

规划和自然资源管理

【概况】2020年，杭州市规划和自然资源局拱墅分局（简称规划资源拱墅分局）配合推动杭州市新一轮国土空间总体规划编制工作。服务企业复工复产，确定41名干部职工为企业（重点项目）的服务专员，通过电话联系、实地走访40家企业跟进复工情况，帮助解决杭州锦祥房地产有限公司规划档案馆调档接收等难题12个。建立2个服务专班，为各指挥部、政府投资类项目开展面对面服务。持续深化“一件事”改革，精简审批流程。通过重塑审批流程、精简申报材料、压缩审批时限，实现一般企业投资项目审批80天。至年底，全区办理投资项目审批事项717件；完成承诺制审批件82件；受理办结不动产登记业务19970件，大宗地权调业务121件，大宗地首次（变更）登记106件。完成经营性地块出让14宗、31.35公顷；完成经营性用地收储12宗、34.74公顷，完成率103%；完成市对区工业用地出让目标考核任务4宗4.06公顷；消化利用批而未供土地105公

顷，开工供而未用土地317.13公顷，低效用地再开发71.6公顷，市对区“三块地”降存控新目标完成率分别为101%、147%和107%；消化2009—2017年批而未供土地27.47公顷，浙江省自然资源厅考核完成率129%。完成市重点“清零”项目9个。

（叶迦勒 陈倩）

【第三次全国国土调查基本完成】

2020年11月，拱墅区第三次全国国土调查成果通过国家级内业核查和数据库质量检查。拱墅区第三次全国国土调查起始于2018年。当年8月，拱墅区第三次全国土地调查（后更名为第三次全国国土调查）领导小组成立，领导小组办公室设在规划资源拱墅分局，相关单位及属地街道明确分工，协同推进工作开展。2019年1月，根据国家下发的2017年变更调查影像，按现状地类结合社区界线及权属界线进行内外业调绘，调绘地类图斑4394个。同时针对国家提取不一致图斑、可调整地类图斑、空闲地图斑及其他疑问图斑开展外业核查，形成数据完整、质量合格的调查成果。2020年3月，调查成果通过市级

核查。4月，通过省级核查并上报国家。6月，根据《国务院第三次全国国土调查领导小组办公室关于调整第三次全国国土调查有关内容与要求的补充通知》及下发的相关技术问答精神，对上交数据进行修改并重新提交成果。8月，拱墅区基础库成果通过国家级核查。12月，根据上级统一部署，拱墅区开展第三次全国国土调查统一时点更新工作，统一时点更新图斑780个，其中国家提取644个，省级提取5个，自提131个。至年底，拱墅区“三调”基本完成。（罗雄兴 袁柳）

【建设工程批后监管】

2020年，全区建设工程批后监管名录221项（总建筑面积1453.1万平方米），其中公共建设项目111个，产业平台项目73个，新制造业项目9个，美丽拱墅项目3个，商品住宅项目25个。受新冠肺炎疫情影响，全区建设工程进展迟缓，规划资源拱墅分局重点对疫情受滞、产业平台、民生关注等建设项目，开展主动上门服务，提供精准对接指导，助力各在建工程顺利推进。至年底，累计提供上门服务155次，办结规划验线53项、竣



工规划核实 65 项（建筑总面积 419.5 万平方米）、土地复合验收 39 项（宗地总面积 84.24 公顷）。

【中央生态环境保护督查】2020 年 9—10 月，规划资源拱墅分局采取领导领队、组建专班的方式，领办受理第二轮中央生态环保督察信访交办件。专班人员通过踏勘核实、历史档案调阅、信息比对验证，研判每件督察信访交办件，完成督察交办任务，累计受理信访件 7 件（主办件 3 件、协办件 4 件）。

【信访与舆情处理】2020 年，规划资源拱墅分局处理各类信访件 894 件，其中受理并办结 543 件；妥善处理“好时运酒店”“沁园外立面”“合景天玺地下室隔墙”“宜和园公厕”等群众意见大、反映人数多的信访事件，做到“有信必应”，落实“七个减下来”（深化诉源治理把面上纠纷减下来、深化积案治理把突出矛盾减下来、深化隐患治理把安全风险减下来、深化三方治理把社区杂音减下来、深化治安治理把警情发案减下来、深化乱象治理把群众怨言减下来、深化数字治理把人力低效减下来），提升群众对平安建设的满意度、获得感。

（吴德来）

【项目行政审批】2020 年，规划资源拱墅分局办理投资项目规划资源业务审批事项 1096 项。完成多规合一平台项目 298 个，其中合规性审查纳入前期计划库项目

214 个，建设条件集成纳入实施计划库项目 84 个；审查选址论证报告 43 件，核发建设项目选址意见（含规划条件）100 项，选址意见书和用地预审意见 161 件；办理用地规划意见审查 129 件，核发建设用地规划许可证 100 件，用地面积 166.61 万平方米；建设项目设计方案审定 119 件；核发建设工程规划许可证 146 件，建筑面积 771.35 万平方米。

（张乐翼）

【存量土地盘活调查】2020 年，规划资源拱墅分局按照《杭州市存量“三块地”降存控新三年行动计划（2020—2022 年）》开展全区存量土地盘活调查，对批而未供、供而未用和低效利用土地进行全面清查。通过整体统筹、清单管理及强化监管等举措，完成存量土地盘活工作。至年底，完成消化利用批而未供土地 105 公顷，开工供而未用土地 317.13 公顷，低效用地再开发 71.6 公顷；消化 2009—2017 年批次批而未供土地 27.47 公顷。

