

# 温州生态园管理委员会办公室文件

温生管办〔2019〕1号

---

## 关于印发《温州生态园管委会 2019年度工作报告》的通知

各办局（处室）、下属企事业单位：

现将《温州生态园管委会 2019 年度工作报告》印发给你们，  
请结合本部门工作实际，制定工作措施，认真抓好贯彻落实。

温州生态园管理委员会办公室

2019 年 2 月 1 日

# 践行“两山理论” 深化“八八战略” 全力谱写生态文明建设新篇章

## ——温州生态园管委会 2019 年度工作报告

值此新春佳节来临之际，我们在这里召开温州生态园管委会 2019 年度工作会议。这次会议的主要任务是，高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，全面贯彻落实党的十九大精神，按照中央和省、市的决策部署，回顾总结去年工作，研究部署今年任务，进一步动员全委上下再接再厉、乘势而上、共铸辉煌，以新担当新作为奋力在温州生态园新一轮保护建设中谱写出新的篇章。

### 一、2018 年主要工作回顾

2018 年是全面贯彻党的十九大精神的开局年，也是改革开放 40 周年，更是温州生态园历史上具有里程碑意义的转折年。这一年，我们在三垟湿地保护建设指挥部的领导下，在市委重点领域专项巡察组的支持帮助下，全体生态园人栉风沐雨、披荆斩棘、开拓创新、砥砺前行，经过艰苦卓绝的开园项目攻坚战，迎来了三垟湿地的华丽蝶变，兑现了国庆开园的庄严承诺，初步实现生态园成立 14 年来的梦想，推动生态园保护建设迈入了新的历史时期。2018 年，共完成政府投资 46.95 亿元，完成率 121.8%，标志着生态园保护建设事业驶入快车道、迈上新征程。

## **（一）改革创新迈大步。**

湿地统征尘埃落定。2018年9月18日《温州生态园自然生态空间用途管制试点实施方案》获省政府批复通过，温州生态园成为全国首个正式推行自然生态空间用途管制试点单位，打造了以功能区为单元实施自然生态空间用途管制的全国样板。并借此政策保障创新实施三垟湿地农征农工作，困扰多年的湿地土地统征难题得以解决，完成三垟湿地内农用地只征不转报批约245公顷，直接节约全市新增建设用地计划指标约3680亩。生态园自然空间用途管制试点做法受到了陈伟俊书记和姚高员市长的充分肯定，被评为2018年度“市委市政府专项工作特别奖”。

项目审批提速提效。创新前期审批机制，采用提前审查、联席审批、容缺办理等方式，缩减审批时间一半以上；创新生态建设项目审批制度，在土地征为国有、不改变农用地性质前提下，以生态建设项目立项，为生态保护区建设创出一条路子；完善招标制度，交叉同步推进项目招标，曾在短短45天时间内完成27个项目的开标。以上工作流程的创新再造，极大地为我们赢得开园战役的胜利争取到了宝贵的时间，打造了“生态园速度”。

## **（二）开园攻坚展新貌**

湿地公园如期开园。建立项目中心制、业主代表制、领导挂钩联系制，采取“穿插进行、并联推进”方式，科学安排，清单管理，挂图作战，强化工程建设管理，全力推进三垟湿地公园开园建设项目。经过7个月的奋战，如期完成国庆初步开园目标，三垟湿地北部片区西段、五福源榕树园、南仙堤开门迎客，开园

范围（含水域面积）达 1500 多亩，让广大市民提前享受了“大建大美”的阶段性成果。同时，狠抓湿地开园范围内“金角银边”整治，涉及工程建设 20 大项 50 小项，有力提升了工程建设品质。

湿地运营成效初显。在紧抓湿地开园项目建设的同时，同步推进湿地开园范围的运营。通过比选确定中科文旅专业团队，于国庆投入初步开园运营，市民在北入口 520 客厅享受到优质的接待服务，水上游线游船、陆上电瓶车观光呈现新体验，湿地保洁和运营全面实现了规范化运作，游客量节假日一直保持较高水平，取得了较好的社会反响。

