同探讨汽车互联网前沿技术。大会吸引了省工信院合作项目、上海交大科技园项目、清科集团项目、美国底特律的Confluence Mobility公司等项目落户小镇，为产业发展打下基础。

**【产业链精准招商】**2019年，小镇新引进天猫二手车、美国Run-way孵化器、领跑汽车等汽车互联网关联项目。万科汽车互联网核心产业园启动预招商，储备拜腾汽车智能网联汽车事业部、清科集团、上海交大科技园等100余组资源。创新谷汽车互联网产业园完成内部装修并开始招商。运河汽车互联网产业园引入领行悦享汽车服务有限公司（T3出行）。

9月18日，汽车电商园引入核心驱动科技（杭州）有限公司、杭州宜驰汽配有限公司等产业相关企业，同日，园内培育的杭州啊啦屋里智能科技有限公司，杭州知享信息科技有限公司、杭州华味亨销售管理有限公司被认定为“杭州市高新技术企业”。

**【“智慧车城”系统上线】**2019年2月4日，海外海（杭州）汽车城上线智慧车城系统。该系统集合汽车城实体资源，将所有车源线上展示，实现线上线下一体化、多维度新型销售模式，助力海外海（杭州）汽车城打造成为现代化新型汽车交易市场。

**【项目建设推进】**2019年，小镇内万科汽车互联网核心产业园、祥符大厦、花园岗大厦、钧顺商业综合用房等重点项目进展顺利。其中，万科汽车互联网核心产业园一期项目主体施工40%，二期全面结顶，三期桩基施工98%。

（金晓鹏）

## 康桥健康产业园

**【概况】**康桥健康产业园东至宣杭铁路、南至杭钢河、西至拱康路、北至康桥路，规划面积1平方千米。核心面积0.2平方千米，四至范围东至电厂热水河、南至杭钢河、西至拱康路、北至平炼路，可开发土地16.92公顷。

**【核心区建设】**核心区以马桥路为界，分为两大建设区块。马桥路以南区块，2018年12月引进邵逸夫医院大运河分院，至2019年年底，项目已完成国际方案征集、可行性研究和用地规划许可证办理，完成方案设计和施工图设计，取得施工许可证。马桥路以北区块，将统筹拱墅区6个经合社6.55公顷10%留用地，将通过统一招商、连片开发，围绕“健康+”发展定位，重点发展与健康紧密相关的服务产业链，打造以健康产业为主导，上下游不断延伸、形成规模发展效应的产业平台。2019年，主要推进园区项目前期手续办理。

（高神军）