（朱珊）

【规划编制】2020 年，规划资源拱墅分局配合推动杭州市新一轮国土空间总体规划编制工作，开展《拱墅区城市开发边界方案》划定、全区重大项目和基础设施梳理等工作。围绕半山国家森林公园区域的生态保护要求和发展现状，衔接现有空间管控手段，践行多规合一，优化国土空间布局，盘活存量建设用地，提高土地利用效率，推动城市集约化发展。

围绕土地要素和轨道交通线位、站点，推进全区轨道线网加密。协调推进全区大城北核心区的控规单元修编和报批。编制过程中，统筹协调康桥街道、半山街道的民生配套、留用地等问题，杭钢单元、运河新城单元、康桥单元先后获得市政府批复。开展全区留用地布点规划调整编制和报批。协调将《拱墅区 10% 留用地布点规划调整（第二批）》纳入全市国土空间规划编制计划。

（徐靖璐）

【不动产登记“最多跑一次”改革深化】2020 年，规划资源拱墅分局继续深化不动产登记“最多跑一次”改革。打通数据共享渠道，以电子证照代替居民身份证、居民户口簿等材料复印件；根据全市统一部署，将原市房管局、规划资源拱墅分局、区税务局 3 个部门联办的事项调整为规划资源拱墅分局、区税务局 2 个部门联办。不动产登记进一步减事项、减环节、减材料，并实现不动产登记一般登记 3 个工作日办结，一般抵押登记、商品房交易登记即日办结。全年规划资源拱墅分局不动产登记窗口接受群众咨询 3 万余人次。受理办结不动产登记业务 19970 件，大宗地权调业务 121 件，大宗地首次（变更）登记 106 件。4 月，为稳步有序推进全区 1 万多户回迁安置房办证工作，专项研究并实施安置房集中委托“专人办、上门办、预约办”的办证思路，将原有“个人自行办”调整为“集中委托办、主动

上门办”。对具备办理不动产权证书条件的地块，根据建设单位预约的时间段，派遣工作人员到各安置现场，以拆迁项目地块为单位，为回迁安置群众提供上门服务，就近办理资格核查和现场委托业务。7月，设立“企业财产登记专窗”，推行“一人受理、一窗进件、一套资料、同窗出证”的工作模式。

【“交地即发证”模式推出】2020年6月5日，市、区两级规划资源部门在杭开集团公司环境展示厅举办“交地即发证”首颁仪式，市、区规划资源部门领导为2家用地单位颁发“一书两证”（即《交地确认书》和“建设用地规划许可证”“不动产权证书”），完成全市“交地即发证”试点工作，在全省率先实现交地发证“零时差”。拱墅区工业类招拍挂土地开始全面实施“交地即发证”新模式，为项目节约审批时间30

余天，助力企业早融资、早开工、早投产。（林荣峰）

【经营性用地管理】2020年，规划资源拱墅分局牵头制定年度经营性用地出让、收储、做地计划编制工作。为有序推进经营性用地做地进度和地块出让节奏，及时梳理分析市场需求，适度调整地块供应结构，优化做地环节，将25个做地环节整合压缩至21个。全年区属做地主体出让经营性地块14宗、31.35公顷，出让金总额162.67亿元；出让工业用地4宗、4.07公顷，出让金总额4499万元。（蒋明敏）

【项目用地报批】2020年，规划资源拱墅分局为推动区重点项目建设，结合全国第三次土地调查数据，对全区耕地总量再次进行排查摸底，落实耕地质量等别（等级）年度更新评价成果和耕地质量调查评价与监测相关成果的编制，

通过省、市级专家评审，根据用地报批涉耕项目的占补平衡要求，完成与衢州市签订水田、粮食产能等指标调剂并入库，继续补充拱墅区水田指标缺口。至年底，拱墅区在部耕地占补平衡动态监管系统中库存耕地指标116.63公顷、水田38.89公顷，产能指标141.88万千克。为有力保障建设项目指标需求，加快项目落地，同步开展征地报批全程跟踪服务，联系省、市有关部门，落实新增建设用地指标19.23公顷，全年受理征地项目49宗，征收集体土地面积36.55公顷，其中农用地面积10.41公顷，耕地面积9.23公顷。组件上报2020年度存量建设用地14宗、项目3个批次、农转用14宗、项目2个批次、增减挂10宗、项目5个批次，完成第一批撤村建居项目审批11宗。

（许一昆 任 华）

【拆迁安置】2020年，规划资源拱墅分局为保障“双清”（杭州市重点项目征地拆迁“清零”，杭州市集体土地回迁安置“清零”）工作有序开展，围绕“加快推动大城北规划建设核心区”的工作目标，强化组织保障，完善工作机制，加快回迁进程，完成年度“双清”工作任务。全年全区重点“清零”项目任务9个，拆迁集体非住宅7家、国有非住宅10家；居民54户，全部现房安置。全区回迁安置任务2743人，实际回迁安置5970人，回迁安置任务完成率217%，实现到2020年年底在外过渡5年以上的被拆迁户全部回



2020年6月5日，市、区两级规划资源部门在杭开集团公司环境展示厅举办杭州市“交地即发证”颁证仪式（规划资源拱墅分局 供稿）



迁安置。

(谢晓东)