南师书院挂牌开放。精心谋划加快南怀瑾书院建设，在短短 6 个月时间内，完成项目一期工程建设，书院于 11 月 7 日世界温州人大会议期间挂牌并对外开放，成为国内首个以南怀瑾名字命名并且是政府投资的书院项目，并成立了南怀瑾人文公益基金会，推动了“南师”真正回家，搭建了交流联谊平台，提升了生态园内涵功能，增强了温州文化软实力。

### **（三）要素集聚结硕果**

湿地拆迁全面“清零”。2015-2017 年我委积极配合属地政府，总计完成了涉及 2 个区 2 个街道 11 个村近 6000 户约 165 万 m<sup>2</sup>的拆迁任务，并全力推进拆迁“清零”工作。2018 年完成三垟街道列入市级“清零”攻坚任务 253 处，除部分暂时保留的建筑外，已全部完成“清零”。

土地要素全面强化。超额完成年度土地清理和收储任务，完成土地“转而未供”1480.8 亩，完成率超标准 3.7%；完成土地

“批而未供”2028.6亩，完成率超标准13%；完成土地“供而未用”440亩，处置率超标准32.45%；完成低效土地再开发202亩，完成率超标准34.8%；完成土地收储183亩，完成率超标准40.7%。积极对接丽水缙云县，争取到省内有偿调剂补充耕地占补指标312.9亩，购买粮食产能指标15万公斤（1500亩等），为土地农转用解决了占补指标。推进湿地统征，及时跟进社保落实，湿地统征社保指标已核定15595人（含流转），占比81.4%，并全面启动参保工作。

资金保障全力筹措。按照“多元融资、期限错配、股债结合、成本控制”思路，全方位拓宽融资渠道，特别是在今年金融政策严管的形势下，我委在做好化债整改工作的同时，积极寻找符合政策又适应企业现状的融资工具，成功发行企业债。全年共计融资35.81亿，完成化债2.8亿，积极争取上级资金补助3584万元，足额保障了建设、拆迁和征地所需经费。

房屋安置平稳推进。注重提前谋划，突出公平公正，2018年顺利完成三郎桥一期住宅区（A、B2、B3、C地块）第二、三批计1348户2204套约32.3万m<sup>2</sup>安置房的摸文认购，以及三郎桥B1地块涉及甘岙村8户8套计995m<sup>2</sup>三产指标分配工作。同步做好安置房房款结算和钥匙交付，其中黄屿片东5-1和东7地块完成90%，三郎桥片C、B2、B3地块完成75%。南仙家园拆迁安置部分的不动产权初始登记取得突破，已办理产权证123套。

#### **（四）保护管理再升级**

实施全水域整体清淤。以开展“碧水行动”、“美丽河湖”

建设为载体，大力开展生态驳坎、河道清淤疏浚、水体生态修复，率全省之先创新采用环保绞吸式生态清淤及土工管袋淤泥固化新技术对三垌湿地河道进行全水域整体清淤，清淤总量达 200 万方，有效改善湿地河道底泥，并就近转为湿地公园建设园艺植被用土，可节省建设资金 6000 万元，实现生态效益和经济效益双丰收。同时，完成黄屿电镀基地和拉丝基地拆除并开展生态修复，提前完成中央环保督查清单问题整改，成为全市第一批中央环保督察地下油罐防渗整改主动申请销号验收单位。

开展全天候严格管控。湿地方面，构建“水面-水边-岸线”立体整治网络，落实网格管理和分片巡查制度，辅以 GPS 定位、微信群、无人机等手段，强化违建拆除、河道保洁、工程监管和水域限航，全面落实南仙堤交通管制，全年拆除违建农棚 135 个 2700 m<sup>2</sup>。大罗山方面，强化“人防+技防”管理模式，加强 16 处卡口和流动巡逻岗全天候管控，重拳整治违法建设和青山白化，全年共拆除新建或翻新私坟 240 座 8048 m<sup>2</sup>，拆除违法建筑 60 处 2012 m<sup>2</sup>，有效遏制大罗山违建势头。