【卫星遥感影像图片执法监察】2020年,自然资源部下发杭州市拱墅区卫星遥感影像图片执法图斑272个。至年底,完成实地核实和图斑填报272个,完成率100%。下发图斑中,发现违法行为7件,立案查处7件,做出行政处罚(处理)4件,结案1件,行政处罚(处理)落实到位2件,并按卫星遥感影像图片工作要求向区纪委发出纪律处分建议函。拱墅区2020年度违法用地面积占新增建设用地总面积、违法占用耕地面积占新增建设用地占用耕地总面积的比例分别为0.32%、1.48%。

【征地项目报批审核】2020年,规划资源拱墅分局执法监察大队为切实推进用地报批速度,简化报批地块是否存在违法用地认定程序,保障报批项目完成,针对报批项目出现的问题,多次到市局沟通与对接,并对上报的7个批次、60个地块、面积28.47公顷报批项目地块开展现场踏勘与信访核查工作,并根据现场踏勘与信访核查情况出具情况说明,提交市局综合执法队。

【土地例行督查】2020年8月21日,规划资源拱墅分局根据市总督办工作要求,上报整改到位的独城村老年过渡房项目全部电子化佐证材料,以及整改项目进展、前后对比照片、验收材料等佐证电子台账,做好迎接国家自然资源督察上海局抽查准备。

【各类专项整治工作开展】2020年9月始,规划资源拱墅分局牵头开展为期三年农村乱占耕地建房专项整治工作,联合各部门成立专班,制定《拱墅区农村乱占耕地建房问题专项整治三年行动实施意见》,开展工作层面对接协调。沟通上级,同时做好基层的政策指导、技术支撑工作,确保专项工作排摸成果真实准确。组织各街道建立村级排摸网格,落实基层属地责任,确保排摸工作有效推进。联合宣传部门利用多种载体,开展多角度、多层次、多维度的正面宣传和警示教育,面向全社会(在政府门户网站与公众号)公开有奖举报电话,并动员全社会共同参与。至年底,部、省、市三级根据全国第三次土地调查数据、卫星遥感影像图片数据等下发疑似农村乱占耕地建房图斑5个批次,涉及拱墅区的图斑493个,图斑面积651.30公顷。完成乱占耕地建房摸排工作,最终摸排成果(3宗,图斑面积1.56公顷,耕地面积0.38公顷)经区主要领导审核、签字,上报市局。

是年,规划资源拱墅分局根据省、市专项工作部署要求,完成辖区违建别墅问题清理整治自查自纠验收工作,并根据市局要求,完成自查报告,及时提供相关证据与情况说明资料,做好迎检准备。此外,规划资源拱墅分局根据市、区“扫黑除恶”小组多次会议布置工作任务,拟稿完成“拱墅区自然资源领域扫黑除恶”自查报告,针对工作清单要求,开展落实各项工作,并制定相关

方案与宣传计划等。在全区范围内就省自然资源厅明确的涉及国土领域3方面问题再进行摸底排查。与属地街道、相关部门对接,从政治站位、依法严惩、综合治理、宣传发动、深挖彻查、基层组织、组织领导7个方面开展扫黑除恶专项斗争。至年底,受理区扫黑办转来3条涉及自然资源类领域线索,根据线索情况,进行核查与反馈,均办结。

(柯卫东)

重点项目建设

【概况】2020年,区发改经信局围绕区委、区政府高质量打造重要窗口“四个样板区”的战略部署,进一步完善全区项目统筹管理机制,统一管理全区开工、竣工、投用等项目,持续聚焦开工目标,完善项目过程管理机制,实时更新进度,以“红绿箭头”展示项目推进情况。建立“三赛”(排位赛、服务赛、破题赛)评比机制,引导审批部门、经济部门等优化服务,牵头部门、责任单位加快破难。全年拱墅区列入省市县长项目5个,分别为联想创投集团总部、宝龙桃源企业总部中心、浙数文化数字娱乐产业总部中心、顺丰国际生鲜供应中心、58集团五省总部。5个项目均在一季度开工,上半年统计入库,拱墅区成为全市首个落地率达100%的县(区)。全年列入省重点项目4个,分别为杭州拱墅瓜山社区、杭钢云计算数据中心项目、杭州市拱墅区运河亚运公园项目(原

城西公园)、浙江云计算数据中心项目,总投资220.9亿元,年内完成投资12.97亿元。列入市重点项目20个,总投资370亿元,其中实施项目18个(含计划新开工项目5个、续建项目13个),预备项目2个,2020年实施项目完成投资62.69亿元。

深入实施公共项目建设专项行动,全年公共项目建设专项行动任务6360项,累计完成6305项,完成率99.13%。累计开工项目140个,竣工项目52个,完工投用项目68个。有序开展村级留用地开发建设攻坚行动,全年安排村级留用地项目75项,牵头推进留用地开发建设,至年底,已开工建设谢村商业金融用房等留用地项目11个,竣工蓝祥购物中心等项目4个,投用睿亨大厦等项目6个。

【浙江云计算数据中心项目】该项目为2020年省重点建设项目,总投资158亿元,用地面积20.67公顷,位于拱墅区杭钢半山基地管辖区域内,建设单位为杭州钢铁集团有限公司与阿里巴巴集团控股有限公司,2020年7月开工建设,至2020年年底主体施工顺利推进。项目采用阿里巴巴最新的设计、建设、运营标准体系,建设10栋数据中心,10800个机柜,共计20万台服务器的高标准绿色数据中心项目。建成后将是阿里巴巴未来在杭州算力能力构成的核心节点之一,也是全国单元区计算能力最大的项目之一,将为电商、金融、物流、云计算

大数据及各类互联网增值服务提供坚实的基础设施平台。

【顺丰国际生鲜冷链项目】该项目为2020年市重点建设项目,总投资10亿元,用地面积约6.8公顷,位于杭州市拱墅区北城智汇园,建设单位为杭州振泰资产管理有限公司,建设工期为2019—2022年,2019年12月开工建设,至2020年年底主体施工顺利推进。项目引入国内物流第一品牌顺丰,依托顺丰的物流资源和互联网基础,主要建设超6万立方米的冷柜,配套供应链上下游企业,以冷链为核心,围绕生鲜供应,打造国际生鲜供应链基地。

【运河中央公园项目】该项目为2020年市重点建设项目,总投资14.5亿元,用地面积约为11.12公顷,项目位于杭州市拱墅区桥西拱宸桥单元,东至十字港河、南至十字港河与西塘河交叉口、西至西塘河、北至严家桥路,建设单位为拱墅区绿化委员会办公室、拱墅区基础设施建设中心。2015年12月开工建设,计划工期2015—2021年,至2020年年底幕墙施工顺利推进。主要建设内容为综合性公园,包括公园绿化、休憩、服务、管理用房、公厕等配套用房,水景工程,园路、场地工程,地下机动车停车库、非机动车停车库、设备用房、附属用房等。

【杭州顺丰创新中心项目】该项目总投资12.3亿元,用地面积5.36

公顷,位于谢村路与拱康路、俞家桥路交会处,建设单位为杭州丰泰电商产业园管理有限公司,建设工期为2016—2019年,2020年10月投入运营,项目主要打造集科技成果转化中心、创新孵化中心、跨境O2O展示体验中心、供应链金融中心、电子商务总部基地、企业创新服务平台为一体的产业转型升级示范基地。

(孙萌)

公共基础设施建设

【概况】2020年,拱墅区新增地下空间开发项目69万平方米,竣工地下公共停车场(库)等停车泊位1399个,开工及续建泊位3346个。打造“百姓家门口好学校”,开工学校16所,竣工12所,通过全国学前教育普及普惠区省级验收。加快推进浙江大学医学院附属邵逸夫医院大运河院区建设。全域推进131个老旧小区综合改造,完工73个,老旧小区改造经验在省政协民生论坛、住房和城乡建设部专题培训班上交流推广。实施94条53.4千米道路和轨道交通建设,完善路网框架、加密支小路,高质量构建全区路网体系。萍水东路、储鑫路等20条重点道路实现开工,圣东街、拱宸中路等14条道路竣工,完成地铁三期14个站点主体结构施工。6月29日,杭州首条下穿古运河的隧道——香积寺路隧道正式开通。重点解决群众关注热点难点、对交通影响较大涉铁、涉



河、跨区“断头路”问题，建成与余杭区衔接的大洋坝路及与西湖区衔接的圣东街，开通后横港路，开工与余杭区衔接的洋湾路，加快城区互联互通。

（蔡 蝶 张 婧）

【邵逸夫医院大运河分院桩基工程完工】2020年7月，浙江大学医学院附属邵逸夫医院大运河分院完成桩基施工。该项目地处大城北核心区康桥健康产业园内，东至俞家桥河，南至杭钢河，西至拱康路，北至马桥路，占地面积5万平方米，总建筑面积21.4万平方米，其中地上建筑面积12.9万平方米，地下建筑面积8.5万平方米，总投资16.8亿元，建设工期1270天，规划建设成为拥有1000张床位的国内一流三甲医院，填补大城北医疗资源匮乏的空白。项目于2020年1月开工。

【吴家墩社区南侧社会足球场建成】2020年8月，拱墅区吴家墩社区南侧社会足球场开工，9月建设完成。该项目东至吴家墩东苑，南至康桥路，西至康贤路，北至吴家墩东苑地块，总面积5309平方米，是拱墅区第一个11人制社会足球场。

【亲仁里落架大修工程竣工】2020年年底，亲仁里落架大修工程竣工。该项目为拱墅区老旧小区改造工程，位于拱宸桥街道温州路与新昌路交叉口。该次改造涉及亲仁里6幢、8幢、10幢、11幢、12幢共5幢房屋270户住户，总

建筑面积约1.49万平方米，总投资约5400万元。改造遵循原位原样重建兼顾适当户型优化设计，具体内容包括土建、安装、室外附属工程等。

（俞叶燕）

【谢村36班初中项目开工】2020年12月，运河新城单元地块36班初中（谢村36班初中）项目开工。该项目位于运河新城单元，东至一号支路，南至GS1003-G1-41、42地块，西至顾扬路，北至GS1003-G1-38地块，总用地面积4.24万平方米，总投资3.63亿元。项目设计总建筑面积6.34万平方米，其中地上建筑面积4.24万平方米，地下建筑面积2.1万平方米，另有不计容架空层面积2500平方米。项目建设内容为新建36班初中，包括校舍建筑、室外活动场地及地下建筑等。其中，地上建筑为5幢5层楼，地下室1座。