#### **（四）民生福祉更有力**

安置片区建设提速。大力推进三郎桥、黄屿安置片区建设，2018 年，建成三郎桥 B1、B2、B3 等 3 个地块安置房 2900 套 74.1 万 m<sup>2</sup>，结顶 3 个地块 2211 套 42.3 万 m<sup>2</sup>，新开工 4 个地块 2314 套 46.4 万 m<sup>2</sup>；建成中兴大道等市政道路 4 条 3425 米，开工建设环山北路等市政道路 5 条 2937 米；全面推进三郎桥元庄小学、罗西中学、黄屿 B-01e 中小学工程建设，目前元庄小学主体工程

已完工，三郎桥 B3 地块配套幼儿园已完成装修；建成专用停车位 2500 个，公共停车位 200 个；与市菜篮子集团签订罗西九组团净菜市场经营管理协议，开通菜篮子平价菜流动车进驻罗西住宅区和湿地老人周转房，方便了周边居民的生活需求。新增公交线路 2 条，形成全面覆盖湿地 8 个老人周转房的公交大环线，妥善解决了周转房老人出行问题。

景区配套不断完善。加强规划引领，大罗山道路交通、市政基础专项规划、陈岙村重点区块详规获市政府批复；三垟湿地控制性规划修编完成公示；大罗山舜岙主入口专项规划完成报批成果；大罗山旅游发展规划完成报批稿。加强绿化建设，全年新增绿道 5 公里、绿地 28.26 公顷。加快配套建设，完成大罗山盘垟、瑶溪金钟瀑等游步道的提升，修建天柱景区休闲廊亭、瑶溪金钟瀑休息亭及天柱景区入口栏杆、龙脊景点安全护栏，新建大罗山旅游厕所 4 座，景区环境不断提升；加强智慧景区建设，完成瑶溪景区、仙岩景区重要景点的监控设施安装和大罗山景点大数据分析平台建设，实现客流量实时统计与及时发布。全年大罗山游客达到 398.35 万人次，较去年同期增长 7.5%。

#### **（六）内部建设更完善**

党委认真履行全面从严治党和意识形态工作主体责任，充分发挥领航把舵的领导核心作用。继续开展内部部门职能优化“回头看”，对部分建设管理部门的职能进行了梳理调整，工作机制更加顺畅。开展了生态园综合执法体制、大罗山管理体制的研究，积极向上争取政策支持，努力为生态园保护建设工作搭建良好的

外部环境。加强干部队伍建设，举办生态讲坛 10 期，完善干部管理、用工考核等工作机制，提升干部职工整体绩效和行政履职能力。深入推进“两学一做”学习教育常态化制度化，认真开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，建立党支部主题党日活动制度，创新建立在建工程临时党支部，拓展党在项目建设工作领域的组织和覆盖。建立健全生态园督考工作体系，对会议决议的重要事项开展定期督查，全年督查事项 406 项，有效促进干部执行力的提升。做好政府信息公开，办理人大建议、政协提案 24 件，市长专线、网络问政 587 件，办结率均为 100%。深入开展“铁腕纠四风、重拳治怠政”等作风整治活动，配合完成了市委重点工作巡察和政治巡察，及时做好问题整改落实，机关工作作风有效改善。

过去的一年，是收获丰硕的一年，我们在诸多的困难中攻坚克难、破茧而出，让不可能成为了现实，是市委市政府正确领导的结果，更是全委上下齐心协力、奋力拼搏的结果。在此，我代表管委会党委向大家表示诚挚的敬意和衷心的感谢！