（黄 鑫）

【杭州市创意艺术学校项目取得施工许可证】2020年11月30日，铁路北站单元地块职业高级中学（杭州市创意艺术学校）项目取得施工许可证。该项目东至规划商业地块，南至北站路，西至规划绿地，北至宣杭铁路，用地面积3.35万平方米，总建筑面积6.78万平方米，总投资6.63亿元。规划为36班中学，设计有停车位294个。由原拱墅职业高级中学领办（挂牌为杭州市创意艺术学校）。该校与北京电影学院战略合作，引进“华君武漫画艺术研究院”，为拱墅艺术教育的重要

组成部分。建设单位为拱墅区城中村指挥部上塘分指挥部。

【瓜山小学项目取得施工许可证】2020年12月28日，运河新城单元地块30班小学（瓜山小学）项目取得施工许可证。该项目位于拱康路以西，上塘路延伸段以南，瓜山新苑以北，总用地面积2.74万平方米，总建筑面积4.94万平方米，总投资8.19亿元。规划为30班小学。由教学用房、行政办公用房、生活服务用房、地下车库、体育运动场地组成。建设单位为拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部。

（韩 金）

【桃源新区48班小学及社会停车库主体竣工】2020年12月，桃源新区地块48班小学及社会停车库主体竣工。该项目东至桃源街，南至下塘河，西至规划康园路，北至规划金星街，用地面积3.33万平方米，建筑面积6.1万平方米，地上建筑面积3.3万平方米，建筑层数以5层为主，规划为48个班级。社会停车场配置车位680个，用于学校和周边小区居民停车。项目总投资3.6亿元。该小学为卖鱼桥小学教育集团下属小学，是继桃源上海福山外国语小学后，桃源新区又一优质教育资源。

【洋湾路开工建设】2020年5月，洋湾路（拱康路—石前港）道路工程开工。该项目横跨余杭区与拱墅区，是余杭区崇贤新城单元及拱墅区康桥北单元内的一条东

西向城市次干路，位于杭州市康桥职业高级中学南侧，西起拱康路，东接余杭区横十一路，下穿宁杭高铁，跨北马桥港及石前港。全长 855 米，标准段宽度 30 米，设计时速 40 千米/每小时，双向四车道。用地面积 3.18 万平方米，估算总投资 1.91 亿元。建设内容包括道路工程、桥梁工程、河道工程、管线工程、附属工程及现状道路顺接改造等。（俞叶燕）

【沈康路开工建设】2020 年 10 月 16 日，沈康路（储鑫路—沈半路）道路工程项目开工建设。该道路西起储鑫路，东至沈半路，全长 1107 米，宽 30 米，用地面积 3.72 万平方米，总投资 1.92 亿元。建设内容包括道路工程、桥梁工程、管线工程、交通设施、景观绿化及照明工程等。建设单位为拱墅区城中村指挥部上塘分指挥部。（韩 金）

【大吉路一期开工建设】2020 年 5 月，大吉路（环镇北路—五里塘河）道路工程项目一期开工建设。该项目位于祥符单元，南起五里塘河，北至环镇北路。道路全长 673 米，宽 26 米。分两期建设，其中一期为环镇北路—三墩路段，二期为三墩路—五里塘河段，工程总投资 9862 万元，属城市次干路项目。建设单位为拱墅区城中村改造工程指挥部，勘测单位为浙江城建勘察研究院有限公司，设计单位为浙江工业大学工程设计集团有限公司，监理单位为杭州市市政公用建设开发集团有限

公司，施工单位为杭州市路桥集团股份有限公司。（洪淑环）

城中村改造 （城市更新）

【概况】2020 年，拱墅区交付安置房 57 万平方米，回迁 1490 户，实现在外过渡五年以上征迁户回迁“清零”。收购储备经营性用地 12 宗、34.73 公顷，出让经营性用地 14 宗、31.33 公顷。

（张 婧）

【拱宸桥单元拆迁安置房项目交付】2020 年 5 月 11 日，拱宸桥单元地块拆迁安置房项目交付。该项目东至宸麟路、南至衢州路、西至上塘路、北至舟山东路，总用地面积 1.2 万平方米，总建筑面积 6.69 万平方米，总投资 3.91 亿

元。有高层安置房 3 幢，可供安置房源 448 套，主要用于安置拱宸村被拆迁农户、居民。

【铁北单元瓜山北安置房项目开工】

2020 年 6 月 2 日，铁北单元地块瓜山北安置房项目开工建设。该项目东至规划俞家桥路，南至铁路北站单元地块，西至铁路北站单元地块，北至规划沈康路，总用地面积 1.99 万平方米，总建筑面积 9.01 万平方米，总投资 6.58 亿元，规划有高层安置房 5 幢，设计房源 540 套，由蓝城房产建设管理集团有限公司代建。主要用于安置瓜山村被拆迁农户。

【上塘单元瓜山南安置房项目开工】

2020 年 7 月 1 日，上塘单元地块瓜山南安置房项目开工建设。该项目北至规划支路，西至茶汤路，南至陈家桥河沿线绿带，东至规



2020 年 5 月 11 日，拱宸桥单元地块拆迁安置房项目交付

（区城建发展中心 供稿）



划商业商务用地，总用地面积 2.56 万平方米，总建筑面积 11.46 万平方米，总投资 9.96 亿元，规划有高层安置房 5 幢，设计房源 540 套，由蓝城房产建设管理集团有限公司代建。主要用于安置瓜山村被拆迁农户。