在享受成功喜悦的同时，我们也要清醒地看到，生态园在建设发展中还存在一些问题和短板。主要有：生态园的保护建设体制还未完全理顺，大罗山建设还缺乏顶层设计。三垌湿地虽然已经开园，但其生态绿心的辐射能力不足，以旅游为主导的现代服务业生态经济还处于萌芽状态，还没形成集聚效应。安置片区的功能配套还不健全，社会管理体制还未进一步明确，城市精细化管理水平不够，信访维稳、群体性事件仍有发生，影响社会安全



稳定的风险点不少。工程建设管理水平还不高，工程建设与“精建精美”品质要求还有差距。部门之间的协作意识还需要提高，协同配合机制还需完善，干部队伍的政治意识、责任意识、担当意识还需要进一步加强，专业水平和战斗力、执行力还需要进一步提升。对上述问题，我们一定要高度重视，坚持问题导向，切实采取有力措施认真加以解决。

## **二、2019 年目标任务及重点工作**

2019 年是新中国成立 70 周年，是温州市再造改革开放新优势、再创高质量发展新辉煌的重要之年，也将是生态园保护建设取得全面决定性胜利的关键之年。我们要深刻领会习近平总书记关于生态文明建设的重要论述，紧紧把握目前所处的重要战略机遇期，以更宏大的气势、更创新的胆魄、更有力的举措，全面推进“两山理论”在温州生态园的深入实践。我们要深刻领会市委十二届七次全会精神，围绕改革开放深化、都市品质能级提升这个课题，奋力续写生态园的创新史。

今年工作的总体要求是：高举习近平新时代中国特色社会主义思想伟大旗帜，认真贯彻落实党中央国务院、省委省政府和市委市政府各项决策部署，以生态文明建设为主线，坚持“两山理论”，深化“八八战略”，紧扣高水平建设、高质量发展，以《温州生态园保护管理条例》修编为契机，努力将生态园打造成在城市中践行“两山理论”的典范；以三垟湿地初步开园为新起点，努力创建市级“精建精美”示范性平台；加快景区基础建设和管理转型发展，努力创新整合资源配置，助推环大罗山科技走廊建

设，奋力把生态园建设成为温州城市山水智城“客厅”和绿色发展新引擎，为温州再造改革开放新优势、再创高质量发展新辉煌作出更大贡献，以优异成绩向新中国成立 70 周年献礼。

### （一）聚焦难点，全力攻下要素集聚关口

全力攻下土地征收交地的关口。三垟湿地保护建设涉及 7000 多亩土地统征，实现这一关键要素的突破，要抓紧做好批后实施及交地，突出点上攻关，坚持以点带面，做好征地计划编制、村集体资产量化、征地政策标准对接等工作，加快完成剩余乡土植物示范园和柑橘种质培育园（约 1500 亩）的土地报批，实现湿地全面征地交地。同步开展全域土地整治，加大土地复垦建设力度，为生态园保护建设提供土地要素保障。

全面守好社会维稳的关口。随着湿地土地的征收交付，维稳压力水涨船高。要坚持底线思维，在确保稳妥有序交地的情况下，积极配合属地政府做好历史遗留等政策处理问题的解决，妥善做好重点信访维稳事件的处置工作，落实相关村征地“一村一策”、三产安置交付、社保资金缴纳等民生保障事宜，全力营造湿地公园建设和谐稳定氛围。

努力抢占资金筹措的关口。根据三垟湿地公园建设计划和湿地统征工作安排，2019 年资金需求在 70 亿左右。要科学做好用款测算相关工作，做好“聚财、生财、用财”三篇文章。以落实生态园八年化债计划为载体，广开前门，长短结合，合规聚财。积极争取国开行等政策性银行支持，多争取商业银行中长期贷款，积极开展中票、ABS 资产证券化融资业务，推动土储债申报、

棚改债、集团公司市场化转型，规避隐性债务风险，解决资金难题。加快南湖地块做地进度，全力解决短期建设资金需求，同时深入谋划陈衙弄 1 平方公里地块做地，统筹兼顾湿地建设长期资金平衡。

## （二）聚积内力，深化改革创新之路

启动《条例》修订。《温州生态园保护管理条例》已为生态园保护建设保驾护航 11 年，但是面对新情况，新变化，部分条规已不适用，亟待修编完善。要抓好修订前期调研环节，积极争取市法制办的工作指导，充分开展论证调研。要加强与市人大及下属法工委等专委会的对接，并以市人大为纽带，主动上行对接，力争将《条例》修订列入省人大年度立法计划。

推进试点方案落实。要大力推进温州生态园自然生态空间用途管制试点实施方案落地实施，通过“两创新”，即“创新自然生态空间分类”、“创新自然生态空间用途管制”和“两探索”，即“探索生态用地只征不转政策”、“探索国有自然资源资产管理模式”，促进生态园土地利用实现规划、管理、保护三个统一。

深化审批制度改革。继续深入落实“最多跑一次”改革审批制度改革，按照《温州市工程建设项目审批制度试点改革方案》相关要求，进一步梳理涉及改革的事项及内容，继续深化创新前期审批机制改革，全面优化和科学简化审批办事流程，纵深推进用地审批、施工许可等方面的审批制度改革，特别是对重点项目审批要实行一站式、无障碍管理，提升项目落地、项目建设及验收交付的效能，提高服务效率，营造良好营商环境。

加快机构体制改革。在国家和省市新一轮机构改革形势下，我委要借此契机，加强功能区体制研究，厘清与周边县市区的边界、职责问题，积极推进大罗山建管体制改革，实现大罗山保护建设统一规划、统一审批、统一管理，统筹实施；深入研究内部机构设置、职数编制等问题，对部门职能进行合并调整，使之对应外部机构改革的方向，形成更为科学顺畅的工作机制，促进生态园不断发展壮大。

### **（三）聚力重点，推进项目高水平建设**

纵深推进，全面提速湿地公园建设。统筹编制2019年政府投资项目计划，在继续完善开园项目金角银边修饰的同时，加强工程与交地的有序衔接，科学安排工期，把控时间节点，加快湿地建设步伐。一是根据湿地控规和湿地公园建设时序，完成南仙堤二期（水上游线）生态建设工程、东岸垌Ⅲ标和主环线西段生态建设、园路建设工程，开工建设西入口改造提升工程，力争2019年年底与现有“7字形”游线贯通形成湿地“动区”大环线；二是加快推进湿地保育区生态重建工程和城市休闲片区工程，同步优化水上、陆上游线设计，实现各个区块的有机串联，打造湿地北片、西片、保育区片和南仙堤等“三片一线”规划建设格局；三是深入谋划保育科普区一期、开天气象、水绘南仙等重点区域的项目前期，开工建设三垌湿地传统文化园一期宗祠文化展示区，推进湿地公园纵深建设。

从严把关，提升工程项目建设品质。要将“精建精美”理念贯穿到工程建设全过程，确保建设与管理并重，速度与质量并重，

真正做到高起点规划、高水平建设、高质量管理。一要谋深谋细谋透工程前期。树立前瞻务实的理念，科学编制项目规划，加强设计细节处理，确保在前期设计的关口把好脉。二要全面加强建设管理水平。梳理工程建设系统管理思维，健全工程管理制度，加强项目业主代表服务和管理水平，实施项目清单式管理，通过开展“标化工地”创建等专项行动，逐一落实任务，层层传导压力，确保工程建设的质量与安全。三是加快形成建管部门对接协调合力。要强化部门之间的协作意识，进一步提高标段之间科学协调能力，确保工程前期与建设无缝对接，提高大兵团式工程建设的作战能力，做到“规划一张图、建设一盘棋、管理一体化”。