【祥符桥传统风貌街区改造项目开工】2020 年 6 月 1 日，祥符桥传统风貌街区 6 个改造项目全部开工。该项目位于祥符南路以北，莫干山路以西，三墩路以南，大吉路以东，总用地面积约 10 万平方米，总投资约 20 亿元。项目综合考虑周边区域城市资源的配置现状与未来发展趋势，抓住项目与城市紧密衔接的关键点，以已保留的历史文化元素为基础，通过功能配套、交通流线、景观资源等元素的叠加、重组，形成该地块历史底蕴深厚、文化多元发展、配套设施完善、生活品质优越的城市生活新业态。

（韩 金）

【运河新城单元安置房项目完成主体结顶】2020 年，运河新城单元地块安置房项目主体结顶。该项目东至丽水北路，南至新开河防护绿地，西至西杨直街，北至郁世门路，用地面积 5.91 万平方米，建筑面积 26.2 万平方米，包括安置房及配套公建设施，规划建成安置房 1572 套，总投资 15.2 亿元，全过程由绿城房地产建设管理集团有限公司设计和代建。主要用于安置康桥街道蒋家浜、西杨等 5 个社区的拆迁户。

【康桥谢村单元安置房二期工程回迁交付】2020 年，康桥谢村单元地块安置房二期工程完成在外过渡 5 年以上 380 户农户回迁。该项目东至绿化带，南至金昌路，西至俞家桥路，北至杭钢河，用地面积 4.73 万平方米，建筑面积 13.9 万平方米，其中地上建筑面积 10.2 万平方米，地下建筑面积 3.7 万平方米，总套数 880 套。建设内容包括安置房及配套公建设施，安置对象为康桥村、计家村农户。

【桃源单元安置房改造提升工程竣工】2020 年，桃源单元地块安置房改造提升工程竣工。该项目为金星村农转居公寓环境功能综合提升改造工程，北部靠近半山国家森林公园，毗邻下塘河，西至云锦路，南至桃源街。总建筑面积 11.3 万平方米，改造地块有 10 幢楼，住户 822 户。改造项目主要包括公寓外墙翻新、地下室改造、小区内部道路整治提升、绿化景观改造、建筑雨污水改造、屋面漏水改造、建筑智能化改造等。

【桃源控规单元土地出让】2020 年 4 月 28 日，桃源控规单元地块成功出让。该地块东至规划康园路，南至规划金星路，西至半山路以西区块 B 等，北至半山路以西区块 B 等。用地面积 3.36 万平方米，总建筑面积 9.41 万平方米，容积率为 2.8，建筑密度 28%，绿地率 30%，性质为住宅（设配套公建）用地。该地块由成都永进合

能房地产有限公司以 212679 万元竞得，楼面价 22594.9 元/平方米，溢价率 29.94%，自持率 7%。

【桃源单元土地出让】2020 年 5 月 7 日，桃源单元地块出让成功。该地块东至桃源街，南至金星街，西至康园路，北至金昌路。性质为住宅用地，面积 2.62 万平方米，总建筑面积 7.61 万平方米，容积率 2.9，建筑密度 28%，绿地率 30%，建筑限高 100 米。该地块由滨江集团以 171316 万元竞得，楼面价 22518.47 元/平方米，溢价率 29.947%，自持率 7%。

【半山单元土地出让】2020 年 5 月 7 日，半山单元地块成功出让。该地块东至半山单元地块，南至上塘河绿带，西至石桥路绿带，北至半山东路。性质为人才房专项用地，面积 1.35 万平方米，总建筑面积 2.98 万平方米，容积率 2.2，建筑密度 22%，绿地率 35%，建筑限高 50 米。该地块由拱宸桥指挥部下属杭州天宸实业发展有限公司以 9374 万元底价竞得，楼面价 3145 元/平方米。（俞叶燕）

城市绿化

【概况】2020 年，拱墅区新增绿地面积 34.61 万平方米，完成率 115.4%。实施杭州市育才大城北学校、祥符水厂等单位屋顶绿化建设，完成屋顶绿化 1.26 万平方米，完成率 126.3%。推进绿道建设，建成瓜山未来社区绿道、李

佛桥河绿道等绿道 11 条 16 千米。完成美化家园 3 处，完成大关公园垂直绿化和方家埭公园垂直绿化。菊展作品《满庭芳》在西湖秋韵——2020 年长三角菊花精品展中获综合布展大奖。环境小品《幸福生活像蜜糖一样》获一等奖；“五一”花境《争春》《群芳谱》分别获得一等奖和二等奖；“国庆”立体花坛《亚运梦想》获一等奖。

【《拱墅区绿道建设专项补助资金管理办法》出台】2020 年 7 月 20 日，区住建局、区财政局联合出台《拱墅区绿道建设专项补助资金管理办法》，对补助资金的申请和拨付做出明确规定，规范和强化区域绿道建设专项补助资金的管理。

【“全民健身·共享亚运”系列活动开展】2020 年 9 月 29 日，由杭州市政协教育科技卫生体育委员会、杭州市体育局主办，区住建局、区文广旅体局承办的“全民健身·共享亚运”杭州毅行大会暨拱墅区绿道毅行系列活动举办。拱墅分会场开展为期 30 天的线上绿道毅行以及线下毅行大会活动。区住建局获“优秀组织铜奖”。