#### **（四）聚集优势，打造生态文明新经济**

挖掘提升生态文化。一是注重在湿地建设中弘扬红色文化，将榕树园“习总书记亲植榕”打造成为红色旅游景点、爱国主义教育基地，促使榕树园成为以游促教的爱国主义教育鲜活样本。二是加快推进温州文化新地标南怀瑾书院的二期项目建设，实现典藏、阅览、研究、培训、讲习等功能，并同步加快书院周边环境的改造提升和基础设施配套完善，为书院营造良好的环境氛围，努力将南怀瑾书院建设成具有影响力的国学教育示范基地，不断开创国学教育、生态产业竞相生辉、相辅发展的新格局。三是充分挖掘牌坊、庙宇、榕亭、小桥等瓯越文化基因，融入湿地建设，同时通过在城市家具、雕塑小品等方面中植入湿地文化元素，凸显山水特色，塑造城市气质。

抓好业态运营。以湿地一期运营为起点，以将湿地公园打造

成集生态产业、休闲旅游、科普文化等多功能的产业集聚平台为目标，加强运营项目设计，全方位提升市民旅游体验。坚持整体经营的理念，要通过加快西入口旅游集散中心建设，完善北入口1.5万m<sup>2</sup>城市客厅旅游服务功能，在湿地设置多种主题的驿站和馆舍，加快停车场建设等，逐步完善湿地旅游配套。同时注重建设项目与运营管理的有序衔接，做到园林、景观项目建成一个移交一个，并通过创新湿地游玩项目，加强广告营销，培育数字经济，加速形成“旅游+”、“互联网+”新业态，助推湿地旅游市场化转型升级。

实施精准招商。依据生态园总规，对瓯越文化展示区、科普教育区、休闲服务区、湿地保育繁育区、文创金融区等5大板块建设实施项目精准招商，进驻的基础设施工程、水环境治理工程、环境再造工程、旅游和产业项目开发工程都要符合生态空间管制实施方案要求。2019年要主动出击，重点做好文创金融区、三垟湿地度假酒店、瓯越风情街、瓯柑园等项目招商，根据湿地内交地情况，适时安排新项目进场。要充分利用山水融合的生态环境及区位优势，设计引入总部经济、绿色经济等高端业态的配套措施，成为温州市产业转型升级的城市名片，助推环大罗山科技走廊的打造。

加强向上对接。深入研究习近平总书记关于“绿水青山就是金山银山”的重要理论在生态园保护建设中的实践应用，学习借鉴省内外成功经验，加强国家对生态经济的扶持政策研究，积极向上对接，努力争取生态经济产业政策支持，加快生态新经济平

台打造，扩大生态园的影响力。

### **（五）聚焦民生，争创湿地安置典范**

加快安置片区建设。统筹推进三郎桥片、黄屿片安置区块建设，打造配套齐全的宜居城市社区。加快三郎桥 8 个地块及黄屿 2 个地块约 139.7 万 m<sup>2</sup>在建安置房工程进度，其中三郎桥 A、A15，黄屿 A23/26、D-22 等 4 个地块约 67.5 万 m<sup>2</sup>安置房项目要完成竣工验收并交付使用。加快三郎桥 A27 元庄小学、A41 罗西中学和黄屿 B-01e 中小学等配套学校建设，其中三郎桥片 A27 元庄小学和黄屿 B-01e 中小学要确保建成。加快推进环山北路工程的建设，紧盯三郎桥经一路二期、黄屿片寺前路、江南路北段等新开工项目进度，黄屿 3 条市政道路工程要实现竣工通车。加快推进市菜篮子集团入驻罗西九组团净菜市场装修，打造农贸邻里中心，开展各类便民服务，争取上半年对外营业。要从南仙堤向南、向北开辟临时通道，形成通往瓯海大道、学府北路和中兴大道的的外部通道，疏通湿地内外交通。

推进管理体制理顺。积极与龙湾区、瓯海区对接，进一步理顺黄屿和三郎桥片区综合执法工作，明确工作职责范围。积极推进三郎桥片区社会管理体制明确，有效理顺社会事务管理等问题。积极对接属地政府，加快罗西住宅区青少年活动中心，老年人日料中心等配套设施移交，同步配合两区政府和街道，做好各项工作，推进教育、医疗等公共事业，打造生态宜居新典范。

稳妥推进房屋安置。坚持提前谋划，精心编制，结合工程建设进度，适时推进三郎桥 B1、A15 等地块的摸文认购，以及黄屿

D-22 地块摸文前期准备，并持续做好已安置地块房款结算交付工作。同时，做好黄屿家园、双甲家园及罗西住宅区九组团产权办理，推进南仙家园三产安置部分的不动产权办理，并根据安置情况适时启动剩余营业房的招租工作，及时做好租赁房的租金收缴，加快推进商业安置工作，实现国有资产保值增值。

### **（六）聚势转型，推进保护建设晋位升级**

推进生态环境治理向研究领域拓展。统筹实施三垌湿地水环境综合整治，认真开展生态园“三合一”区域水环境影响评价改革试点工作，扎实做好湿地黑臭水体排查和整治，大力实施“碧水行动”，加强美丽河湖创建，做好清淤工程扫尾。继续开展湿地生态修复，加强水生动物科学养殖对湿地水体治理应用的研究，做好湿地内鸟类数据采集，加强农业面源污染治理调研，开展土壤检测，推行生态种植，减少农业面源污染对水体的影响。做好辖区土地污染情况普查、工业用地的污染治理修复、地下水监测评估等工作，完成黄屿拉丝、电镀基地的土地修复。加强对三垌市控点断面水质提升研究，对 25 个外来拦污口进行全面梳理，寻求科学有效技术，合理控制外来污染源对湿地水质影响。

推进城市管理水平向精细化提升。加快生态园综合执法体制改革研究，加大湿地公园执法巡查，强化流动摊贩、停车、市容环境及水上旅游等方面的执法管理，保持智慧城管高效处置。加强湿地内河道保洁工作，抓好水环境污染的源头治理，强化文明施工监管，对滴撒漏、泥浆入河、建筑垃圾入河、夜间施工噪声扰民等违法行为进行严管重罚。紧盯黄屿村工业区，依法打击非



法排污、涉水污染等违法行为。同步做好名木古树、历史文物建筑的保护，加强园林绿化管养，努力营造美观有序的三垌湿地公园环境。健全大罗山“区域联动、网格管理”的工作机制，推进卡口标准化建设，完善大罗山数字化管理系统建设，全面实现大罗山管理常态化、智能化。大力开展违法建设、青山白化等集中整治专项行动，高压遏制违法建设势头，力争实现辖区无新增违建。

推进景区整体建设向体系化转型。要提请市政府确定大罗山顶层设计，进一步完善大罗山旅游发展规划报批成果，开展大罗山几个主要入口的规划研究，结合大罗山旅游项目开发建设需要，做好重点区域的详细规划。强化A级旅游厕所、环卫设施、标识标牌及游步道等基础设施建设，加快推进秀盘公路、舜岙入口开工建设及仙岩4A级景区创建提升，提升景区“智慧旅游”水平，全面实现景区旅游服务升级。

### **三、加强党的建设**

坚决贯彻新时代党的建设总要求，以改革创新精神加强自身建设，深入实施市政府“两强三提高”建设十大行动，组织开展“基层基础提升年”行动，坚持奋勇争先有作为，高标准落实上级决策部署，高质量解决实际问题困难，高水平探索新经验新做法，助推生态园保护建设事业快速发展。

**（一）紧抓学习教育，筑牢思想根基。**坚持把政治建设放在政府自身建设的首位，牢固树立“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，在思想上政治上行动上同以习近平同志为核

心的党中央保持高度一致。高质量开展“不忘初心·牢记使命”主题教育，筑牢理想信念根基。认真抓好“学真理、学真知、学真经”大学习活动，不断提升开拓创新、解决问题、狠抓落实的能力。全面加强干部的思想道德教育，积极提倡“忠于职守，乐于奉献”的职业道德观，努力营造风雨同舟、积极向上的工作氛围，激发大家的荣誉感、使命感和责任感。