【绿道建设推进】2020 年，区住建局建成瓜山未来社区绿道、虾龙圩绿道、李佛桥河绿道、新开河绿道等 11 条，总长约 16 千米。7 月，完成第一轮绿道实名工作，对建成的绿道进行规范命名，接入高德地图导航系统，在高德导

航中实现绿道优先搜索功能。

【古树名木复壮保护工程】2020 年，区住建局对全区 60 株古树名木进行全面普查，摸清每株古树的生长情况，对市二医院内长势较差的古树开展复壮保护和专业养管，最大限度促进古树正常生长。重点关注建设地块中的古树，做好项目施工前提前介入和建设过程中的监管。

【大关公园第二届月季花展获好评】2020 年 4 月 25 日，大关公园第二届月季花展开幕。活动持续 10 天，展出“莫奈”“中国红”“金徽章”“黄金庆典”等月季品种 50 余个，设置总长 50 多米的“月季爱情隧道”，被浙江新闻、杭州网、《杭州日报》等 10 余家媒体的报道，并在“学习强国”平台进行展示。

【义务植树和认养】2020 年 3 月，拱墅区在全市首次推出“云植树”

活动，为不能到现场种树的群众代种树木、挂牌；在全市首次推出古树名木认养活动，全区 60 株古树名木面向全市热心市民自由选择认养，并于 4 月 10 日与 4 月 18 日分批在方家埭公园开展认建认养活动，18 家企业 32 户家庭 150 余人参加。全区推出认建认养基地 24 个，面积 22 万平方米。

（叶文文）

城市交通

【概况】2020 年，拱墅区深入贯彻落实省、市治堵办治堵工作精神，印发《关于明确市对区治理城市交通拥堵与综合交通建设工作专题目标分解任务的通知》，逐项逐个主体细化分解任务目标，及时上报各类报表、材料等。开展城西银泰城周边区域、古运路与赵伍路交叉口 2 处堵点治理，缓解局部拥堵。完工大浒街（金华南路与上塘路间）2 个公交站点



国庆立体花坛《亚运梦想》

（区住建局 供稿）



和香积寺路西延工程地面道路范围（莫湖路）2个公交站点，优化区位优势条件。

【“三网融合”地铁5号线拱宸桥东站示范引领工作专题会议】

2020年12月9日，拱墅区召开“三网融合”（地铁、公交和慢行融合）地铁5号线拱宸桥东站示范引领工作专题会，区治堵办、区轨道办、市地铁集团、区城管局、交警拱墅大队、区城建发展中心、上塘街道、拱宸经合社等单位负责人参加。会议要求加快做好拱宸桥东站B、C出口景观工程移交，加快实施A、D、C出站口周边环境恢复，充分挖潜非机动车停车场地，推进地铁站点周边道路开通等工作。

【交通拥堵点整改】2020年，区治堵办（区住建局）会同相关部门综合运用工程性改造、小改小革及路口渠化、可变导向、信号配时优化等非工程性措施，改善拥堵易发、常发路口、路段通行条件，继续逐步缓解老旧小区、学校、医院等周边“停车难”矛盾。至9月，完成城西银泰城周边区域、古运路与赵伍路交叉口堵点治理。

【学校周边秩序治理】2020年，区住建局完成卖鱼桥小学教育集团文汇校区、杭州市文澜实验学校周边秩序治理工作。卖鱼桥小学教育集团文汇校区主要通过落实错峰上下学制度，交通设施优化调整，细化上下学接送方案，家、校、警三方联动等措施缓解上下学期

间学校周边交通拥堵。杭州文澜实验学校专门开设8条求知专线，局部路段特定时段单行即南门所在的风光街限时单向通行，增加非机动车临时停靠点等措施缓解上下学期间学校周边交通拥堵。

【社区微公交开通】

2020年9月3日，拱墅区瓜山未来社区地铁接驳及通勤专线开通仪式在瓜山东苑举行，杭州市治堵办、市公交集团、拱墅区政府办、区委人才办、区治堵办、区住建局、区发改经信局、交警拱墅大队、上塘街道相关领导及社区运营方朗诗寓代表出席活动，并与瓜山未来社区“诗友”代表、外创园国际青年人才代表共同试乘专线巴士，体验数字化出行。7106路（瓜山未来社区—拱宸桥）、7107路（瓜山未来社区—运河广告产业园）2条专线正式开通。

【地下空间开发】

2020年，拱墅区新增地下空间开发项目69万平方米，完工杭州运河新城30班小学、蓝天环保中学地下公共停车库等公共停车泊位1399个，开工及续建3346个。运河新城30班小学项目位于康桥街道平安桥社区，东、北至平安桥河，南至杭钢河，西至顾扬路，占地面积2.27万平方米，建筑面积3.56万平方米。利用学校操场地下空间建设公共停车场，有公共停车位95个，可为平安雅苑小区、育才大城北学校等提供停车服务。湖墅单元绿化及地下停车场项目位于赵伍路以东、余杭塘河南侧、消防站北侧、

凯德湖墅以西，占地面积5914平方米，建筑面积4109.56平方米，总投资4287万元。停车场采用地下自走式设计，停车方便、易于维护，有公共停车位91个，可为周边凯德湖墅、景上公寓等小区提供停车服务。做好全区公共停车场（库）建管衔接工作，累计移交投用泊位603个。

【轨道交通建设】

2020年，区住建局根据市轨道办3月印发的《杭州市轨道交通2020年度拱墅区段征迁任务表》，按时完成地铁3号线、4号线、10号线共9项征借地任务，征地面积217平方米，借地面积11405平方米。至年底，地铁三期3号线、4号线、10号线3条线路4个站点全部完成主体结构施工。（蔡 蝶）

城区管理

【概况】2020年，区城管局牢记“推进绣花治理，守好金山银山，营造美好生活，当好城市管家”使命，以打造“重要窗口”拱墅样本为目标，抢抓大城北发展机遇，着力破难题、强共治、提服务、惠民生，推进“城市环境大整治、城市面貌大提升”百日集中攻坚行动、重要道路沿线改造提升、美丽河道改造提升和环境设施改造提升，深化城市顽疾治理，实现从“围墙外”向“围墙内”的拓展和“城市管理”向“社会治理”的转变，推进城区城市管理精细化再上台阶。全年办理城市管理

行政执法一般程序案件 2826 件，简易程序案件 35613 件，受理陈述申辩案件 14 件；数字城管立案交办问题 148820 件，问题解决率 100%，问题及时解决率 98.51%；受理投诉件 14347 件，比上年下降 4.30%；受理城市管理类审批 2190 件，其中行政许可 1434 件，非行政许可件 756 件，行政审批案卷及时办结率 100%、满意率 100%。完成“瓶改管”街区改造项目 1 个，道路加固项目 6 个，“迎亚运”道路修缮项目 15 个。完成 12 座公厕提升改造并投入使用，全年创建街容众包示范街 10 条。落实餐饮类证照办理联审制度，完成二次供水提升改造工程 10 个，受益住户 5100 余户。

【“城市眼·云共治”平台继续完善】

2020 年，区城管局探索智慧+共治的城市治理模式，“城市眼·云共治”平台继续升级完善。油烟监测场景被纳入平台，数字监管范围进一步扩容。在接入高清监控的数量上，在算力可承受范围内新接入监控 400 路，总数达 1900 路。推进区城市大脑停车系统数据接入工作。全年完成中国铁建·太阳城、浙大城市学院、杭州复地·壹中心、杭州中粮大悦城、杭州万通中心等 99 个停车场 2.9 万个泊位“先离场后付费”接入工作。推广应用浙江省行政执法监管平台“浙政钉·掌上执法系统”。全区执法中队累计开通账号 110 个。全年实施“双随机”抽查 249 次、专项检查 84 次、即时检查 1779 次，掌上执法检查 2111 次。

【亮灯工程建设】2020 年 5 月初，区城管局启动消除老旧小区、桥下栈道照明暗区项目，8 月施工中标公示，11 月完工，分布在拱宸桥、湖墅、小河、上塘、康桥、祥符 6 个街道的暗区 22 处新增路灯 341 盏；配合市亮灯中心，在 11 月完成年度杭州市道路（拱墅段）增亮 8 处点位更新路灯 294 盏工作。全年督促完成景观亮灯工程 5 处（区运河发布中心安装灯具 14460 套，康运社区安装灯具 7791 套，中交财富大楼安装灯具 3753 套，胜利河美食街景观提升工程安装灯具 22569 套，方家塘村项目安装灯具 6966 套）。

【信义坊商街“瓶改管”外接管工程完成】

2020 年年初，区城管局实施信义坊商街餐饮企业煤气瓶改管道燃气外接管工程。在施工过程中，为每一户商户预留燃气接口，为其后续开通天然气提供便利，降低成本。至年底，信义坊商街“瓶改管”外接管项目完成。符合条件的第一批商家 2 户接通并使用管道燃气。

【非法瓶装燃气专项集中整治】

2020 年 3 月，区城管局制定《2020 年度瓶装燃气专项整治方案》，方案确定整治时间安排，各部门职责分工和工作要求，以及治理任务。全年开展瓶装燃气专项集中整治 27 次，约谈杭州百江能源有限公司 7 次，牵头属地街道、属地执法中队、杭州百江能源有限公司落实安全检查，督促整改、跟踪回查工作，排查燃气点位

18553 处，发现隐患 569 处，暂扣违规使用钢瓶 135 只，辖区隐患均整改完成。

【防汛隐患点排查】

2020 年，区城管局开展防汛隐患点排查工作，排查辖区内防汛泵站、320 国道、半山小流域等易发积水的区域，编制“一点一方案”。对梅汛期 4 次强降水出现的 22 个积水点逐个分析并销号整改，确保不出现积水；对于因工地影响出现的 8 个积水点，执法部门加大处罚力度，确保消除积水隐患。对半山街道小流域受山洪灾害威胁的 147 名人员转移基础信息全部排查完毕，并录入浙江安全码平台。

7 月 30 日，开展防汛防台应急演练及防灾减灾专题培训，完成新安江水库开闸泄洪等 I 级应急响应防御工作。

【“两清四查”专项行动】

2020 年 1 月，区城管局开展“两清四查”[“两清”：清管（雨水管）、清口（排出口）；“四查”：一查（防护网缺失）、二查（窨井身份牌缺失）、三查（雨污混接）、四查（管道功能性病害）]专项行动。根据辖区内道路与河道的关联程度，对 696 条重点城市主次干道、区管道路、背街小巷进行雨水管道清管养护，年内完成雨水主干管养护 724.82 千米，检查井养护 17828 座，边窨井养护 35481 座，安装防护网 601 套，更换身份铭牌 134 块，清淤 1868.6 吨。（徐燕祥）