**（二）紧抓内部规范，提升执行效力。**要借新一轮机构改革契机，以改革创新的思路，加强制度建设，研究建立各项制度，努力形成用制度管人管权管事的良好氛围，更好地规范办事流程，推动管委会各项工作高效有序运转。着力增强政府执行力，大力实施项目化管理、责任制落实、时序化推进，确保重点工作破难而进、提速提效。健全绩效考核评价体系，建立全程跟踪、分级督查、定期通报和挂号销号制度，全面构建有清单、有考核、有激励、有问责的督查制度，确保说一件、干一件、成一件。

**（三）紧抓干部管理，完善用人机制。**打好“选育管用”组合拳，着力为生态园保护建设打造一支信念坚定、业务精湛、作风过硬、敢打敢拼的铁军队伍。按照“人岗适宜、实干导向、自身过硬”的原则，创新完善选人用人管人机制，突出政治标准选拔干部，注重在征地、建设工作一线锻炼干部，真正把“有激情、有业绩、有责任心”的干部选出来、用起来。要完善干部常态化交流机制，加强干部内部交流，着力形成“能上能下、能进能出”的用人机制，促进事业与人才共同成长。要严管厚爱干部，推动容错纠错机制细化落地，旗帜鲜明为敢于担当、踏实做事、不谋

私利的干部撑腰鼓劲，对不作为、慢作为、失职失责的干部严肃问责，形成重实干、重担当的鲜明导向。

**（四）紧抓党建工作，建强战斗堡垒。**要坚持“一切工作到支部”，结合生态园大建设形势，突出特色，创新开展党建工作，深入实施“八个一”全域党建工程，构建全域党建新格局，坚持把组织优势转化成推进生态园建设的强大动力，激活全域发展一盘棋。要结合“一山一水”，找准三垌湿地公园、大罗山保护与建设工作的切入点和结合点，深化党建工作的内容和形式，充分发挥党建工作在推进保护建设中的引领、服务和保障作用。要突出“一红一绿”，依托传播“习近平亲植榕树”红色文化，借力大罗山“城市绿肺”的绿色环保宣传，唱响志愿服务的主旋律。要建设“一站一牌”，强化党的组织和工作覆盖，将支部建在工地上，打造“党建+服务”品牌，进一步形成党建与项目建设互动双赢。要打造“一廉一香”，继续深入挖掘每年3月党风廉政教育月活动文化，开展“书香月”活动，抓好“学习强国”平台教育全覆盖，积极创建墨香机关。

**（五）紧抓作风建设，严守廉洁底线。**以“清廉生态园”建设为总抓手，认真履行全面从严治党主体责任和“一岗双责”，全面做好政治巡察指出问题的整改落实，扎实推动管委会全面从严治党向纵深发展。坚决打好作风建设持久战，严格执行党章党规党纪，高标准严要求落实中央八项规定实施细则精神，深化形式主义、官僚主义集中整治，坚决防止回潮复燃。用好监督执纪“四种形态”，严格执行财经管理规定，积极推动内部审计全覆

盖，加强对工程项目建设、拆迁安置、政策处理以及日常财务等资金使用情况的监管，以零容忍态度严查身边“微腐败”问题，抓早抓小，深化治理，努力维护政治生态的“绿水青山”。

同志们，温州生态园是温州山水融合的典范及生态文明建设的先行区，是城市未来发展的一面旗帜。站在新的历史起点上，回首来时路，展望新征程，我们肩负着光荣使命，全市各界期盼着一个更加精彩蝶变的温州生态园耀然崛起。让我们在市委市政府的正确领导下，不忘初心，提振信心，以只争朝夕的劲头大干实干，以坚韧不拔的毅力克难攻坚，以追梦人的执着奋勇前行，全力把生态园建设成为温州城市山水智城“客厅”和绿色发展新引擎，为温州再造改革开放新优势、再创高质量发展新辉煌作出更大贡献，以优异成绩向新中国成立 70 周年献礼。